

**HOTĂRÂREA Nr. 345
DIN 26.09.2018**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului

„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe strada Horea, blocul A2, A3, A4 și strada G. A. Petculescu, bl. 15” – Componenta bl. A3, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de **26.09.2018**;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Rezultatul Evaluării Tehnice și Financiare transmis de ADR VEST prin adresa nr. 17343/14.08.2018 și de Scrisoarea privind demararea etapei pre-contractuale emise de aceeași instituție cu nr.18252/27.08.2018;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 275/27.10.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe strada Horea Reșița - Componenta bloc nr. A3”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică acestei documentații întrucât a fost contractată înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Ministrului delegat pentru fonduri europene, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/IT/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe strada Horea, blocul A2, A3, A4 și strada G. A. Petculescu, bl. 15” – Componenta bl. A3., în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, după cum urmează:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) | 1.017.505,92 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 732.434,02 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 11 luni |

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe strada Horea, blocul A2, A3, A4 și strada G. A. Petculescu, bl. 15” – Componenta bl. A3.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

Matei



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
INCIAN CORNEL BUCUR

[Signature]

ANEXA LA HCL 345/26.09.2018

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, Anexa 3

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Centru Reșița, Etapa 2
Componenta Bloc nr. A3, str. Horea"**

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Județul Caraș Severin, Municipiul Reșița, Str Horea, bl nr A3

3. Titularul investiției

U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A

4. Beneficiarul investiției

Asociația de Proprietari nr. 474

Municipiul Reșița, Str Horea, bl nr A3, Județul Caraș-Severin,

5. Elaboratorul studiului

SC Abraxas SRL, Municipiul Reșița, str. Libertatii nr. 2, Județul Caraș-Severin

Situația existentă a obiectivului de investiții

Clădirea supusa intervenției se afla în intravilanul Municipiului Reșița, adiacent zonei centrale, pe str. Horea, în vecinătatea Gării Reșița Sud și a Halei Centrale Piața Reșița Sud (piața agro-alimentară).

Conform certificatului de urbanism nr. 408 din 20.10.2017, clădirea este situată în intravilanul Municipiului Reșița, UTR 5, în afara zonei de protecție a monumentelor ZPMI nr. 9 din cadrul PUG Reșița, în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Blocul de locuințe nr A3 este o clădire independentă executată în urma cu cca. 30 ani după un proiect unicat elaborat de IPJ-CS. Blocul de locuințe a fost dat în folosință în anul 1987.

Regimul de înălțime P+10E cu subsol tehnic general și acoperis:

- parțial tip șarpantă cu învelitoare de țiglă ceramic;
- parțial terasă necirculabilă hidrobituminoasă.

Blocul este structurat cu parter comercial și apartamente la nivelurile superioare.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociația de proprietari nr. 474.

Partiul de arhitectură este identic la toate etajele 1÷10 și cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 1 apartament cu 2 camere și 3 apartamente cu 3 camere.

Incalzirea și apa caldă menajeră se asigură în sistem local pentru fiecare apartament.

Din punct de vedere constructiv, clădirea prezintă:

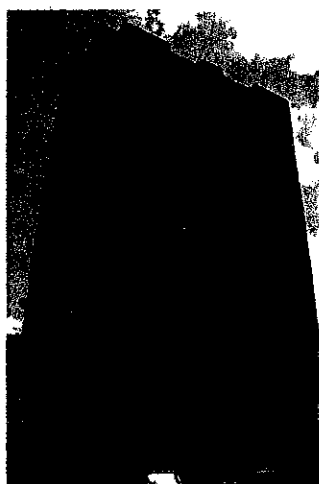
- un sistem structural in cadre spatiale de beton armat combinat cu diafragme rare, plansee din predale de beton armat prefabricat si suprabetonare monolita si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu 2 rampe drepte din beton armat monolit, iluminata si ventilata natural;
- inchideri exterioare din zidarie BCA de 35 cm grosime si captuseli ale diafragmelor de beton cu zidarie BCA de 30 cm grosime cu tencuieli pe ambele fete;
- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- vitraje exterioare din prisme de sticla (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis partial (cca 80%) tip sarpana de lemn si invelitoare din tigla ceramica;
- acoperis partial (cca 20%) tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale ci se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor balcoane sau logii unele cu confectione metalica altele cu profile PVC;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit.

Starea fizica a finisajelor fatadei este precara iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

Indici de suprafata si volum:



- Aria construita (Ac)	= 410,13 mp;
- Aria desfasurata (Ad)	= 4810,85 mp, din care:
Locuinte	= 4400,72 mp;
- Aria utila (Au)	= 3357 mp, din care:
Locuinte	= 2900 mp;
Spatii comune	= 457 mp;
- Numar apartamente	= 40, din care:
Ap. 2 camere	= 10;
Ap. 3 camere	= 30;
- H _{MAX.ATIC} :	+ 32,26 m
- H _{MAX.COAMA} :	+ 35.89 m
- Volum construit	= 13722 mc

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

- **starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;**

Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

- **prezentarea a cel puțin două opțiuni:**

Prin tema de proiectare beneficiarul a solicitat realizarea creșterii eficienței energetice pentru blocurile de locuințe avute în vedere, prin obținerea următorilor parametri:

- consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/mp.an arle utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalente CO₂ cu cel puțin 40% față de emisiile inițiale.

Măsurile de creștere a eficienței termice includ:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare.

S-au avut în vedere două variante:

- varianta 1: lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- varianta 2: lucrări de reabilitare termică a anvelopei, coroborate cu lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

Analizând cele două variante propuse rezultă că se propune Varianta 1 (varianta C3 din auditul energetic) deoarece este cea mai fiabilă atât din punct de vedere economic (pret redus și perioada de amortizare scurtă) cât și din punct de vedere al impactului asupra locuințelor, a amenajărilor interioare și a instalațiilor interioare existente.

- **recomandarea expertului/auditului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.**

În concluzie, analizând datele rezultate în urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă varianta **C3** care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință.

Consumul specific de energie termică pentru încălzire de 74,9 kWh/mp*an < 90 kWh/mp*an.

- Consumul specific de energie pentru încălzire inițial = 230,87 kWh/mp*an
- Consumul specific de energie pentru încălzire final = 74,9 kWh/mp*an

Rezultând scăderea consumului specific de energie pentru încălzire de 67,4% > 40% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii

- Emisiile de CO₂ corespunzătoare clădirii inițiale = 61,36 kg CO₂/mp an
- Emisiile de CO₂ corespunzătoare clădirii reabilitate = 30,42 kg CO₂/mp an

Rezultând scăderea emisiilor de CO₂ de 50,4 % > 40% față de emisiile inițiale.

Anveloparea imobilului cuprinde trei soluții:

- montarea tâmplăriei din PVC cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante cu distanța între geamuri de 16 mm și umplutură de gaz inert R_{min} = 0,77mp*K/W;

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm polistiren expandat ignifug având $R_{min} = 0,038 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$;
- izolarea termică a planșeului terasă cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm $R_{min} = 0,038 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$ și a planșeului către pod cu un strat de polistiren extrudat cu $R_{min} = 0,037 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$ și grosimea de 15 cm.

Date tehnice ale investiției

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalente CO₂ cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde următoarele lucrări:

Reabilitarea/completarea izolației termice a anvelopei clădirii cuprinzând:

Fatada parte vitrată – 147,63 mp

Prin fatada vitrată se înțelege înlocuiri cu tamplarie PVC și geam termorezistent la tamplarie existentă din lemn, închideri de logii noi, sau înlocuiri de confecție metalică la logiile existente; Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuire glafuri din aluminiu la ferestre

Fatada parte opacă – 2578,92 mp

Prin fatada opacă se înțelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a pereților exteriori. De menționat că logiile și balcoanele care se închid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent, parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care rămân deschise parapetii se vor zugrăvi iar anveloparea se va face la pereții din interiorul logiei.

Peste plăcile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasa de armare din fibră de sticlă, tencuie și zugrăveli.

- izolarea termică a intradosului planșeului peste accesul locatarilor în scara blocului;

Acoperișul - tip terasă hidrobituminoasă peste casa scării și camera troliu - 112,64 mp.

Repararea acoperișului tip terasă necirculabilă presupune lucrări de:

- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- executarea hidroizolației inclusiv la atice;
- înlocuirea gurilor de scurgere pentru evacuarea apelor pluviale;
- refacerea hidroizolației la gurile de ventilație.

Termoizolare pod (suprafață 303,53 mp)

- sistem termoizolant fără hidroizolație, cu polistiren expandat de 15 cm;

- scoaterea tuturor ventilatilor (menajer si aerisiri) deasupra invelitorii
Procurarea și montarea unui ascensor pentru 4 persoane;

Lucrări conexe comune

- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica cu invelitoare din tabla plana faltuita tip Lindab de culoare rosie -360,0mp;
- zugravire casa scarii;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor;
- desfacerea placajelor de caramida aparenta de pe fatada si rectificarea suprafetelor;
- inlocuirea de glafuri la ferestre;
- inlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilena;
- protejarea cu plasa de siguranta pe schele la executarea fatadelor;
- inlocuire instalatii de protectie -paratrasnet si priza de pamant.

Lucrări conexe individuale

- montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoanele care raman deschise;
- profile de colt la inchidere cu PVC a balcoanelor;
- vopsitorii manuale la balustrade;
- demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade -8 buc.

Proiectul nu cuprinde lucrarile aferente spatiilor cu alta destinatie de la parterul cladirii.

Consum de utilități:

- a) *necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;*
Energie pentru incalzire: 251.426,11 kWh/an

- b) *estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.*

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
Energie pt incalzire	251.426,11 Kwh/an	770.708,19 KWh/an	- 519.282,08 KWh/an

Durata de realizare și etapele principale:

- *graficul de realizare a investiției*

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a investitiei de 11 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achizitie si executie proiect tehnic + detalii executie – 3 luni;

Etapa a II-a: achizitie lucrari – 4 luni;

Etapa a III-a: executie lucrari – 3 luni;

Etapa a IV-a: receptia la terminarea lucrarilor – 1 luna.

Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300lei/euro

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 0,0

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului 0,0

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 91,79389 mii lei 20,72095 mii euro

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază 816,00782 mii lei 184,20041 mii euro

CAPITOL 5

Alte cheltuieli 109,70421 mii lei 24,76393 mii euro

TOTAL GENERAL (INV) 1.017,50592 mii lei 229,68529 mii euro

DIN CARE C+M 732,43402 mii lei 165,33499 mii euro

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:

PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE în care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) : **1.017,50592 mii lei/229,68529 mii euro**
(1 euro = 4,4300 lei)

din care:

- construcții-montaj (C + M) = **732,43402 mii lei/165,33499 mii euro**

2. Esalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: **1.017,50592 mii lei/732,43402 mii lei**

3. Durata de realizare a execuției – 3 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafața totală opacă : **2578,92mp**

- suprafața totală vitrată : **147,64mp**

- suprafața terasă : **112,64 mp**

- pod: **303,53 mp**

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care se realizează investiția

Investiție specifică (mii lei/3357 mp arie utilă),

Raportat la valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **0,306**

Raportat la construcții-montaj (C + M): **0,221**

Tabel privind încadrarea în standardele de cost

	Categorie de lucrări	Preț unitar/m ²		Preț unitar de referință (SCOST-04/MDRT)	
		lei	€	lei	€
1	fatada parte opacă	142,73	32,22	152	34
2	terasa necirculabilă	178,75	40,35	183	41
3	fatada parte vitrată	419,56	94,71	423	95

Întocmit,

S.C. ABRAXAS SRL

arh. Florin TROFIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HATEI ION
petru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DUCUR LUCIAN CORNEL

In mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro

OBIECTIV: 1968-4, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuințe - Centru Resita, Etapa 2, Componenta Bloc nr. A3, str. Horea

Proiectant: SC ABRAXAS SRL Resita

Anexa Nr. 5

Data
elaborării: 10 septembrie 2018**DEVIZUL GENERAL**
privind cheltuielile necesare realizării**1968-4, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuințe - Centru Resita, Etapa 2, Componenta Bloc nr. A3, str. Horea**

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
	TOTAL CAPITOLUL 1					
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOLUL 2					
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,49275	0,11123		0,49275	0,11123
3.3	Proiectare si Inginerie	53,09902	11,98623	10,08881	63,18783	14,26361
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	20,92463	4,72339	3,97568	24,90031	5,62083
3.6	Asistenta tehnica	2,70000	0,60948	0,51300	3,21300	0,72528
	TOTAL CAPITOLUL 3	77,21640	17,43033	14,57749	91,79389	20,72095
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	597,56386	134,89026	113,53713	711,10099	160,51941
4.1.2	[2] Componenta Bloc nr. A3, str. Horea, Etapa 2	597,56386	134,89026	113,53713	711,10099	160,51941
4.2	Montaj utilitaje tehnologice					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	88,15700	19,90000	16,74983	104,90683	23,68100
4.3.2	[2] Lista echipamente ascensor persoane	88,15700	19,90000	16,74983	104,90683	23,68100
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	685,72086	154,79026	130,28696	816,00782	184,20041
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	17,92692	4,04671	3,40611	21,33303	4,81558
5.1.1	Lucrari de constructii	17,92692	4,04671	3,40611	21,33303	4,81558
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,77039	1,52830		6,77039	1,52830
5.2.1	Comisioane taxe si cote legale	6,77039	1,52830		6,77039	1,52830
5.2.1.1	Cota ISC	3,69294	0,83362		3,69294	0,83362
5.2.1.2	Cota CSC	3,07745	0,69468		3,07745	0,69468
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	68,57209	15,47993	13,02870	81,60079	18,42005
	TOTAL CAPITOLUL 5	93,26940	21,05404	16,43481	109,70421	24,76393
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOLUL 6					
TOTAL GENERAL:		856,20666	193,27463	161,29926	1.017,50592	229,68529
din care: C+M		615,49078	138,93687	116,94324	732,43402	165,33499

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

PRESEDINTE DE SEDINTA

MATEI ION

putu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

BOCURI LUCIAN CORNEL