

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 335
Din data de 25.11.2014

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea CASEI JUDEȚENE DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CARAȘ-SEVERIN, asupra terenului în suprafață de 1023 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Reșița pe care este edificată construcția situată în Reșița , str. Spitalului nr. 36

Consiliul Local Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2014;

Văzând cererea nr. 17467/22.10.2014 a Casei Județene de Asigurări de Sănătate a Județului Caraș-Severin.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița, Mihai Stepanescu și raportul de specialitate al Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 149/1999;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, despre dreptul de suprafață, Titlul III, Cap.I art. 693 – 703 și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil;

În baza dispozițiilor art. 36 alin.2, lit.c), alin. 9, art. 45, alin (3), art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b), alin.3 și alin.6 și art. 121 alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros în favoarea CASEI JUDEȚENE DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CARAȘ-SEVERIN, asupra terenului în suprafață de 1023 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Reșița, pe care este edificată construcția situată în Reșița , str. Spitalului nr. 36

Art. 2 – Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 50 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 3 – Se aprobă ca prețul pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului proprietatea Municipiului Reșița să fie echivalent cu cuantumul chiriilor/mp/an aprobate de Consiliul Local al Municipiului Reșița prin H.C.L. nr. 149/22.12.1999, astfel pentru terenul menționat la art.1 situat în Zona A se percepe 1,68 lei mp/an.

Art. 4 – (1) Plata suprafeței se face trimestrial, în termen de 50 ani.

(2) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art. 5 – În termen de 6 luni de la semnarea contractului de suprafață, titularul dreptului de suprafață are obligația să întabuleze acest drept în Cartea Funciară.

Art. 6 - Se aprobă contractul prin care se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros a CASEI JUDEȚENE DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CARAȘ-SEVERIN asupra terenului în suprafață de 1023 mp conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se împuternicește conducerea executivă a Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” să semneze contractul de suprafață.

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița”

Art. 9 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 10 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- CASEI JUDEȚENE DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CARAȘ-SEVERIN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTUREL GHERORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” în calitate de proprietar.

Și

2. cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului . cu nr. C.U.I., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul III, Cap. I, art. 693 – 703 și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil;
În temeiul HCL nr.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat pe str. _____, nr. _____ identificat prin C.F. _____, nr. top / nr. cad _____, atribuit conform documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Caraș-Severin sub nr. _____.

III. TERMENUL

Art. 2 Dreptul de superficie asupra terenului menționat mai sus se constituie pe o perioadă de 50 de ani, de la data încheierii prezentului contract. La împlinirea termenului dreptul de superficie poate fi reînnoit.

IV. PREȚUL DATORAT PENTRU FOLOSINȚA TERENULUI

Art. 3 Prețurile pentru constituirea dreptului de superficie a terenurilor proprietatea Municipiului Reșița este echivalentă cu cuantumul chiriilor/mp/an aprobată de Consiliul local al Municipiului Reșița prin HCL nr. 149/1999 , astfel pentru terenul în suprafață de 1023 mp, situat în Zona A se percepe 1,68 lei mp/an.

Prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4 Plata folosinței terenului se va efectua prin orice formă de plată prevăzută de lege, trimestrial, până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, în contul proprietarului la casieria instituției din str. Petru Maior, nr. 2 sau în contul proprietarului nr. deschis la Trezoreria Caraș – Severin.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile superficiarului:

Art. 6 (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism.

(3) În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior date scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului:

Art. 7 (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 3, la termenele prevăzute în contract.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Reșița sau alte acte normative.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului terenului:

Art. 8 (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul are obligația să pună la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini, de asemenea trebuie să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

Obligațiile superficiarului:

Art. 9 (1) Superficiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în contract.

(2) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Serviciul Public – Direcția Impozite și Taxe a autorității locale în vederea impunerii la plata impozitului prevăzut de Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Superficiarul este obligat ca pe cheltuiala proprie să execute documentația topo cadastrală și să intabuleze în Cartea Funciară, în numele Municipiului Reșița, terenul care constituie obiectul contractului precum și notarea prezentului contract în Cartea Funciară.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

Art. 10 (1) Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- c) prin pierderea construcției.
- d) prin reziliere de către proprietarul terenului cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafațiar sau a incapacității îndeplinirii acestora.

IX. RĂSPUNDEDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Nerespectarea prevederilor prezentului contract la art. 9, atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

X. CLAUZE FINALE

Art. 12 (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi, în 2 exemplare, din care unul pentru suprafațiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR
COORDONATOR
Serviciul Public-D.A.D.P.P
Bilț Valeria

SUPRAFICIAR

VIZA CFP
DIRECTOR EXECUTIV
Enuică Cristina

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI
EXECUTĂRI SILITE



COMPARTIMENT IDENTIFICARE
ÎNREGISTRARE PUBLICITATE
IMOBILIARĂ ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI

Ramăceș Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTUREL GHERORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



