

**HOTĂRÂREA NR. 741
din 28.12.2023**

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.86/11.03.2010 pentru aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 28.12.2023;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr.78282/09.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea domeniului Public și Privat nr.78283/09.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Tinând seama de Procesul-verbal nr.75888/31.10.2023 al Comisiei Sociale de Analiza a Solicitațiilor de Locuințe;

Văzând Minuta MKBT: Make Better din data de 22.05.2023;

Având în vedere procesul verbal de afișare nr.78285/09.11.2023;

Văzând Anunțul public nr. 78765/10.11.2023 și Procesul-verbal de afișare nr. 78768/10.11.2023 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand Hotararea Consiliului Local nr. 360/30.10.2020 privind Constituirea Comisiei Sociale de Analiză a Solicitațiilor de Locuință;

Luând în considerare H.C.L. 86/2010, privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.21, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificarile și completările ulterioare;

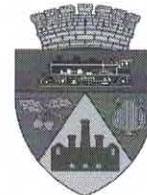
Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin.(1) și (2), art.199 alin.(1) și (2), art.240, art.243 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.86/11.03.2010 pentru aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuințe.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Comisiei Sociale de Analiza a Solicitarilor de Locuințe;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

FISA DE CALCUL PUNCTAJ LOCUINȚA SOCIALA 2023 pentru _____

CRITERII	PUNCTAJ
1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1 Persoană fără adăpost, sau care se adăpostește în locuințe improvizate, neconforme, fără forme legale de deținere	9 puncte
1.2. Tolerat în spațiu (la părinți, la rude, fundații umanitare, sau adăposturi temporare publice, etc.)	5 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m ² /locatar	
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	3 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	5 puncte
c) 8 m ² până la 12 m ² inclusiv	7 puncte
d) mai mică de 8 m ²	10 puncte
Acte doveditoare: contractul locuinței în care locuiește solicitantul și actele de identitate ale celorlalte persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii (originale+copii)	
1.4 Caracteristicile locuirii/conectarea la utilități de strictă necesitate	
a) locuința nu este racordată la apă curentă/nu are grup sanitar funcțional în casă	4 puncte
b) locuința nu este racordată la electricitate cu forme legale	3 puncte
c) locuința este izolată spațial (fără acces sau cu acces dificil la drum, servicii și dotări publice, transport în comun etc.)	3 puncte
2.NUMĂR DE PERSOANE IN ÎNTREȚINERE	
2.1 copii	
1 copil	2 puncte
2 copii	4 puncte
3 copii	6 puncte
=> 4 copii	6 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
2.2 Alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
2.3 Familie monoparentală	10 puncte
Acte doveditoare: certificate naștere copii (originale+copii)	
3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
3.1 Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit O.U.G. 40/99, însoțitor sau o cameră în plus.	3 puncte
3.2 Solicitantul sau un alt membru al familiei dețin certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap	10 puncte/grad I 7 puncte/grad II
3.3 Locuința actuală nu este conformă pentru a întâmpina nevoile stării de sănătate (e.g. rampă de acces, la etaj fără lift)	5 puncte
Acte doveditoare: certificat de încadrare în gr. 1 sau 2 de handicap sau adeverință de la medicul specialist (original+copie)	
4.VECHIMEA DOSARULUI SOLICITANTULUI	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 an și 2 ani	2 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	3 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	4 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani se adaugă câte 1 punct	
5.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE 12 LUNI/MEMBRU DE FAMILIE	
5.1. mai puțin sau egal cu 30% din salariul mediu net pe economie	10 puncte
5.2. titularul cererii sau un alt membru al familiei au loc de muncă în Municipiul Reșița	3 puncte
Acte doveditoare: copie de pe cartea de muncă și adeverință cu salariul net pe ultimele 12 luni/cupon pensie(soț, soție)	
6.SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte
Acte doveditoare: adeverință de la instituția de ocrotire socială unde a beneficiat de asistență	
6.2 Persoanele și/sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	4 puncte
Acte doveditoare: sentință judecatorească, notificare, alte dovezi	
6.3 Titularul cererii sau alt membru al familiei este beneficiar al Legii nr.341/2004 și/sau a Decretului –Lege nr. 118/1990	4 puncte
6.4 Persoane singure sau familii în care cel puțin unul dintre soți are sub 35 ani	2 puncte
6.5 Pensionari, pensionari de boală, veterani și văduve de război	6 puncte
6.6 Titularul cererii ocupă o locuință de stat ce nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauze neimputabile chirieșului	5 puncte
6.7 Victime ale violenței domestice sau traficului de persoane	10 puncte
6.8 Locuitori/familie din așezări informale în risc de evacuare din locuință improprie deoarece locuința nu poate fi reglementată în situ	5 puncte
TOTAL	

PREȘEDINTE DE Ședință
NELU MLAHIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL PĂCUR