



**HOTĂRÂREA NR. 644
DIN 27.11.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3.542 mp, identificată în CF nr. 47814 Reșița, nr. cad 47814, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Republicii, nr. 15 - Cinematograful Dacia, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 3197 mp și lotul 2 – în suprafață de 345 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 98343 din 18.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 98344 din 18.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 98351 din 18.11.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47814 Reșița, nr. cad 47814;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 3.542 mp, identificată în CF nr. 47814 Reșița, nr. cad 47814, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Republicii, nr. 15 - Cinematograful Dacia, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 3197 mp și lotul 2 – în suprafață de 345 mp;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 416/13.11.2025;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3.542 mp, identificată în CF nr. 47814 Reșița, nr. cad 47814, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Republicii, nr. 15 - Cinematograful Dacia, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 3197 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 345 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47814	3542	Resita, B-dul Republicii, Nr. 15, Cinematograf-Dacia
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
47814		RESITA

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

~~CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL~~

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
47814	3542	CC+DR	Teren intravilan neimpreimuit		3197	CC+DR	Lot 1 - Teren intravilan neimpreimuit
					345	CC	Lot 2 - Teren intravilan neimpreimuit
Total					3542		

Executant:

Executant: PRĂDĂLĂBĂN IERU
Aut. P.O. C.S. FLOARE
CONFIRMARE

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral
 Introducerea imobilului in sistemul integrat de
 si carte funciara

Semnatura

Data: 03.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3197	Resita, B-dul Republicii, Nr. 15, Cinematograf-Dacia
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RESITA		



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIEL

[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2610	Teren intravilan neimpreluit
2	DR	587	
Total		3197	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1318	CINEMATOGRAFUL - DACIA P+1E. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 1370mp
Total		1318	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3197 mp Suprafata din act = - mp			

Executant:

Inspector

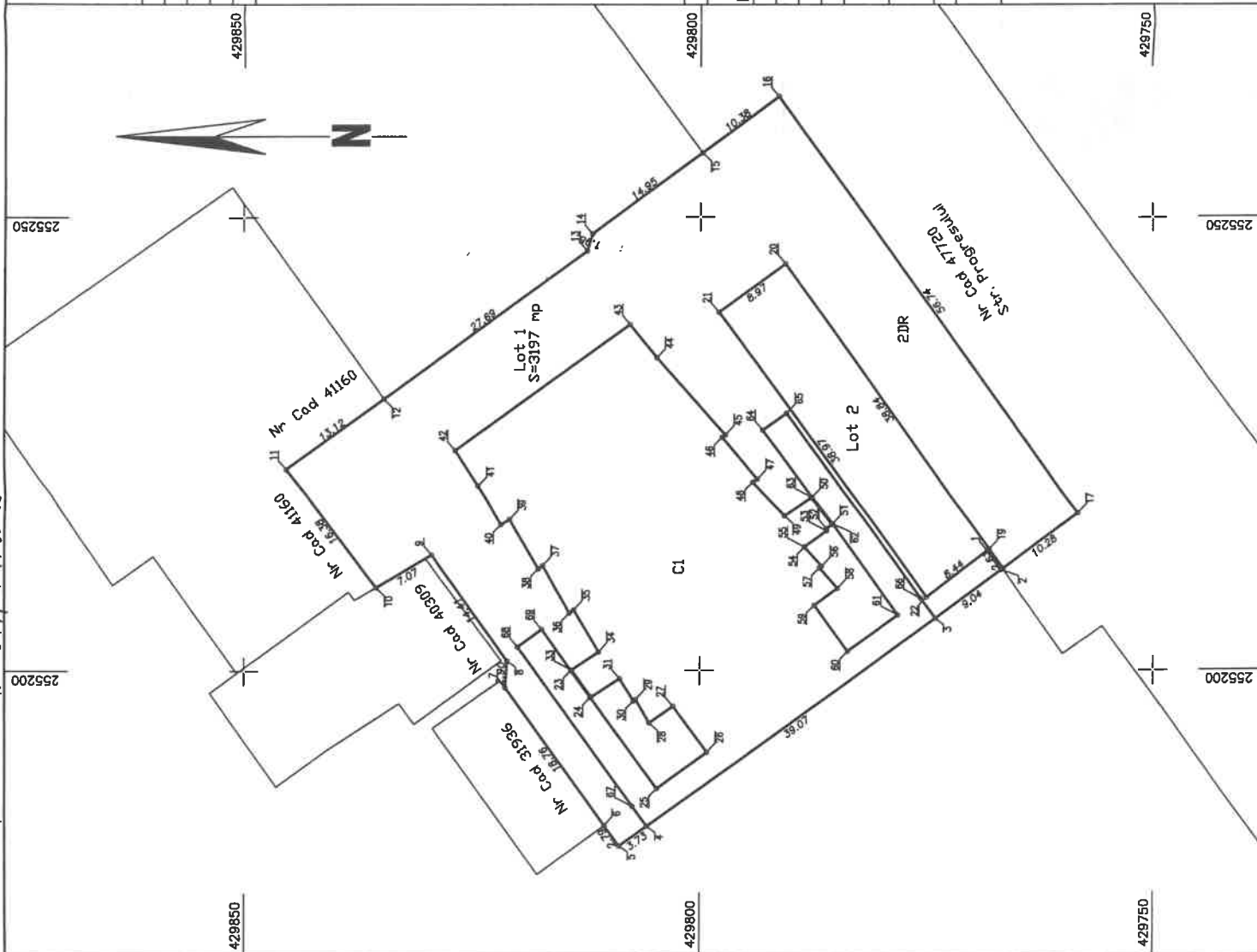
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: PFA ALBAM MARIU
Aut. RO CSF 0117
CERTIFICAT
Confirm executarea masuraturilor terenului si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

SEMPER PUBLICE
SEMNALUL BAI NELU
V.B.C
CAZUOK
ERU
ANCPI

Data: 03.11.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

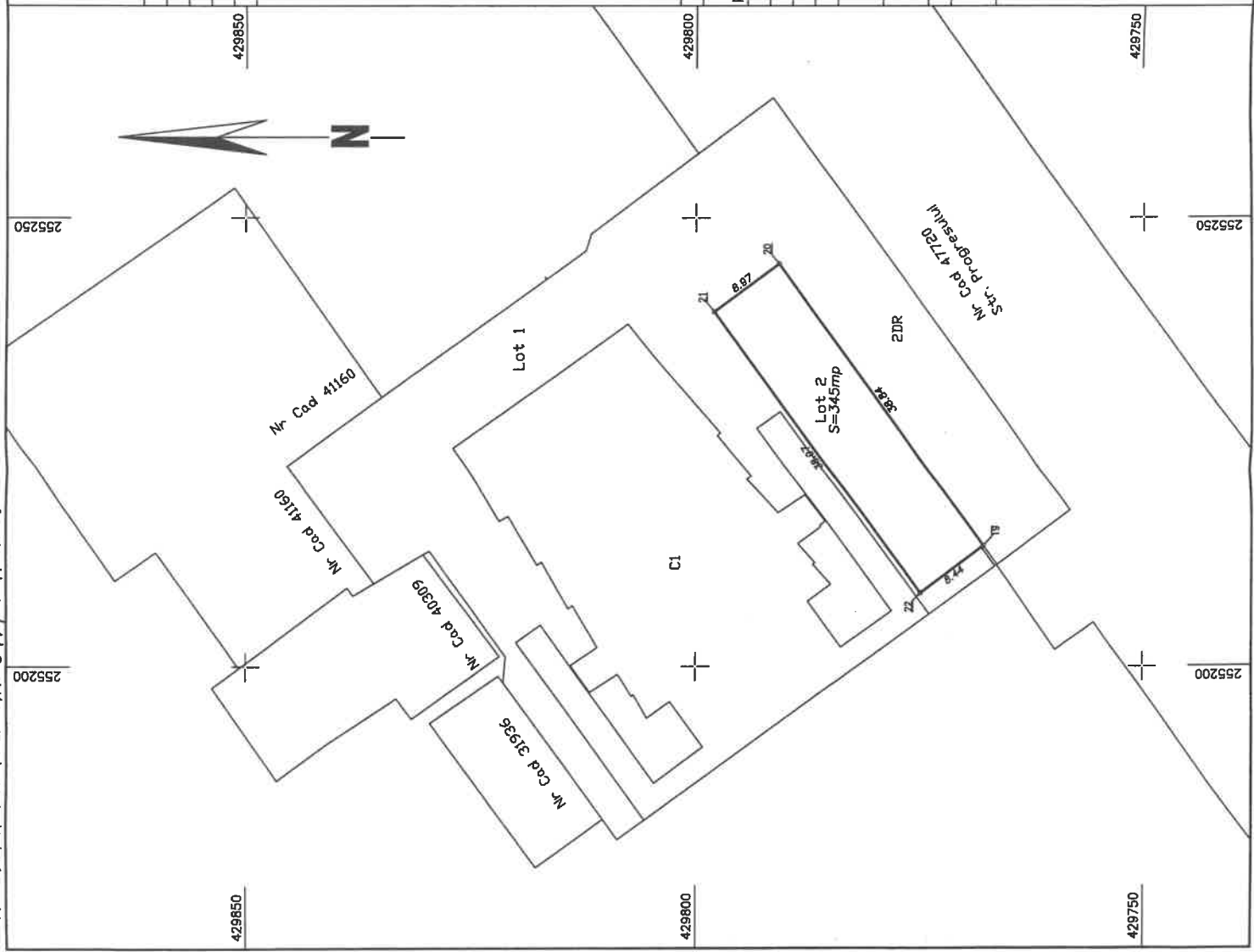
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	345	Resita, B-dul Republicii, Nr. 15, Cinematograf-Dacia

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RESITA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DINU GABRIEL

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	345	Teren intravilan neimprejmuit
Total		345	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 345 mp	
		Suprafata din act = - mp	

Executant:



Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 03.11.2025