

HOTĂRÂREA NR. 78

DIN 26.02.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 276 mp din totalul de 2549655 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat în Municipiul Reșița, loc. Cîlnic și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 13139 din 16.02.2026 a și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 13141 din 16.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 13439/17.02.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 9505/09.02.2026 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 276 mp, identificată în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

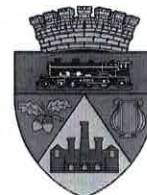
Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 276 mp din totalul de 2549655 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 7



Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat în Municipiul Reșița, loc. Cîlnic și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 276 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 78/26.02.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situaf juridic actual		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folos ință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	276						
	" "	Teren	/	Municipiul Reșița, Loc. Cîlnic				Cc	285/b/2/a/2/- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2 /b/3/1/2/b/2/b/1/2/ b/1/a/2/2/b/1/a/2/1 /b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184	CF nr. 7 Cîlnic,	13,80		

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, Bîrsanu Adela
VICEPREȘEDINTE ȘI SECRETAR GENERAL, Bîrsanu Adela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Bîrsanu Lucian Cornel

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariareșița.ro



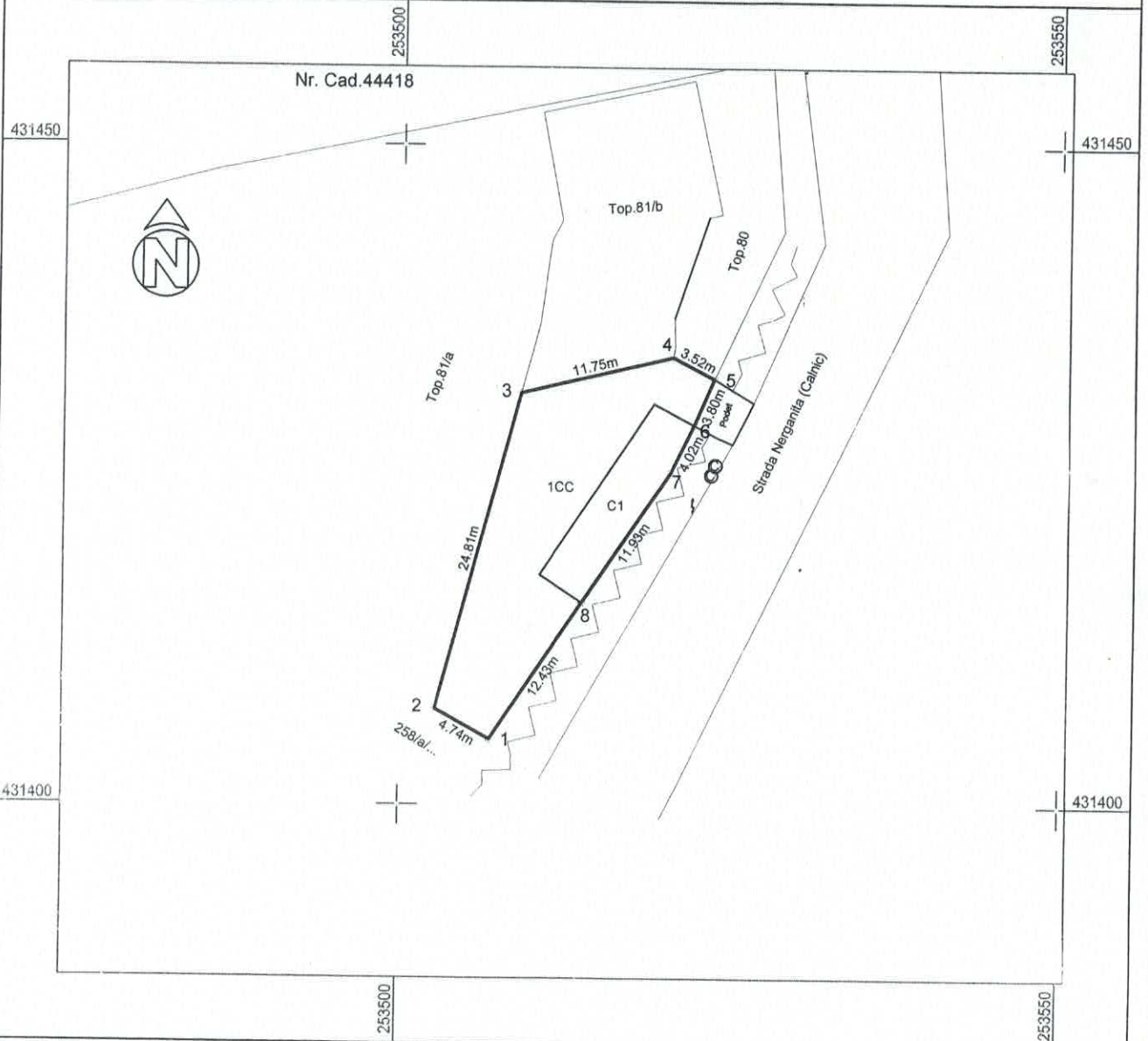
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10* la regulament

Scara 1:500

ANEXĂ la HCL NR. 78/26.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	276	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Calnic, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
7 Calnic		Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	276	
			Teren imprejmuit / top. 285/a/...
	Total	276	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	constructie anexa	60	Constructie anexa, regim de inaltime P+0, Suprafata cons. desfasurata 60 mp
Total		60	

Suprafata total masurata a imobilului = 276,00 mp

Suprafata din act = 276,00 mp

Executat:

Top. Trahivici Ioan
Seria Ro-CS-E Nr. 00157

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU PROSDAN NICOLAE

Data
Stampila OCPI

Semnatura si stampila

CONFIRMAREA
SECRETAR GENERAL
DUCU LUCIAN CORNEL