



**HOTĂRÂREA Nr. 497
din 27.10.2022**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru
investiția:
„Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”**

Consiliul local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Reșița – Popa Ioan, nr. 73401/25.10.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, nr. 73374/25.10.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 73532/26.10.2022;

Văzând HCL nr. 168/13.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

În temeiul prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 1, alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), elaborată conform H.G. nr. 907/2016 pentru investiția „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia” întocmit de către SYSTEGRA ENGINEERING SRL Pitești care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a



prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru acest obiectiv.

Art. 2 – Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)**, intitulat „**Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia**” care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției conform Deviz General anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre este:

Valoarea totală a investiției : 9.497.490,97 lei (cu TVA)

în care C+M: 7.155.592,09 lei (cu TVA).

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian CORNEA BUCUR

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
48-REAB. CINEMTOGRAF DACIA-RESITA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.391,45	18.884,38	118.275,83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		99.391,45	18.884,38	118.275,83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	139.000,00	26.410,00	165.410,00
Total capitol 3		501.500,00	95.285,00	596.785,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.716.830,60	1.086.197,81	6.803.028,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	183.137,53	34.796,13	217.933,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	692.330,00	131.542,70	823.872,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.592.298,13	1.252.536,64	7.844.834,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.743,02	2.611,17	16.354,19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.743,02	2.611,17	16.354,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.144,12	0,00	66.144,12

Deviz general

Executant 2015	Obiectiv 48				[ron]
1	2	3	4	5	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	30.065,51	0,00	30.065,51	
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	6.013,10	0,00	6.013,10	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	30.065,51	0,00	30.065,51	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	718.568,96	136.528,10	855.097,06	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		798.456,10	139.139,27	937.595,37	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		7.991.645,68	1.505.845,29	9.497.490,97	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.013.102,60	1.142.489,49	7.155.592,09	

In preturi la data de ..

PROIECTANT

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ION AURICA BOROBAR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CARMEL BUCUR