

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 164
DIN 29.04.2020

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri pentru personal

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 26.330/16.04.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 26.329/16.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Văzând cererea nr. 12.805/18.02.2020, prin care domnul Petruța Ion, în calitate de administrator al firmei S.C. ALCEDO ATHIS S.R.L, solicită concesionarea suprafeței de teren de 2400 mp identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, nr. top TE 103/3/3/c/5, teren situat în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală și birouri;

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 53/17.02.2020;

Văzând extrasul C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 141/16.04.2020 privind stabilirea componenței și a regulamentului de funcționare al Comisiei de evaluarea ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008, privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Ținând cont de prevederile art. 13, alin. 1 al Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 871-873 din Codul Civil, modificat și completat;

În temeiul art. 108 lit. b, art.129 alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art.139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1, 2 și 4, art. 198 alin. 1 și 2, art. 243 alin. 1 lit. a, art. 287, lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative, modificat și completat;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri de personal.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri de personal, reprezentând Anexa 1.

Art. 3. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 - Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A., conform H.C.L. nr. 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.

Art. 5. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi suportate de beneficiarul concesiunii.

Art. 6. Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism;
- S.C. ALCEDO ATHIS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR DUCIAN CORNEL



ANEXA NR. 1

la H.C.L. nr. 164 / 29.04.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri pentru personal

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 2400 mp, identificat în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea domnului Petruța Ion, în calitate de administrator la S.C. ALCEDO ATHIS S.R.L., cu sediul în Sat Soceni, Comuna Ezeriș, nr. 9, jud. Caraș-Severin, care în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 53/17.02.2020. Solicitantul are în vedere edificarea unei hale de producție și birouri de personal.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul municipiului Reșița. Dacă în urma licitației cu un pas de 0,1 euro/mp/an, prețul minim de adjudecare al concesiunii ar ajunge, de exemplu, la 2,1 euro/mp/an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 5040 euro, fără T.V.A.

T.V.A. se calculează în conformitate cu prevederile legale.

3. Nivelul minim al redevenței:

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A., în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale, preț fără T.V.A..

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor Codului administrativ, precum și prevederilor art. 13 alin. 2, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale H.C.L. nr. 141/16.04.2020.

5. Durata estimată a concesiunii este de 25 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Codului Administrativ:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**



**INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA**



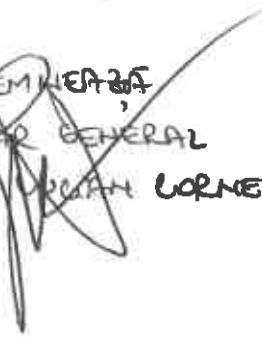
**CONSILIER JURIDIC
DADIVESCU DACIANA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU HADĂRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR HADĂRIAN CORNEL**



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri pentru personal

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică, pentru concesionarea terenului în suprafață de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 141/16.04.2020, vor depune la sediul concedentului „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____, ora 14:00, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru suprafața de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova;

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 100 lei;

c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a 1200 euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință emisă de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Copie xerox a chitanței de 50 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

f) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru suprafața de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală și birouri;

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 100 lei;

c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a 1200 euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință emisă de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de 50 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul;
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licităția publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora 13:00, la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune la sediul concedentului, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, Bloc 800, et. III, Registratură, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină actele solicitate de către concedent.

Pe plicul interior care conține oferta propriu zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social, după caz. Fiecare exemplar al ofertei trebuie semnat de către ofertant.

Plicurile se depun până cel târziu în data de _____, ora 14:00, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,1 euro/mp/an, fără T.V.A., cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;**

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nededesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

h) câștigător va fi declarat participantul cu cel mai mare nivel al redevenței.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, (Bloc 800), parter.

- se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte valabile pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin 2(doi) în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, procedura reluându-se conform prevederilor legale.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartimentul Cadastru, GIS, Contracte Terenuri și Registru Spații Verzi, va încheia contractul de concesiune între concedent – Municipiul Reșița și câștigătorul declarat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea, iar ofertantul declarat câștigător inițial, nu mai are dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine plata daunelor-interese.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratură - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

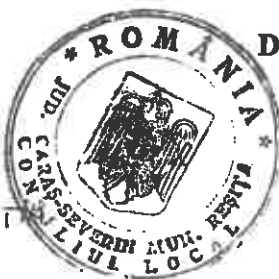
ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU

INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA

CONSILIER JURIDIC
DAVIDESCU DACIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

BUCUR LIVIA CORNEL

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 2400 mp, identificată în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, pentru construire hală de producție și birouri pentru personal

OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul în suprafață de 2400 mp, identificat în C.F. nr. 37373 Reșița, nr. cad. 5914, top TE 103/3/3/c/5, situat administrativ în Reșița, Zona U.C.C. Țerova, se va construi hală și birouri, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 53/ 17.02.2020, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea municipiului Reșița,

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construcție hală și birouri, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

1. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi, se concesionează pe o durată de 25 ani, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 53 /17.02.2020 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratatul arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI, cele sanitare și de mediu.

3.5. În maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire.

3.6. Începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în termen de maximum 9 luni de la data semnării contractului de concesiune.

3.7. Finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 2 ani de la începerea lucrărilor.

3.8. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.9. Suprafața terenului concesionat este 2400 mp.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 2 euro/mp./an, adică 4.800 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii ca și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Reșița, vor fi suportate de către beneficiarul în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în cazul în care concesionarul nu a respectat termenele de la punctul 3.5., punctul 3.6., respectiv punctul 3.7.

5.1.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

5.1.3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

5.1.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Înțetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau înțetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțeleg orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și înțetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau înțetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judecătorești de la locul executării contractului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă, racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor/avizelor necesare, îl privesc pe concesionar, iar cheltuielile vor fi suportate de către acesta.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. **Se interzice subconcesiunea bunului.** Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare;
- construcția (spațiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie pe bază de proces-verbal în deplină proprietate liber de orice sarcini, bunul concesionat.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 50 lei.

ORGANIZATOR

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**



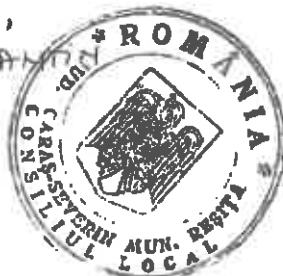
**INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA**



**CONSILIER JURIDIC
Davidescu Daciana**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU MADRIAN CONȘTANTIN**



**CONTRASECHETĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR MADIAN CORNEL**

