

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 398
DIN 27.11.2019

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „LOCUIȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE”, în municipiul Reșița (cartier Moroasa)

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2019;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Văzând documentația de urbanism PUD „Locuințe pentru specialiști în sănătate”, în municipiul Reșița, (cartier Moroasa), proiect nr. 935/2019, elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI;

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 49126/12.06.2019;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Văzând Anunțul public nr. 81990/2019, afișat la sediul Primăriei Municipiului Reșița;;

Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism , din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Conform H.C.L.nr. 8/31.01.2018 pentru aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu;

Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În conformitate cu Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin.1 și alin 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. „Locuințe pentru specialiști în sănătate”, în municipiul Reșița, (cartier Moroasa), proiect nr. 935/2016, elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Adina Bocicai răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare ;

Art.2 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 49126/12.06.2019, anexat la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;

Art.4 – Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează :

- Direcția Urbanism ;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Direcția de Investiții și Mobilitate Urbană;

Art.8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

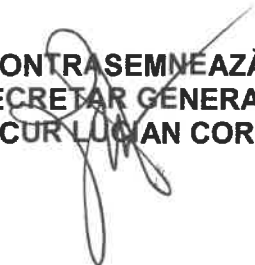
Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM
Nr.49126/ 12.06.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu: "LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița –zona Moroasa II (str. I. Poptelecan),elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI, cu sediul în municipiul Reșița, str. B. Șt. Delavrancea, nr.2, inițiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA ;

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu : Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ; Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobată prin H.C.L. 8/31.01.2018.

Prin: Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Art.7, Cap.1 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Cap.II din Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a *Raportului informării și consultării publicului* , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .

În conformitate cu Secțiunea a 4-a din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.III , Art. 93 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape:

1. Etapa 1- etapa pregătitoare P.U.D.;
2. Etapa 2 - etapa aprobării P.U.D.;
3. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

1. Etapa 1 –etapa pregătitoare P.U.D.

Au fost respectate prevederile pct. 1, Art. 42 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 94-99 , Subcapitolul X.III din din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

- Cu nr. 37308/02.05.2019 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. însoțită de C.U. și documentația preliminară a P.U.D.;
- În data de 06.05.2019 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 20.05.2019 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică, iar în data de 09.05.2019 acesta a intrat în posesia inițiatorului;
- În conformitate cu lit. a), Art. 42, Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, au fost notificați proprietarii parcelelor vecine celei care a generat P.U.D., prin adresa nr. 40194/13.05.2019, după cum urmează:
 - AS. DE PROPR. NR. 268 (prin președinte Iavorca Ladislav);
 - AS. DE PROPR. NR.909 (prin președinte Bresza Alexandru);
 - AS. DE PROPR. NR.90 (prin președinte Ion Anton);
 - AS. DE PROPR. NR.124 (prin președinte Mocanu Bogdan);
 - AS. DE PROPR. NR.153 (prin președinte Borca Dan).
- Cu nr. 40169/13.05.2019 a fost afișat la avizierul și pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița Anunțul public privind procedura de consultare publică care s-a desfășurat în intervalul 20.05.2019-08.06.2019.
- Prin adresa nr. 47619/07.06.2019 depusă la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Reșița de către proprietarii blocului nr. 6 de pe str. Ghe. Șincai și cei ai blocului 10 de pe str. Caen au fost transmise observații, propuneri și rezerve cu privire la documentația supusă procedurii de consultare publică sintetizate după cum urmează :
 - Că nu ar exista întocmit un studiu geo pentru zonă și că acesta, dacă ar exista, ar fi întocmit superficial sau nu ar fi fezabil;
 - Constatarea unui acces auto necorespunzător în cazul unor intervenții în caz de urgență ;
 - Faptul că se opun propunerii de transformare a aleii pietonale dintre blocurile de pe Str. Ghe. Șincai în drum carosabil;

Toate aceste observații au fost transmise pe e-mail la elaborator/inițiator, iar prin adresa nr. 568/12.06.2019 acesta a răspuns punctual la problemele ridicate de cetățeni după cum urmează:



- *Există studiu geo la faza PUD, cu date generale. În momentul stabilirii amplasamentului definitiv al clădirilor se vor da datele definitive asupra terenului și condițiile de fundare;*
- *Varianta V4 și V5- finală sunt cele cu o singură cale de acces spre cele 6 tronsoane nou propuse. Strada Caen ar prelua întreg traficul din zonă neputându-se suplimenta locurile de parcare decât cu 5 locuri. Condiția impusă de normativul P118-1996 ca fiecare clădire să permită accesul mijloacelor de intervenție pe cel puțin 2 laturi, condiție neîndeplinită de blocurile existente și care nu va putea fi îndeplinită de propunerea din varianta finală. Deranjamentul provocat de șantier va rămâne același indiferent că soluția va fi cu o cale sau mai multe.*
- *Degradările apărute la fondul construit existent se datorează unor norme de proiectare depășite recomandându-se efectuarea de expertize în vederea găsirii unor soluții de consolidare, iar scurgerile de ape pluviale au fost prevăzute rigole de colectare a apelor pluviale în amonte de zona nou construită, drenuri și izolații hidrofuge pentru blocurile propuse;*
- *Prin propunerile făcute, în oricare dintre variante, nu se aduc impedimente zonei construite existente și nu se încalcă nici o reglementare în vigoare;*
- *Nu se pune problema existenței de " zone naturale valoroase" , acestea referindu-se la zone protejate prin legislația de mediu sub formă de " Rezervații naturale, arii naturale protejate", ceea ce nu este cazul;*

Concluzie: S-a ales varianta V5 cu prelungirea unică a Str. Caen-variantă agreată și de cetățeni; Zona de trotuare, alei pietonale existente degradate intră în atributul P.M.R. și nu fac obiectul P.U.D.; în zonă există și cetățeni care agreează amenajările și îmbunătățirile zonei aduse de documentația în discuție;

- După expirarea perioadei de consultare s-a încheiat Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de informare și consultare publică nr. 49037/12.06.2019.

2. Etapa 2 –etapa aprobării P.U.D.

Această etapă se va materializa ulterior întocmirii prezentului Raport prin anexarea acestuia(alături de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism) la documentația (întocmită în conformitate cu Ghidul de elaborare a planurilor urbanistice de detaliu) care va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița.

3. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

Se va materializa prin respectarea reglementărilor acestui P.U.D. în procedura de autorizare .Totodată vor fi respectate prevederile Art.44, din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes



public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a Planului Urbanistic de Detaliu : " LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE", având amplasamentul în județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, zona Moroasa II(str. I. Poptelecan) și se întocmește prezentul raport, care se înaintează Consiliului Local al Municipiului Reșița, alături de Avizul tehnic al Arhitectului șef documentației complete supusă spre aprobare.

P.ARHITECT ȘEF
Ecaterina VOLOSCIUC



PREȘEDINTE DE Ședință
POPOVICI HADRIAN CONSTANTIN



CONSILIER
Monica GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIANA CORNEL

