

HOTĂRÂREA NR. 216
din 29.07.2014

privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public „Biblioteca Municipală Reșița”, a unor spații situate administrativ în Reșița, str.G.A Petculescu nr.1, sc.1, Al.Tineretului nr.3- parter , Al.Tineretului nr.5-parter și G.Enescu nr.4

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07. 2014

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând HCL nr.25 din 28.01.2014 privind înființarea Serviciului Public,, Biblioteca Municipală Reșița “, fără personalitate juridică, de sub autoritatea Consiliului Local Reșița;

Luând în considerare HCL nr.91 din 25.03.2014 privind revocarea dreptului de administrare transmis Bibliotecii Județene,, Paul Iorgovici “ a unor spații precum și HCL nr.195 din 30.06.2014 privind revocarea HCL nr.15 din 25.01.2011 privind prelungirea termenului de folosință gratuită către Biblioteca Județeană,, Paul Iorgovici “ Reșița pentru spațiul situat administrativ în Reșița, str.George Enescu nr.4, înscris în CF nr.31809-C1-U2, nr.top.R201/r/5/P/XXVII/d;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2144, 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9 , art. 45,alin. 3 , art.115 alin.1 lit. b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 10 ani către Serviciul Public,, Biblioteca Municipală Reșița” a unor spații situate administrativ în Reșița ,str.G.A Petculescu nr.1 sc.1, Al.Tineretului nr.3 –parter , Al.Tineretului nr.5 –parter și G.Enescu nr.4, proprietate a Municipiului Reșița , cu drept de administrare Consiliul Local prin Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Reșița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public „Biblioteca Municipală Reșița” a unor spații situate administrativ în Reșița, str.G.A Petculescu nr.1 sc.1, Al.Tineretului nr.3-parter, Al.Tineretului nr.5 –parter și G.Enescu nr.4.

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița în vederea semnării contractului de comodat.

Art. 4 Pe toată durata folosinței gratuite, Serviciul Public,,Biblioteca Municipală Reșița” va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiilor.

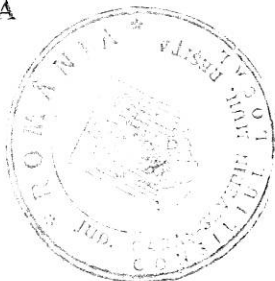
Art. 5 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public –„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

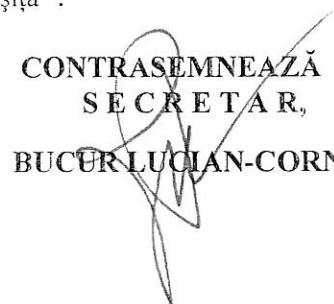
Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Serviciului Public „Biblioteca Municipală Reșița”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN - SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL



Anexa la HCL nr. 216/29.07.2014

Nr.crt	Adresa spațiu	Date de identificare	Obs.
1.	G.A Petculescu nr.1, sc.1	CF nr.30091 –C1-U15 Top.R207/27/sc.1/P/2	
2.	Al.Tineretului nr.3-parter	CF nr.30284 –C1-U26 Top.G100/h/31/P/1	
3.	Al.Tineretului nr.5 –parter	CF nr.30022-C1-U25 Top.G100/h/32/P/1	
4.	G.Enescu nr.4	CF nr.31809C1-U5 Top.R201/r/5/P/XXVII/d	

Director executiv,
Bilț Valeria



Șef serviciu,
Nedelea Florin



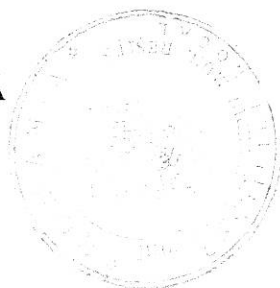
Serviciul Juridic, Executări Silite , Parcări
cu plată, de reședință și Ridicarea mașinilor
Albai Ramona



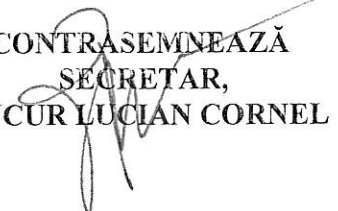
Referent de specialitate,
Moraru Nicoleta

M
2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN-SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița
Serviciul Administrarea Spațiilor Construite

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2014

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Bilț Valeria , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Serviciul Public,, Biblioteca Municipală Reșița” , în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str.G.A.Petculescu nr.1,sc.1, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Șef birou Motoșan Marius,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unor spații situate administrativ în Reșița, str.G.A.Petculescu nr.1 ,sc.1 CF nr.30091-C1-U15 top.R207/27/SC.1/P/2, Al.Tineretului nr.1-parter CF nr.30284-C1-U26 top. G100/h/31/P/1 , Al.Tineretului nr.5 –parter. CF nr.30022-C1-U25 top.G100/h/32/P/1 și G.Enescu nr.4 CF nr.31809-C1-U5 top.R201/r/5/P/XXVII/d.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

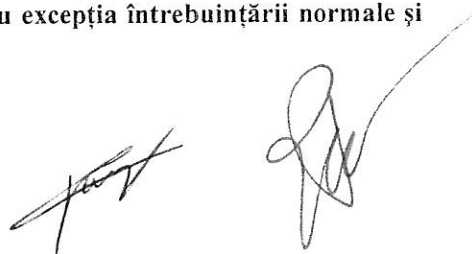
CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract de comodat, dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces verbal de predare-primire.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuinteze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuintării normale și fără culpă din partea sa;



- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația de a ceda cu titlu gratuit folosința imobilului prevăzut la art.1, începând cu data semnării contractului de comodat.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RISCURI

Art.6. (1) Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale.
 - b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.
- (2) În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.
- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin desființarea comodatarului.

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2014 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodat.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

COMODATAR,
SERVICIUL PUBLIC,, BIBLIOTECA MUNICIPALĂ
REȘIȚA "

VICEPRIMAR ,

IOAN CRINA

Șef birou

Motoșan Marius

Director executiv,
Biliț Valeria



Serviciul pentru Administrarea Spațiilor
Construite

Șef serviciu
Nedelea Florin



Serviciul Juridic , Executări silite,
Parcări cu plată , de reședință și
ridicarea mașinilor
Albai Ramona



Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN-SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL