



HOTĂRÂREA Nr. 138
din 26.03.2024

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 3 parcele de teren, din suprafața de 955 mp, identificată în CF nr. 49406 Reșița, nr. cadastral 49406, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, strada Bistra, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 26104/22.03.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 26108/22.03.2024, Văzând extrasul CF nr. 49406 Reșița, nr. cadastral 49406.

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea a 3 parcele de teren, din suprafața de 955 mp, identificată în CF nr. 49406 Reșița, nr. cadastral 49406, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Bistra;

Având în vedere prevederile HCL nr. 59/28.02.2023 privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. :Reglementare așezare informală – Zona Călnic, strada Bistra- în cadrul Proiectului "N-AM ACTE NU EXIST" – model inovativ de intervenție participativă în așezări informale",având amplasamentul în Județul Caraș-Severin,Municipiul Reșița – zona Bistra,inițiator: MUNICIPIUL REȘIȚA,elaborator SC Vitamin Architects SRL;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- (1)Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 3 parcele de teren, din suprafața totală de 955 mp, identificată în CF nr. 49406 Reșița, nr. cadastral 49406, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Călnic, strada Bistra, conform documentației topo-cadastrale reprezentând Anexa 1 la prezenta hotărâre, dupa cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 325 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 325 mp,
- Lotul 3 în suprafață de 305 mp;

(2) Suprafețele de teren prevăzute mai sus, în urma dezmembrării/dezlipirii își vor păstra categoria de folosință de curți-construcții;

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA Nr. 11*)
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49406	955	Str. Bistra, nr. FN Mun. Reșița, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciară 49406		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Reșița



Dezlipire / Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
49406	955	Cc	TDI		325	Cc	LOT 1
					325	Cc	LOT 2
					305	Cc	LOT 3
Total	955	-	-	-	955		
Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Municipiului Resita Director executiv Gartoi Marius Liviu				Compartimentul: Cadastru, GIS, Contracte terenuri si Registrul spatiilor verzi Inspector: Canceal Vasile			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA Nr.10*)

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	325	str. Bistra, nr. FN, intravilan Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Reșița		Reșița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	325	Împrejmuit
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	112	Locuință / Parter / Suprafata construită desfășurată = 112 mp.
Total		112	

Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp
Suprafata din act = 325 mp

Directia pentru Administrarea Domeniului
Public si Privat
din cadrul Primariei Municipiului Reșița
Director executiv
Gartoi Marius Liviu

Compartimentul: Cadastru, GIS,
Contracte terenuri si Registrul spatiilor verzi
Inspector: Canceal Vasile

[Signature]

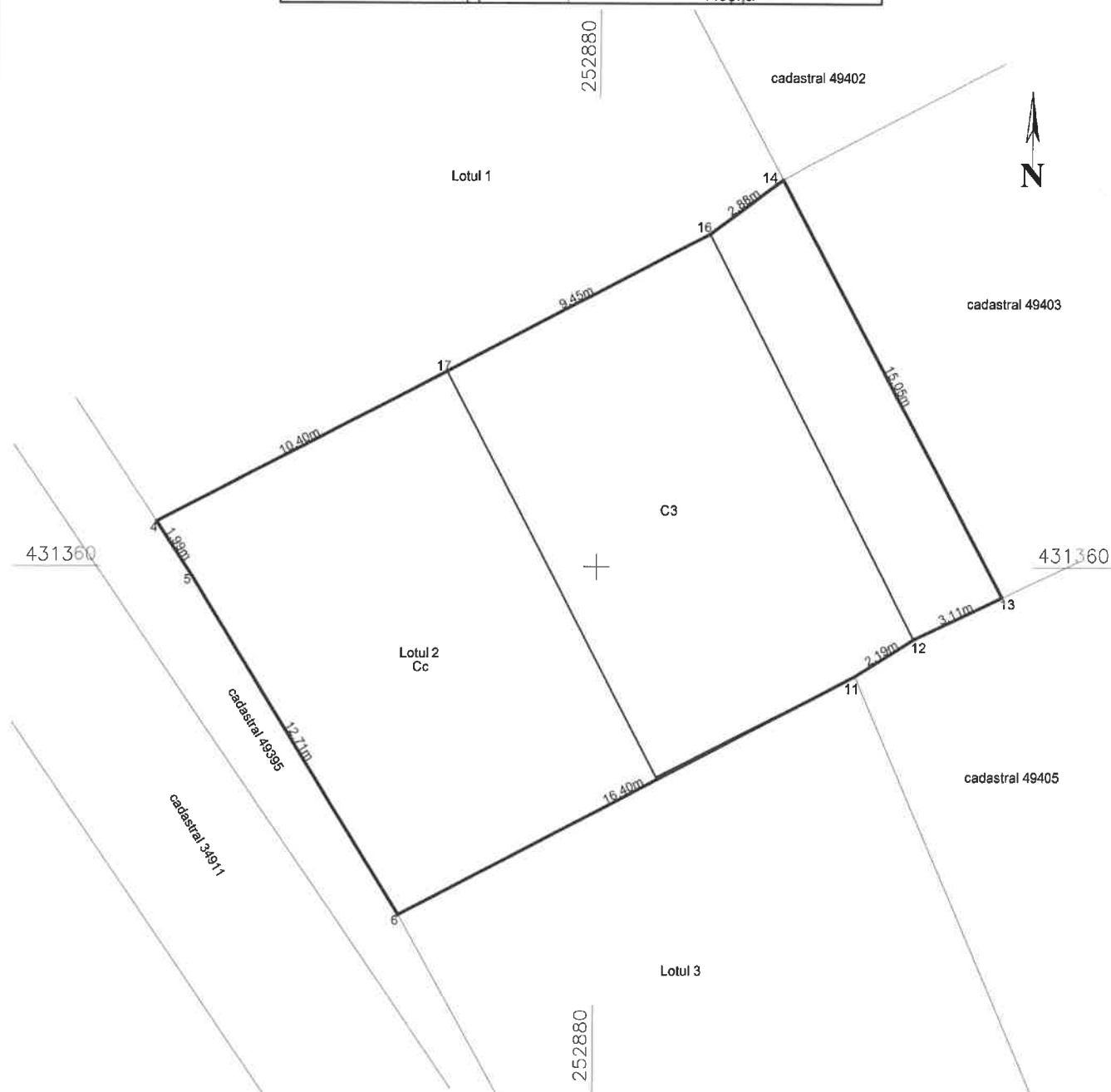
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA Nr.10*)

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	325	str. Bistra, nr. FN, intravilan Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Reșița		Reșița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	325	Împrejmuit
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	137	Locuință / Parter / Suprafata construită desfășurată= 137 mp.
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp
Suprafata din act = 325 mp

Directia pentru Administrarea Domeniului
Public si Privat
din cadrul Primariei Municipiului Resita
Director executiv
Gartoi Marius Liviu

Compartimentul: Cadastru, GIS,
Contracte terenuri si Registrul spatiilor verzi
Inspector: Canceal Vasile

[Signature]

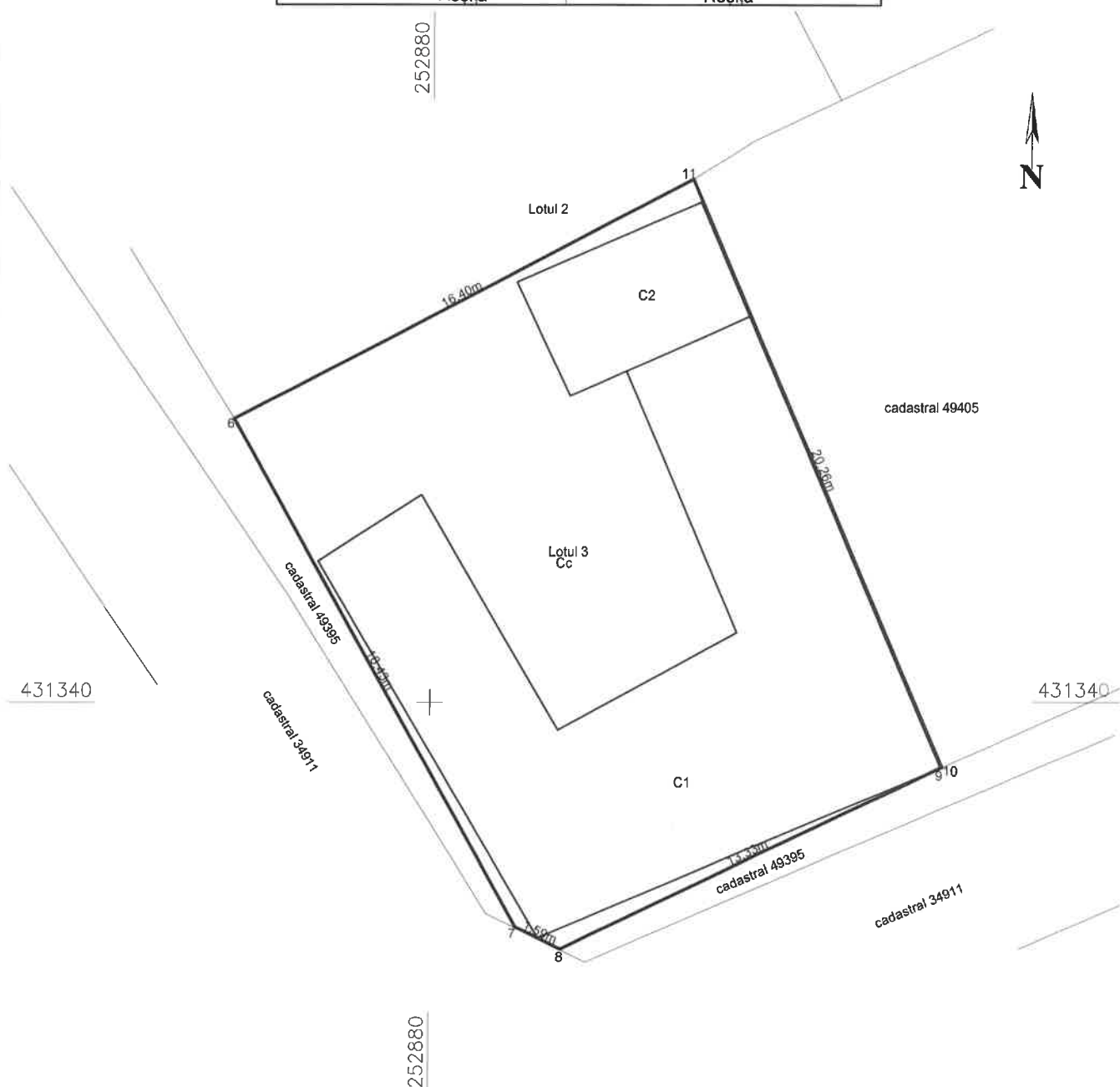
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA Nr.10*)

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	305	str. Bistra, nr. FN, intravilan Mun. Resița, Jud. Caraș-Severin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Resița		Resița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	305	Împrejmuit
Total		305	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	158	Locuintă / Parter / Suprafata construită desfășurată= 158 mp.
C2	CA	25	Anexă / Parter / Suprafata construită desfășurată= 25 mp.
Total		183	

Suprafata totala masurata a imobilului = 305 mp

Suprafata din act = 305 mp

Directia pentru Administrarea Domeniului
Public si Privat
din cadrul Primariei Municipiului Resița
Director executiv
Gartoi Marius Liviu

Compartimentul: Cadastru, GIS,
Contracte terenuri si Registrul spatiilor verzi
Inspector: Canceal Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECU MARIAN

CONTRASEMNEAT
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL MARIU