



HOTĂRÂREA NR. 436

DIN 21.09.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 2 (două) parcele de teren: teren în suprafață de 800 mp și teren în suprafață de 1.653 mp din suprafața totală de 2.453 mp , identificat în CF nr. 47267 Reșița, nr. cad. 47267, situat administrativ în municipiul Reșița, Parc Industrial Valea Țerovei, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 21.09.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 63809/19.09.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 63811/19.09.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 64042/19.09.2023;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 36596/25.07.2023, privind dezmembrarea în 2 (două) parcele de teren din suprafața totală de 2.453 mp, teren înscris în CF nr. 47267 Reșița, nr. cad. 47267;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Albai Nelu, pentru dezmembrarea/dezlipirea a 2 (două) parcele de teren, înscrise în C.F. nr. 47267 Reșița, nr. cad. 47267, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 2 (două) parcele de teren: teren în suprafață de 800 mp și teren în suprafață de 1653 mp din suprafața totală de 2.453 mp , identificat în CF nr. 47267 Reșița, nr. cad. 47267, situat administrativ în municipiul Reșița, Parc Industrial Valea Țerovei, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției de Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU**

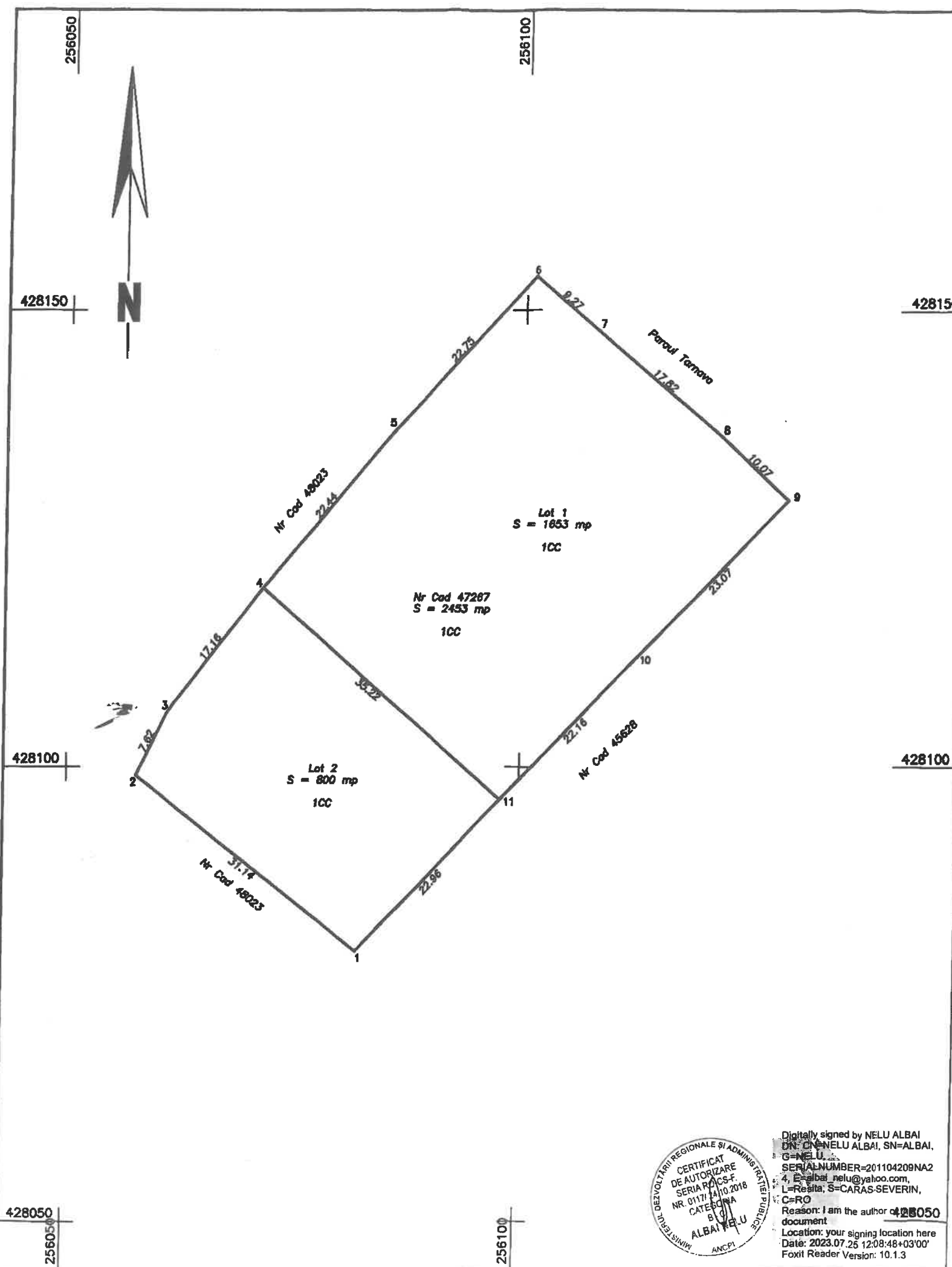


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47267	2453	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
47267	RESITA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
47267	2453	Lot 1 - CC	Teren intravilan neimprejmuit	48458	1653	CC	Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				48457	800	CC	Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit
Total					2453		

Executant: PFA NELU ALBAI
Aut. RO-CE-0117
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a cadastrului
Data: 2023.07.27
Semnatura: 2023.07.27 12:03:00

Stampila BCPI

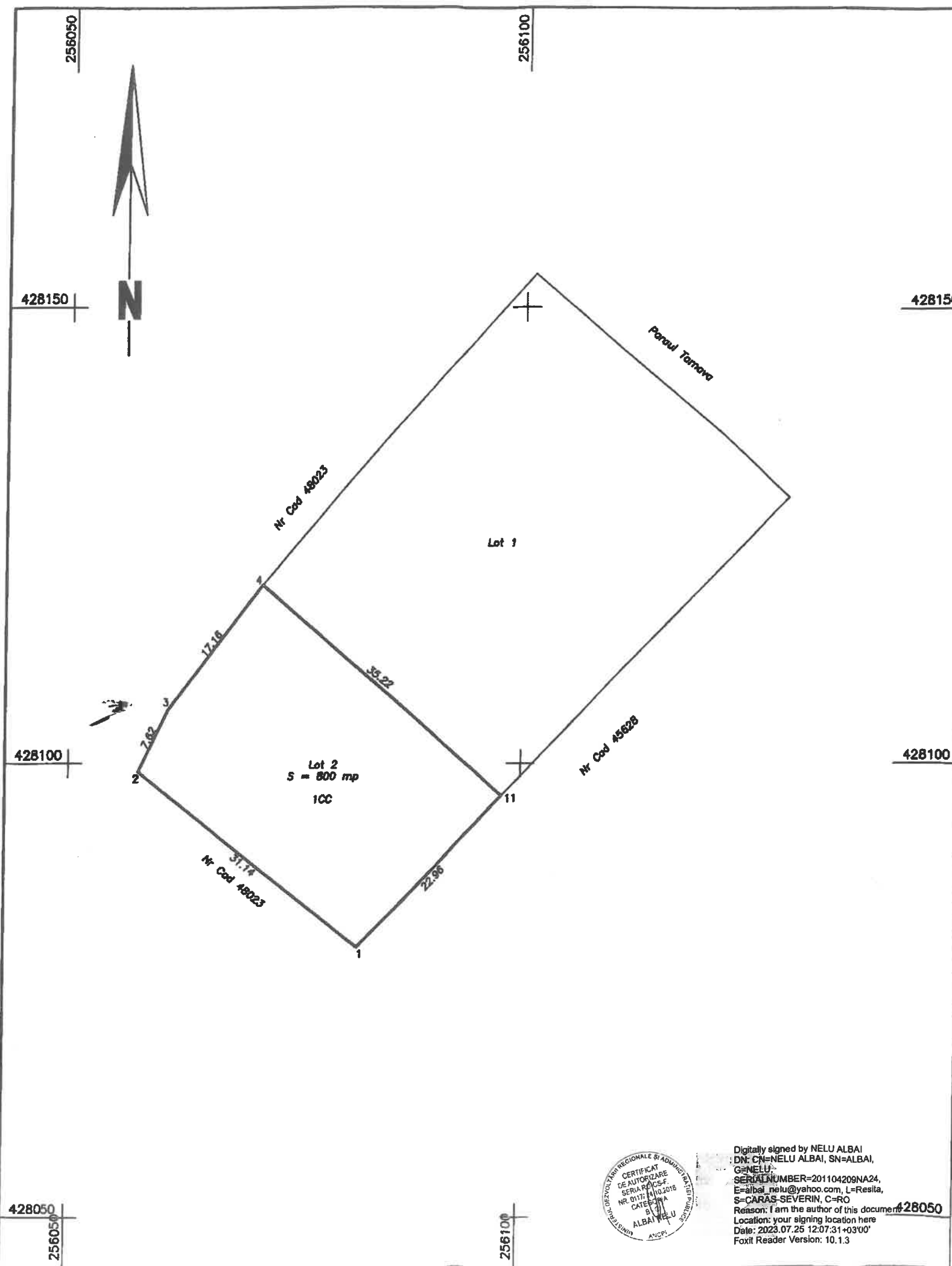


Digitally signed by NELU ALBAI
DN: CN=NELU ALBAI, SN=ALBAI, G=NELU
SERIALNUMBER=201104209NA2
4, E=albai_nelu@yahoo.com, L=Resita, S=CARAS-SEVERIN,
C=RO
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.07.25 12:08:48+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48457	800	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



428150

428100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	800	Teren intravilan neimprejmuat
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-FOT19AT
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 09.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Simona
Izvanariu
Semnat digital
de Simona
Izvanariu
Data: 2023.07.27
13:10:05 +03'00'

Semnatura
Data



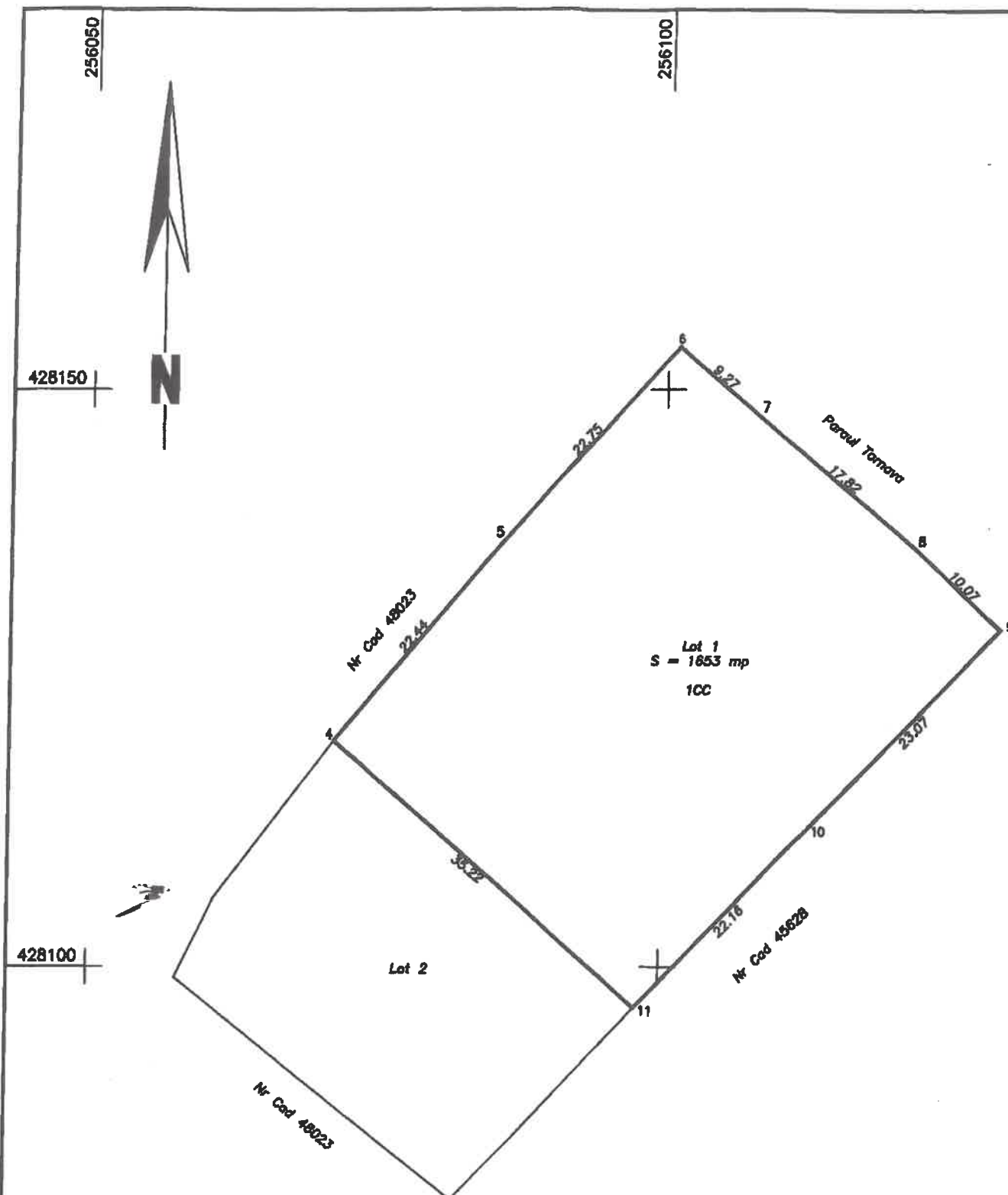
Digitally signed by NELU ALBAI
DN: CN=NELU ALBAI, SN=ALBAI,
G=NELU
SERIALNUMBER=201104209NA24,
E=albai_nelu@yahoo.com, L=Resita,
S=CARAS-SEVERIN, C=RO
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.07.25 12:07:31+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

428050

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48458	1653	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RESITA



428150

428100

428050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1653	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1653	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1653 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PE ALBAI NELU
Aut. ROCS-F0117
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PRESEDINTE DE COMITET
RADU DAN PREDESCU
Semnatura
Data: 09.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Simona Izvanari
Semnat digital de Simona Izvanari
Data: 2023.07.27
13:09:22 +03'00'

SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR
Semnatura
Data

Digitally signed by NELU ALBAI
DN: cn=NELU ALBAI, sn=ALBAI,
g=NELU,
serialNumber=201104208NA24,
e=albai_nelu@yahoo.com, l=Resita,
s=CARAS-SEVERIN, c=RO
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.07.25 12:08:02+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3