



**HOTĂRÂREA NR. 428
DIN 28.08.2025**

privind alipirea/unificarea a 2 (două) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 1604 mp, identificat în CF nr. 46078 Reșița, nr. cad. 46078 și teren în suprafață de 1339 mp, identificat în CF nr. 46081 Reșița, nr. cad. 46081, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, terenuri concesionate către NAG VIAFLOR EXCLUSIVE DISTRIBUTION SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 69661/20.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69664/20.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69742/20.08.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 46078 Reșița, nr. cad. 46078 și CF nr. 46081 Reșița, nr. cad. 46081;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 39117/09.05.2025 încheiat între municipiul Reșița și Nag Viaflor Exclusive Distribution SRL;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 32441/17.07.2025, privind alipirea celor două terenuri, teren identificat în CF nr. 46078 Reșița, nr. cad. 46078 și CF nr. 46081 Reșița, nr. cad. 46081;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Enache Bogdan Cosmin pentru alipirea/unificarea celor două suprafețe de teren menționate mai sus;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555, art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea/unificarea a 2 (două) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 1604 mp, identificat în CF nr. 46078 Reșița, nr. cad. 46078 și teren în suprafață de 1339 mp, identificat în CF nr. 46081 Reșița, nr. cad. 46081, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, terenuri concesionate către NAG VIAFLOR EXCLUSIVE DISTRIBUTION SRL, conform documentației topo-cadastrale din Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. - Parcela de teren de 2943 mp, rezultată în urma alipirii/unificării prevăzute la art. 1 își păstrează regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, precum și dreptul de concesiune notat în favoarea NAG VIAFLOR EXCLUSIVE DISTRIBUTION SRL până la data de 31.05.2050.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 39117/09.05.2025.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6 - Chetuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de către NAG VIAFLOR EXCLUSIVE DISTRIBUTION SRL.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Urbanism.
- NAG VIAFLOR EXCLUSIVE DISTRIBUTION SRL.

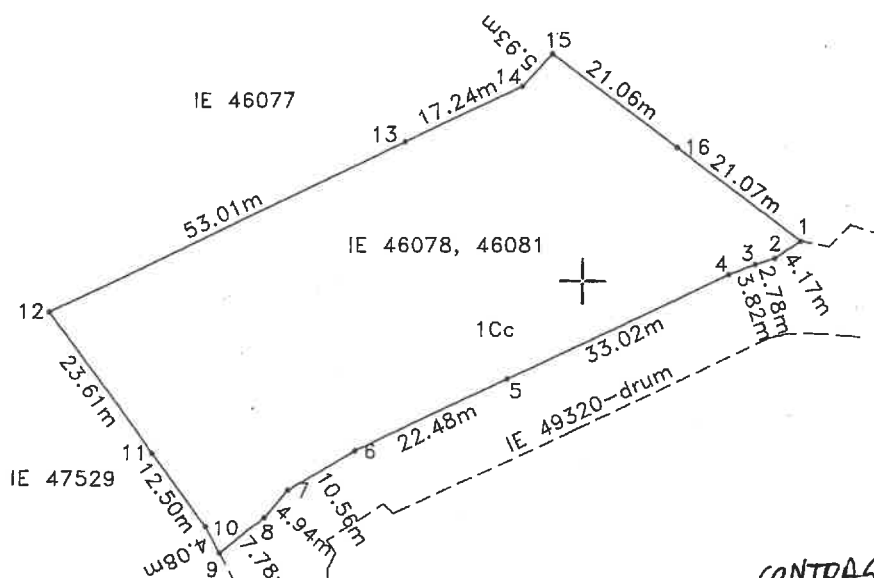
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUSIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50477	2943	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
46078, 46081	Resita	



428100

428100

PRESEDINTE
MATICESCUDE
BOGDANSEDINTA,
NICOLAECONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BOCUR LUCIAN CORNELNOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2943	Imobil neimprejmult
Total		2943	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		mp	

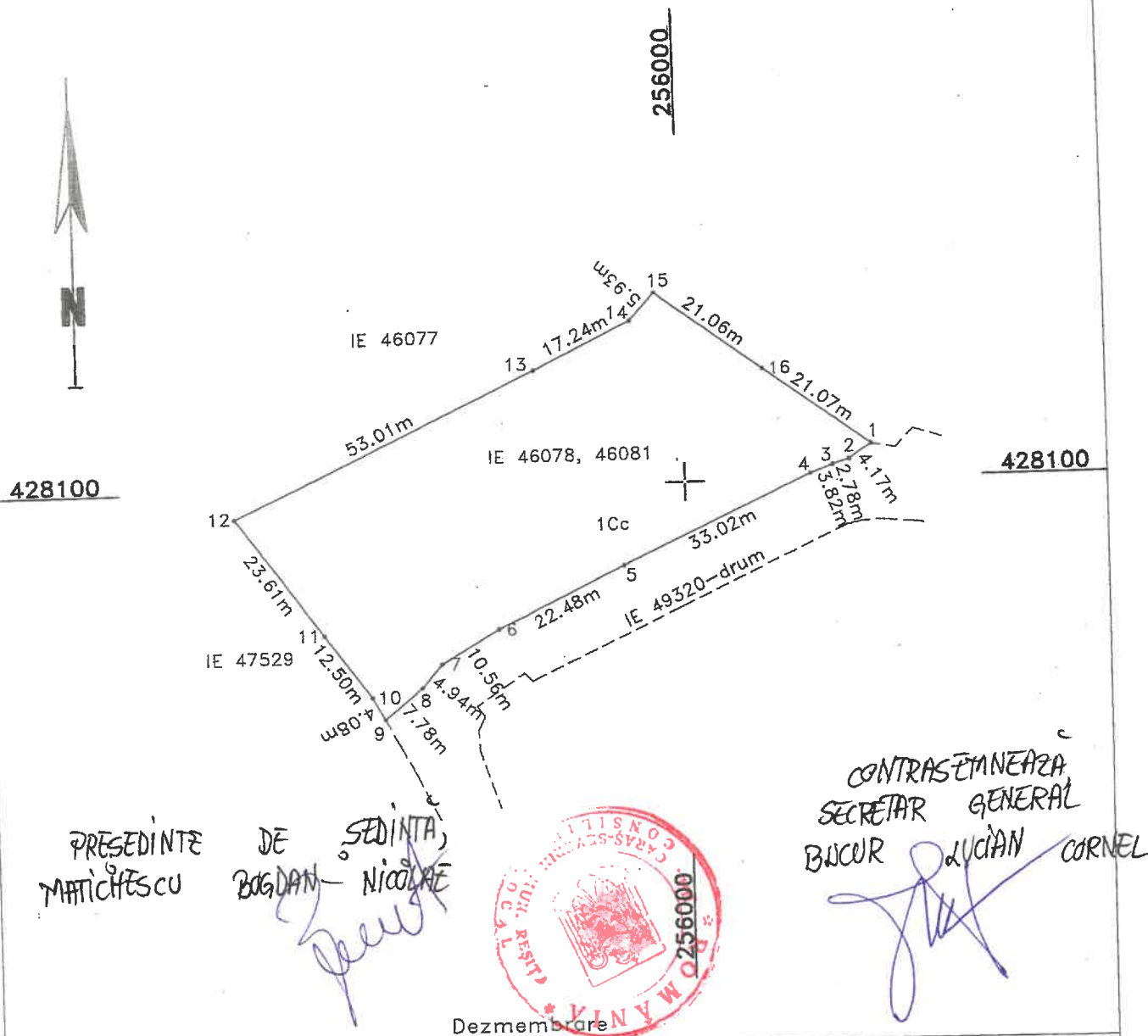
Suprafata totala masurata a imobilului = 2943 mp
Suprafata din act = 2943 mpExecutant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108Confirm executarea masuraturilor la teren si a planului de constructii
documentatiei cadastrale si corespundentei acestora cu realitatea din terenENACHE
BOGDAN-
COSMINDigitally signed by
ENACHE BOGDAN-
COSMIN
Date: 2025.07.16
05:26:41 +0700Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Florin-Georgel Ghiciu

Semnat digital de Florin-Georgel
Ghiciu
Data: 2025.07.22 11:45:48 +03'00'

Data: Iulie 2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50477	2943	Resita - intravilan
Carte Funciara nr. 46078, 46081	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
46078	1604	Cc	Intravilan		2943	Cc	Intravilan
46081	1339	Cc	Intravilan				
Total	2943			Total	2943		

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
 Autorizatie Seria RO-CS-F N° 108

Confirm executarea masurarii terenilor la care s-a constatat buna incadrare in documentatiile cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren

ENACHE BOGDAN-COSMIN
Digitally signed by ENACHE BOGDAN-COSMIN
 Date: 2025.07.16 05:26:24 +07'00'

Data: Iulie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Florin-Georgel Ghiciu
Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu
 Data: 2025.07.22 11:46:00 +03'00'