



**HOTĂRÂREA NR. 211
din 16.04.2025**

privind însușirea prețului de adjudecare la licitație și aprobarea cumpărării imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 31759 din 10.04.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 31760 din 10.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 31823/10.04.2025;

Văzând extrasul CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 216/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării Devizului general pentru proiectul “Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița”;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 140/2025 privind aprobarea cumpărării imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș;

Luând în considerare Adresa municipiului Reșița nr. 15218/21.02.2025 prin care municipiul Reșița își manifesta intenția fermă privind cumpărarea terenului în suprafață de 926 mp aflat în proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș, acest teren fiind necesar în vederea implementării unui proiect de interes public local;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ezeriș nr. 14/26.02.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp, CF nr. 33920 nr. Cad. 33920, domeniul privat al Comunei Ezeriș.

Având în vedere conținutul Raportului procedurii nr. 438/28.03.2025 încheiat de UAT Comuna Ezeriș în urma procedurii de licitație publică, organizată în condițiile legii;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 858 și 863 din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, modificat și completat;



HOTARASTE:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul procedurii nr. 438/28.03.2025 încheiat de UAT Comuna Ezeriș în urma procedurii de licitație publică, organizată în condițiile legii pentru vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp, CF nr. 33920 nr. Cad. 33920, domeniul privat al Comunei Ezeriș;

Art. 2 – Consiliul Local al municipiului Reșița aproba cumpărarea imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș, la prețul de **adjudecare de 9.217 euro**, TVA se calculează conform prevederilor legale, Raportului procedurii nr. 438/28.03.2025, prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării contractului de cumpărare în formă autentică, a terenului în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8;

Art. 4 – În urma perfectării în formă autentică a transferului de proprietate prevăzut la art. 2, imobilul reprezentând teren în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920 situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, dobândește regimul juridic de **proprietate publică** a municipiului Reșița;

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante-Contabilitate, Resurse Umane;

Art. 6– Cheltuielile ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare ce revin municipiului Reșița, precum și costul achiziției acestui imobil, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2025.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării;

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMANIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA EZERIȘ

Tel / Fax: 0255235301

e-mail: primaria.ezeris@yahoo.com

Unitate Administrativ Teritoriala Comuna Ezeriș

NR. 438 din 28.03.2025

RAPORTUL PROCEDURII

➤ **Obiectul licitației :**

LICITAȚIE vânzare teren extravilan în suprafață de 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș , localitatea Soceni județul Caraș-Severin, domeniu privat , prin licitație publică,

Procedura aplicata : licitație deschisa –plic închis ;

- **Anunt Monitorul Oficial al Romaniei : secțiunea a VI-a**
- **193-nr 39/06.03.2025 și ziarul Bursa nr.40/06.03.2025**
- **Nivel minim al vânzării conform raport de evaluare :**
Teren 926 mp extravilan, zona km 8 este de 9.167 euro .

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sesiunea de vizualizare a ofertelor și dă citire componenței comisiei constituită conform dispoziția primarului comunei Ezeriș nr. 16/06.03.2025; anunță că pentru terenul extravilan în suprafață de 926 mp, CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, zona km 8 județul Caraș-Severin, domeniu privat, au fost depuse două oferte :

-oferta înregistrată cu nr 380/18.03.2025

-oferta înregistrată cu nr 410/25.03.2025

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului comunei Ezeriș nr. 16./06.03.2025, prezintă următoarea componentă:

Președinte: Lința Lăcrămioara Florina -consilier achiziții publice

Secretar : Luchian Elena - secretar general ,

Membru: Pirșan Silviu-Adrian -consilier Local CL Ezeriș ,

Membru: Ardelean Claudia -Consilier Comuna Ezeriș -consilier Comuna Ezeriș

Membru: Reprezentant AJFP Caraș-Severin Banda Mihai

Membrii supleanți : Ștefoni Ion -CONSILIER LOCAL

Calota Adriana Norgia consilier Comuna Ezeriș

1 . Legislatia aplicabila :

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 287 / 2009 privind Codul Civil al Romaniei ;
- HCL Ezeriș nr 14/26.02.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extavilan în suprafață de 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș , zona km 8 județul Caraș-Severin, prin licitație publică,,
Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

2. Calendarul procedurii :

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
1	Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica	05.03.2025
2	Aparatia anuntului de licitatie publica	06.03.2025
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatia publica	06.03.2025
4	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	Maxim 3 zile lucratoare inainte de termenul limita de depunere a ofertelor
5	Data limita depunerea ofertelor	27.03..2025, ora 14.00
6	Deschiderea ofertelor	28.03..2025, ora 11.00
7	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	28.03.2025
8	Comunicarea rezultatului procedurii	28.03.2025
9	Depunere contestatii	O ora de la întocmirea PV de deschidere a ofertelor
10	Incheierea contractului de inchiriere	

3. Solicitari de clarificari / raspunsuri la solicitarile de clarificari : NU A FOST CAZUL.

4. Contestații depuse la documentație /răspunsul autorității la contestatiile primite : NU A FOST CAZUL.

5. Centralizarea documentelor depuse cu oferta in plicul exterior :

Se deschide plicul cu nr. oferta înregistrată cu nr 380/18.03.2025, ofertant **SC CASA CU TEI** plicul este sigilat si contine urmatoarele documente :

- anexa nr 1-Scrisoare de înaintare
- anexa nr 2- Informații generale
- anexa nr 3 -declarație de participare
- certificat constatator ONRC
- certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Reșița
- certificat ANAF
- CUI
- copie CI reprezentant legal
- chitanta contravaloare caiet de sarcini, inscriere licitație
- dovada plata garanție participare
- plic interior

Se deschide plicul cu nr. 410/25.03.2025, ofertant **MUNICIPIUL REȘIȚA** plicul este sigilat si contine urmatoarele documente :

- anexa nr 1-Scrisoare de înaintare
- anexa nr 2- Informații generale
- anexa nr 3 -declarație de participare
- certificat constatator ONRC
- certificat fiscal eliberat de Primăria Comunei Ezeriș
- certificat ANAF
- CUI
- copie CI reprezentant legal
- chitanta contravaloare caiet de sarcini , inscriere licitație
- dovada plata garanție participare
- procura notarială
- plic interior

6. Preturile in cadrul ofertelor financiare sunt urmatoarele :

Nr. crt.	Numele/denumirea ofertantului	VALOARE OFERTATA
1	CASA CU TEI SRL	9.167 euro
2	MUNICIPIUL REȘIȚA	9.217 euro

Oferte respinse :

NU ESTE CAZUL

7 . Desemnarea ofertei câștigătoare, ca urmare a aplicarii criteriului de atribuire „ oferta eligibila cu pretul cel mai mare ”:

Calcularea punctajului în funcție de ofertă

Urmare a centralizarii datelor, comisia de evaluare a constatat urmatoarele :
Criteriul de atribuire este cel mai mare preț al OFERTEI.

CASA CU TEI SRL oferă prețul 9167 euro, conform Formular de ofertă – Anexa 4 pentru terenul de 926 mp CF 33920 .

MUNICIPIUL REȘIȚA oferă prețul de 9.217 euro, conform Formular de ofertă – Anexa 4 pentru terenul de 926 mp CF 33920

Conform criteriului de atribuire se declară oferta depusă de către **MUNICIPIUL REȘIȚA** câștigătoare.

În calitate de câștigător are obligația să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului în termen de 15 zile lucrătoare de la data întocmirii raportului procedurii .
Contavaloarea terenului , în cuantum de 9.217 euro, se va achita integral

După achitarea integrala a terenului, cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în formă autentică la notar .

Comisia de evaluare :

Președinte : Lința Lăcrămioara Florina _____

Secretar : Luchian Elena _____

Membrii : Pîrșan Silviu-Adrian _____

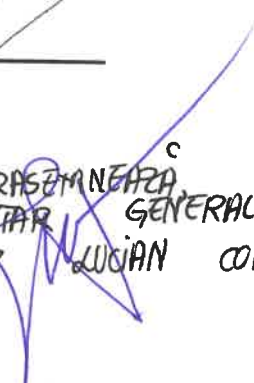
Ardelean Claudia _____

Reprezentant AJFP CS Banda Mihai _____



PRESIDENTE DE SEDINTĂ,
PELA LUCIA ELENA CARMEN




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCHIAN CORNEL


ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Tel / Fax: 0255235301

e-mail: primaria.ezeris@yahoo.com

Unitate Administrativ Teritoriala Comuna Ezeriș
NR.437 din 28.03.2025

PROCES VERBAL
al sedintei de deschidere a ofertelor financiare

LICITAȚIE VÂNZARE, teren extravilan, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș , localitatea Soceni județul Caraș-Severin, domeniu privat , prin licitație publică,

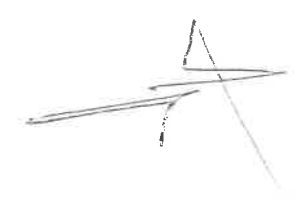
- Procedura aplicata : licitație deschisa --plic închis ;
- Anunt Monitorul Oficial al Romaniei : secțiunea a VI-a nr. 193-nr 39/06.03.2025 și ziarul Bursa nr.40/06.03.2025
- Nivel minim al vânzării conform raport de evaluare :
Teren 926 mp este de 9.167 euro

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sesiunea de vizualizare a ofertelor și dă citire componenței comisiei și anunță că pentru terenul în suprafață de 926 mp, CF 33920 Nr. Cad 33920, au fost depuse două oferte , după cum urmează :

- oferta înregistrată cu nr 380/18.03.2025
- oferta înregistrată cu nr 410/25.03.2025

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului comunei Ezeriș nr. 16/06.03.2025, prezintă următoarea componență:

Președinte: Lința Lăcrămioara Florina -consilier achiziții publice
Secretar : Luchian Elena - secretar general ,



Membru: Pirșan Silviu-Adrian -consilier Local CL Ezeriș ,
Membru: Ardelean Claudia -Consilier Comuna Ezeriș -consilier Comuna Ezeriș
Membru: Reprezentant AJFP Caraș-Severin Banda Mihai

Membrii supleanți : Ștefoni Ion -CONSILIER LOCAL
Calota Adriana Norgia consilier Comuna Ezeriș

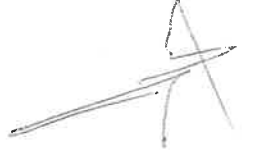
Preturile in cadrul ofertelor financiare sunt urmatoarele- Anexa nr 4 :

Nr. crt.	Numele/denumirea ofertantului	VALOARE OFERTATA
1	CASA CU TEI SRL	9.167 euro
2	MUNICIPIUL REȘIȚA	9.217 euro

Oferte respinse : nu este cazul

Toate ofertele au fost depuse corespunzător în plic sigilat , cu nr de inregistrare din cadrul registrului de oferte al Comunei Ezeriș,
Comisia de evaluare stabilește că toate ofertele depuse sunt valabile, nu există oferte excluse de la procedura de licitație .
După deschiderea ofertelor Comisia de licitație parcurge și analizează fiecare ofertă depusa iar rezultatul procedurii de evaluare a ofertelor se va consemna într-un proces verbal semnat de către membrii comisiei de licitații și ofertanții prezenți la licitație respectiv reprezentanții împuterniciți sau desemnați de către aceștea , urmând la finalul procedurii să primească fiecare câte o copie a proces verbal întocmit în acest sens .

Prezentul Proces verbal a fost încheiat astăzi 28.03.2025 la sediul Comunei Ezeriș într-un singur exemplar.

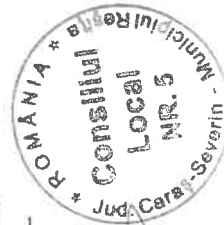


Comisia de evaluare :

Președinte : Lința Lăcrămioara Florina _____
Secretar : Luchian Elena _____
Membrii : Pîrșan Silviu-Adrian _____
Ardelean Claudia _____
Reprezentant AJFP CS Banda Mihai _____

Semnături ofertanți prezenți după deschiderea plicurilor exterioare :

CASA CU TEI SRL _____
MUNICIPIUL REȘIȚA _____



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚEA LUCIA ELENA CARMEN



SECRETAR GENERAL
DUCUR LUCIAN CORNEL
