



**HOTĂRÂREA NR. 504
DIN 30.09.2025**

privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și Asociația PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie având ca obiect folosința gratuită a spațiului reprezentând etajul 1, Cămin 2 Bld. A.I.Cuza nr. 39 Municipality Reșița, identificată în CF nr. 31450, nr. cad. 31450-C1, cu o suprafață construită de 710 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 76287/12.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 76289/12.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 78345/18.09.2025;
Având în vedere adresa nr. 72923/01.09.2025 prin care Asociația PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie solicită aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Reșița și Asociația PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie prin închirierea unui spațiu situat administrativ în Reșița, Bld. A.I.Cuza nr. 39, Cămin 2, etaj 1;
Văzând extrasul CF nr. 31450 Reșița, nr. cadastral/top 31450-C1;
Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Conform prevederilor art. 2144, cu aplicare art. 2146 și următoarele din Noul Cod Civil;
În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 297 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încheierea unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și Asociația PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie, având ca obiect folosința gratuită a unui spațiu situat administrativ în Reșița, Bld. A.I.Cuza nr. 39, Cămin 2, etaj 1, identificată în CF nr. 31450, nr. cad. 31450-C1, cu o suprafață construită de 710 mp.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat prevăzut la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

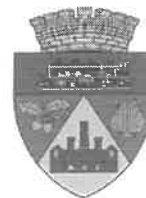
Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Asociației PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2. Tel./Fax: 0255/220546. E-mail: patrimoniu@primariesita.ro



Anexa la HCL nr. 504 / 30.09.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2025

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș – Severin, reprezentat prin **Primar Ioan Popa** , având contul nr. RO98TREZ18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, CUI 3228764, în calitate de **COMODANT**.

Asociației PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie, în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. Călărașilor, nr. 63, județul Caraș-Severin, reprezentată prin d-na VOLINTIRU MARIA,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din privind darea în folosință gratuită către **Asociația PAFCAF - Performanțe, Abilități și Formare pentru Copii Adolescenți și Familie** a unui spațiu situat administrativ în Reșița, Bld. A.I.Cuza nr. 39, Cămin 2, etaj 1, identificată în CF nr. 31450, nr. cad. 31450-C1, cu o suprafață construită de 710 mp, au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului situat administrativ în Reșița, Bld. A.I.Cuza nr. 39, Cămin 2, etaj 1, identificată în CF nr. 31450, nr. cad. 31450-C1, cu o suprafață construită de 710 mp.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al imobilului și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord prin Act Adițional.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;



- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- e) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- f) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- g) să suporte toate cheltuielile cu utilitățile (apă, gaz, energie electrică) și întreținere aferente utilizării imobilului pentru destinația stabilită prin contract;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;



- dacă interesul local/județean/național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2025 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodatar.

Comodant,
Municipiul Reșița
PRIMAR
Popa Ioan

Comodator,
Asociația PAFCAF

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Directia Buget ,Finante-Contabilitate
Asofroniei-Uzun Maria

Consilier juridic,

Inspector,
Precup Simona

Viza CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIATICHESCU Bogdan - Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR, DUCAN - CORNEC