



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 378 din 27.11.2020

privind aprobarea modelului de Protocol de colaborare cu ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS în vederea amenajării/reabilitării unor spații locative, în scopul creșterii calității condițiilor de locuit pentru chiriașii ce urmează a fi relocați din Blocul nr. 1 și nr. 2 din Cartierul Mociur

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 75774 / 24.11.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 75790 / 24.11.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 330/30.09.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent-reabilitarea blocului Cămin nr. 2 de locuințe sociale și demolarea blocului Cămin nr.1 de locuințe sociale, cartier Mociur-Municipiul Reșița, județul Caraș-Severin”;

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 75.469/23.11.2020 emisă de ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS prin care se angajează să suporte reabilitarea locuințelor aflate în proprietatea municipiului Reșița, în limita a 50.000 lei, asigurați din fonduri proprii.

Vazând prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.108, lit.c, art.129 alin.(2) lit.c și e), coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. f) și g), art.196 alin (1) lit.a), art.197 alin. (1) și (2), art.199 alin. (1) și (2), art. 243 alin.(1) lit.a), art. 286 și art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de intenția fermă a ASOCIAȚIEI NEVO PARUDIMOS privind implicarea activă în vederea amenajării/reabilitării unor spații locative, în scopul creșterii calității condițiilor de locuit pentru chiriașii ce urmează a fi relocați din Blocul nr. 1 și nr. 2 din Cartierul Mociur, prin efectuarea lucrărilor și alocarea de fonduri bănești în limita a 50.000 lei.

Art. 2 Se aprobă modelul de Protocol de colaborare cu ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS în vederea amenajării/reabilitării unor spații locative, în scopul creșterii calității condițiilor de locuit pentru chiriașii ce urmează a fi relocați din Blocul nr. 1 și nr. 2 din Cartierul Mociur, conform Anexei la prezenta.



Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan POPA sa semneze Protocolul de colaborare cu ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS în vederea amenajării/reabilitării unor spații locative, în scopul creșterii calității condițiilor de locuit pentru chiriașii ce urmează a fi relocați din Blocul nr. 1 și nr. 2 din Cartierul Mociur.

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Comisia Socială a Solicitărilor de Locuințe.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Comisiei Sociale de Analiza a Solicitarilor de Locuințe;
- ASOCIAȚIEI NEVO PARUDIMOS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 378 / 26.11.2020

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. _____ / _____

Părțile:

U.A.T. MUNICIPIUL REȘIȚA, reprezentată legal prin **Primar domnul Popa Ioan**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, cod fiscal 3228764, RO98TREZ18121360250 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, în calitate de

și

ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS, cu sediul în Reșița, Cod poștal 320085, Piața Traian Vuia, nr. 1- 4, jud. Caraș-Severin, C.I.F. 24157950, reprezentată legal prin domnul **Grebeldinger Daniel**, având funcția de **director executiv** (manager de proiect), telefon: 0355/429351; 0723202756, în calitate de

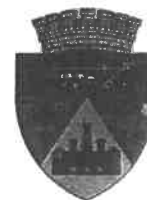
Preambul:

Recunoscând importanța cooperării între societatea civilă și autoritățile publice pentru a asigura servicii de cât mai bună calitate membrilor comunității locale din Municipiul Reșița, cele două părți convin să colaboreze pe bază de parteneriat activ pe multiple planuri de interes, în domeniul asigurării unor condiții de locuit cât mai bune locuitorilor din cartierele dezavantajate din Municipiul Reșița.

Art. 1. Obiectul protocolului de colaborare:

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl reprezintă cooperarea pe următoarele direcții:

1. Reabilitarea a două locuințe sociale, aflate în patrimoniul U.A.T. Municipiul Reșița, situate pe str. Albastrelor, nr., sc., respectiv pe Bulevardul Republicii nr. 6, sc., ap., în termen de o lună de la data semnării prezentului protocol.
2. Derularea unui proces de consultare și comunicare constantă cu membrii comunităților dezavantajate din Municipiul Reșița, în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit ale acestora în mod constant, pe o durată de 12 luni din momentul semnării prezentului protocol.



3. Înființarea unei întreprinderi sociale care să colaboreze pe viitor cu U.A.T. Municipiul Reșița, în activitățile de reabilitare a locuințelor sociale în termen de o lună de la data semnării prezentului protocol.

Art. 2. Direcțiile de bază ale colaborării:

Scopul general al acestui protocol, concretizat în realizarea unui parteneriat între Asociația Nevo Parudimos și U.A.T. Municipiul Reșița, este de a îmbunătăți condițiile de viață și gradul de participare al membrilor comunităților dezavantajate din municipiu.

Prezentul protocol de colaborare este semnat pentru o perioadă de 12 luni.

Art. 3. Obligațiile părților:

A. Obligațiile Asociației NEVO PARUDIMOS:

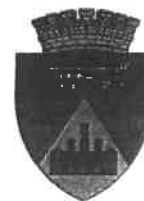
1. Înființarea unei întreprinderi sociale de inserție și angajarea personalului.
2. Asigurarea resurselor necesare, în limita valorii de 50.000 lei, pentru plata personalului și a materialelor necesare pentru reabilitarea a două apartamente aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Reșița, situate pe str. Albăstrelelor, nr. ..., sc., ap., respectiv, pe Bulevardul Republicii nr. 6, sc., ap., inclusiv reabilitarea acoperișului, mai puțin manopera pentru realizarea instalațiilor electrice, de apă și de încălzire.
3. Delegarea unei persoane care să se ocupe de coordonarea activităților de reabilitare, în persoana domnului Shauerstein Cosmin.
4. Promovarea parteneriatului la nivel național și internațional.
5. Participarea la întâlnirile de consultare, legat de locuire, realizate de Primăria Municipiului Reșița și structurile subordonate.

B. Obligațiile U.A.T. Municipiul Reșița:

1. Asigurarea unui inginer care să realizeze un deviz pentru lucrările realizate.
2. Asigurarea unei echipe care să realizeze instalațiile electrice și de apă/încălzire pentru cele două apartamente reabilite.
3. Delegarea unei persoane care să comunice în mod constant cu echipa Asociației Nevo Parudimos.
4. Promovarea parteneriatului la nivel național și internațional.
5. Consultarea Asociației Nevo Parudimos în procesul de relocare a locuitorilor din cartierele dezavantajate ale municipiului Reșița.

Art. 4. Metodologia de lucru:

Părțile semnatare convin asupra următoarelor modalități de lucru:



1. Participarea la întâlnirile de lucru comune prin reprezentanții delegați să răspundă de acest parteneriat.
2. Elaborarea unui plan de lucru care să pună în practică prevederile prezentului Protocol.
3. Constituirea unei echipe mixte de lucru pentru elaborarea și punerea în practică a acțiunilor prevăzute în acest parteneriat.
4. Mediatizarea acțiunilor comune.
5. Analiza, pe bază de rapoarte, a realizării obiectivelor comune, a respectării direcțiilor principale de colaborare și a acțiunilor prevăzute în acest parteneriat.
6. Trimestrial/Semestrial/Anual, părțile semnatare vor analiza stadiul îndeplinirii prevederilor convenite și vor identifica noi probleme apărute în planul activității comune.

Art. 5. Litigii:

Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

În condițiile în care, în termen de 15 zile de la începerea acestor proceduri neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 6. Rezilierea protocolului:

Constituie motiv de reziliere a prezentului protocol următoarele:

- a. Nerespectarea de către părțile semnatare a prevederilor prezentului protocol;
- b. Schimbarea obiectului de activitate în măsura în care este afectată desfășurarea activității prevăzută în protocol;

Art. 7. Încetarea protocolului:

Constituie motiv de încetare a prezentului protocol următoarele:

- a. Acordul părților pentru încetarea protocolului;
- b. Scopul protocolului a fost atins;
- c. Forța majoră, dacă este invocată.

Anularea acestui protocol va fi făcută sub forma unui anunț scris, cu minim 30 zile înainte de încetarea cooperării.

Art. 8. Dispoziții finale:



Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru si acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.

Protocolul are valabilitatea de 12 luni, de la data semnării sale, cu prelungirea automată, pentru noi perioade de câte 6 luni, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți, cererea de încetare a valabilității sale, cu minimum 1 luna înaintea expirării perioadei de valabilitate.

Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare, ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse. Partea care are inițiativa amendării prezentului protocol, va transmite celeilalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

Încheiat la Resita, astăzi, în doua exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. MUNICIPIUL REȘIȚA

ASOCIAȚIA NEVO PARUDIMOS

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

**PRESEDINTE DE SESIUNĂ
MATICHESCU ROȘAN NICOLAE**



**CONTRASECTINERĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR ULIAN CORNEL**