

HOTĂRÂREA nr. 76
Din 28.02.2023

privind informarea cu privire la modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrare Domeniului Public și Privat pentru anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 11900/20.02.2023 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 11901/ 20.02.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul Direcției Juridice nr. 12079/20.02.2023 ;

Luând în considerare Adresa Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Caraș-Severin, înregistrată sub nr. 44.483/18.06.2021;

Văzând prevederile HCL nr. 274/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Reșița ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 306/2021 privind aprobarea Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;

Ținând seama de prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

În temeiul art.129 alin.1, alin. 14, art.139 alin. 1, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrare Domeniului Public și Privat pentru anul 2022, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIA ELENA CARMEN PEJA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 76 / 28.02.2023

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița, anul 2022

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Concesionarea bunurilor imobile, reprezentând terenuri	1.057.834,25	830.452,84	78,51	1.050.112,07
2.	Concesionarea bunurilor imobile, reprezentând construcții	-	-	-	-
3.	Concesionări parcele în Parcul Industrial Valea Țerovei	183.472,29	180.957,82	98,63	186.237,40

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de concesiune aflate în derulare	457	41	457	41	91,77	498

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 30 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	356	88,34	47	11,66	403

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	3	100	3
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	7	85,71	7

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius Liviu

ȘEF SERVICIU,
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR
Dimcea Ion Florin

INSPECTOR,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIA ELENA CARMEN PEȚA

SECRETAR GENERAL
LUCIA ELENA CARMEN PEȚA



ANEXA Nr. 2
la HCL nr. 76 / 28.02.2023

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Asociere cu privire la bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița, anul 2022

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, reprezentând terenuri	30.215,40	30.215,40	100	30.215,40
2.	Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, reprezentând construcții	-	-	-	-

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de Asociere aflate în derulare	2	-	-	-	100	2

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
-	-	-	-	-	-

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	-	-	-
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius Liviu



ȘEF SERVICIU,
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR
Dimcea Ion Florin

INSPECTOR,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIA ELENA CARMEN PE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CIOBÎZ PUCUR



ANEXA Nr. 3
la HCL nr. 76 / 28.02.2023

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în domeniul public și privat al municipiului Reșița, anul 2022

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Contracte de închiriere locuințe convenabile (fond de stat)	450.604,41	447.350,37	99,28%	447.350,37
2.	Contracte de închiriere locuințe tip ANL	555.875,95	543.992,32	97,86%	543.992,32
3.	Contracte de închiriere locuințe sociale	101.434,13	100.479,09	99,06%	100.479,09
4.	Contracte de închiriere locuințe de necesitate	3.164,58	2.922,12	92,34%	2.922,12
5.	Contracte de închiriere locuințe de serviciu	13.747,29	15.160,28	110,28%	15.160,28
6.	Contracte de închiriere locuințe Zimbrului 42	10.043,60	9.157,92	91,18%	9.157,92
7.	Contracte de închiriere locuințe Mociur cămine	5.204,71	5.045,82	96,95%	5.045,82
8.	Contracte de închiriere locuințe Cămin 2	23.025,10	21.691,60	94,21%	21.691,60
9.	Contracte de închiriere locuințe CSR	148.024,92	149.207,30	100,80%	149.207,30

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere locuințe aflate în derulare	472	132	252	220	35,75%	1003

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai	Procent soluționări în	Număr de soluționări în	Procent soluționări în 30 zile	Total sesizări anual
---------	-----------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------



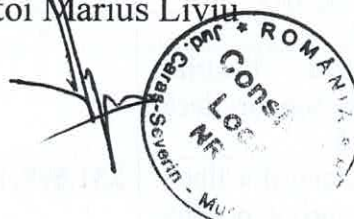
	puțin de 10 zile	10 zile (%)	termen de 10 zile	(%)	
1.	1.864	95%	-	5%	1.958

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	14	100	14
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius Liviu

INSPECTOR
Dăogaru Daniela



INSPECTOR,
Toth Simona

INSPECTOR,
Bololoi Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
LUCIA ELENA CĂRMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL MUR



ANEXA Nr. 4
la HCL nr. 76 / 28.02.2023

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere terenurilor și a spațiilor cu altă destinație, aflate în domeniul public și privat al municipiului Reșița, anul 2022

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii	11.504,82	10.774,82	93,65	56.681,02
2.	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere	150.843,57	142.954,87	94,77	143.703,73
3.	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive	40.793,40	34.733,73	85,15	34.733,73
4.	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)	2.082,20	2.082,20	100	2.082,20
5.	Taxă bannere publicitare	-	-	-	-
6.	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură	-	-	-	-
7.	Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții	231.899,42	242.914,36	104,75	268.721,77
8.	Taxă închiriere cămine pentru Organizarea de festivități sau ceremonii (nunți, botezuri, majorate, etc	-	-	-	-
9.	Comerț, producție, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți comerciale sau instituții publice	287.849,36	251.451,27	87,35	251.451,27
10.	Sedii organizații apolitice, asociații non-profit, unități socio-culturale, de învățământ, cluburi sportive, baze de agrement, săli de sport	147.504,59	149.370,18	101,26	149.370,18
11.	Spatii cu destinatia de cabinete medicale, farmacii , puncte farmaceutice si / sau alte spatii in care se desfasoara activitati conexe actului medical	13.685,40	12.586,37	91,97	12.586,37
12.	Garaje independente –alte decât cele aparținătoare spațiilor de locuit închiriate	31.942,68	33.617,50	105,24	33.617,50



2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere aflate în derulare	68	8	68	8	89,47	76

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 30 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	39	48,15	42	51,85	81

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	1	100	1
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius Liviu



ȘEF SERVICIU,
Călin Ramona Daniela

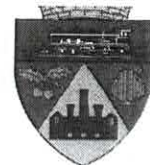
INSPECTOR
Dimcea Ion Florin

INSPECTOR,
Toma Tina

PRESEDINTE DE ȘEȘINTĂ
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXA Nr. 5
la HCL nr. 76 / 28.02.2023

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a parcărilor publice sau de reședință aflate în domeniul public al Municipiului Reșița, anul 2022

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Închiriere parcări publice cu plata	1.000.000	1.033.695,4	100	1.033.695,4
2.	Închiriere parcări de reședință	1.300.000	1.999.550,02	100	1.999.550,02

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere a locurilor de parcare aflate în derulare	9062				100	9062

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	200	100			200

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	3	100	3
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	5	100	5

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

SEF SERVICIU
ȚÂPUȘ DANIEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIA ELENA CARMEN PE'A

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL POPCUL