

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.106
din 31.03. 2010

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 182,03 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr.33431 Reșița cu nr.top.G100/z/1/20 a PT nr. 30, situat în Reșița, str.Călimanilor nr.1 precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din 31.03.2010 ;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
Văzând Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL ;
Având în vedere cererea nr.3907 din 22.03. 2010 a SC Semiflor SRL;
Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
Luând în considerare HCL nr.219/2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr.96/2006, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Reșița în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 182,03 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr.33431 Reșița cu nr.top.G100/z/1/20 a PT nr.30, situat în Reșița, str.Călimanilor nr.1 .

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 182,03 mp , din suprafața identificată conform CF nr.33431 Reșița cu nr.top.G100/z/1/20 a PT nr.30, situat în Reșița, str.Călimanilor nr.1 .

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 182,03 mp situat în Reșița, str.Al.Călimanilor nr.1 , de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(3) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa 2 și caietul de sarcini – anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitație să fie de 216.182,18 lei conform raportului de evaluare , la care se adaugă cota legală de T.V.A .

Art. 4. Documentația de apartamentare, dezmembreare, dezlipire a terenului și notarea în cartea funciară va fi realizată de către cumpărător în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6 La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, actualul contract de închiriere își încetează valabilitatea.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

Art 9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință,
Anderca Gherga Poma



Contrasemnează
SECRETAR,
BUCUR-LUCIAN CORNEL

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
privind licitația publică în vederea vânzării
spațiului construit în suprafață de mp situat în Reșița
str.....nr.....

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică cu strigare, pentru vânzarea spațiului construit în suprafață de mp ,situat în Reșița, str.....nr....., organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr 2010 vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, cam 3105), până la data de 2010 orele, documentația necesară înscrierii la licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societății comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societății comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și suma de lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la SC Prescom SC CET ENERGOTERM SA , și SC AQUACARAȘ SA.
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de participare la licitație.
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C Prescom S.A S.C.CET Energoterm S.A și SC AQUACARAȘ SA.
- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și a sumei de lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.

f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____, ora la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1, Corp 1, et. 1 sala de ședință.

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de - orele.....

Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de lei, preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim lei, reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.

h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administarea Spațiilor Construite;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de 2010, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,

Mihai Stepanescu

Director executiv,

Timofte Liviu

Birou juridic și executări silite,

Anghelina Roxana

Președinte de ședință,
Anderca Gherga Toma



Contrasemnează,
Secretar,
Bucur Lucian Cornel

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică cu strigare pentru
vânzarea spațiului construit în suprafață de mp situat în Reșița,
str.....nr.....

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița este înscris în CF nr.....Reșița, cu nr.top.....
- 1.2. Construcția are suprafața construită de mp și suprafața utilă de mp .
- 1.3. Regimul de înălțime este P, fundație din beton , structură de rezistență : beton armat , închideri și compartimentări din cărămidă și BCA, acoperiș tip terasă , hidroizolație carton asfaltat. Pardoseli din beton, zugrăveli cu var, tencuieli interioare și exterioare drișcuite.
- 1.4. Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică , apă și canalizare.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care să confere personalitate obiectivului .
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului , respectându-se normele P.S.I. și cele sanitare .
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA .
Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea imobilului în 6(șase) rate egale.
- 3.2 La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , în cursul derulării contractului , sunt de competența organelor judecătorești.

V. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-

cumpărare .

5.2 După cumpărare , realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea 453/2001 și ale Legii nr.401/2003.

5.3. Obținerea și plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizării și funcționării investiției , îl privesc pe cumpărător .

5.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5 În cazul în care , chiriașul nu va câștiga licitația , cumpărătorul va achita integral suma la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

5.6 Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița are obligația , ca în termen de 7 zile să returneze fostului chiriaș valoarea investiției realizate și însușite de Consiliul Local Reșița prin raportul de evaluare , respectiv.....lei.

5.7 În cazul în care proprietarul este altul decât chiriașul , noul proprietar permite vechiului chiriaș să elibereze spațiul în termen de 6 luni de la semnarea contractului cu respectarea vechilor clauze contractuale.

5.8 Dacă câștigătorul licitației este chiriașul, în calitate de titular al investiției realizate , din suma adjudecată prin licitație, se va scădea valoarea investiției realizate, însușită prin raportul de evaluare , respectiv lei.

5.9. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, după achitarea sumei de 400 lei.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,

Mihai Stepanescu

**Director executiv,
Timofte Liviu**

**Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana**

**Președinte de ședință,
Anderca Gherga Toma**



**Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel**