

**HOTĂRÂREA Nr. 192
DIN 30 Iunie 2014**

**privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de asociere
nr. 18426 din data de 02.12.2013
aprobat prin H.C.L. nr. 333/2013**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2014,

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr. 93/24.06.2014 a S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L. Reșița, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. 12956/24.06.2014;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 333/26.11.2013 privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L. în vederea amenajării unor terenuri în suprafață de 2086 mp. respectiv 1158 mp pentru realizarea unei parcuri și căi acces, înscrise în C.F. nr. 36298 Reșița, nr. cad. 36298 și C.F. nr. 36272 Reșița, nr. cad. 36272 situate în Reșița, str. Fântânilor nr. 1;

Ținând cont de prevederile art. 1949-1954 din Codul Civil;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 7 lit. a) art. 45 alin. 3, art. 49 alin. 1 și art. 115 alin. 1, lit. b), alin. 3 și alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Actul adițional nr. 1 la contractul de asociere nr. 18426 din data de 02.12.2013, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița – Domnul Mihai Stepanescu și Viceprimarul Municipiului Reșița - Domnul Ioan Crina, în vederea semnării actului adițional menționat la articolul 1.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reșița – domnul Mihai Stepanescu și S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L. Reșița.

Art. 4. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 333/2013 rămân neschimbate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L. Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MONE Mariana Magdalena

Mone



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

BUCUR Lucian-Cornel

Bucur

ANEXĂ
LA H.C.L. NR. 192/30.06.2014

ACT ADITIONAL
NR. 1 din _____
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 18426 DIN DATA DE 02.12.2013

Incheiat intre:

Consiliul Local al Municipiului Resita , cu sediul in Resita, PIATA 1 Decembrie 1918 judetul Caras Severin – reprezentat prin domnul Stepanescu Mihai, Primar al municipiului Resita, cont nr. RO 32 TREZ1821220230XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Resita

Și

SC MAAV OPTIMAL SRL , cu sediul in Resita, str. Fintinilor nr.1, judetul Caras Severin CUI RO 31104826 reprezentata de doamna Istrate Georgeta Antoaneta

Avand in vedere ca:

- Asociatul **SC MAAV OPTIMAL SRL** a edificat „Complexul Comercial Penny Market,” pe terenul in suprafata de 3000 m.p. proprietatea lui Armasu Sevastiean si Armasu Merii cu numar cadastral 40073, intabulat in Cartea Funciara nr. 40073 a localitatii Resita, judetul Caras - Severin, conform autorizatiei de construire nr. 211/09.12.2013, astfel cum s-a obligat prin Contractul de asociere;
- Asociatul **SC MAAV OPTIMAL SRL** a amenajat pe terenul in suprafata de 2086 m.p. cu numar cadastral 36298, intabulat in Cartea Funciara nr. 36298 a localitatii Resita, judetul Caras - Severin si respectiv pe terenul in suprafata de 1158 m.p. cu numar cadastral 36272, intabulat in Cartea Funciara nr. 36272 a localitatii Resita, judetul Caras - Severin, proprietatea privata a **MUNICIPILULUI RESITA**, parcarile si caile de acces, astfel cum s-a obligat prin Contractul de asociere;
- Pentru realizarea investitiei mai sus mentionate **SC MAAV OPTIMAL SRL**, a contractat un credit de investiti de la o banca din Romania, care este garantat cu imobilul teren in suprafata de 3000 m.p. proprietatea lui Armasu Sevastiean si Armasu Merii intabulat in Cartea Funciara nr. 40073 a localitatii Resita, judetul Caras - Severin precum si cu constructia care se va edifica in baza autorizatiei de construire nr. 211/09.12.2013, proprietatea **SC MAAV OPTIMAL SRL**,

Partile, de comun acord au hotarit incheierea prezentului *Act Aditional la Contractul de asociere* mai sus mentionat dupa cum urmeaza.

Art. I Se modifica *Art. IV Obiectul contractului, pct 4.1.* din Contract, care va avea urmatorul continut:

„Contractul are ca obiect asocierea Consiliului Local a Municipiului Resita cu **SC MAAV OPTIMAL SRL**, in scopul amenajarii unor parcări si cailor de acces care deservesc complexul comercial Penny Market pe o suprafață de 2086 m.p. cu numar cadastral/nr. CF 36298, nr. cad 36298 si pe terenul insuprafata de 1158 m.p. cu numar cadastral/ numar CF 36272 nr. cad.36272 proprietatea privata a Municipiului Resita.

Art II. Pe toată durata contractului de asociere SC MAAV OPTIMAL SRL va avea dreptul de a folosi terenurile mai sus descrise proprietatea privată a Municipiului Reșița în scopul obiectului Contractului de asociere nr.18426/02.12.2013 aprobat prin H.C.L. nr. 333/2013.

Art.III se modifica Art. V Obligațiile partilor , pct 5.2. Obligațiile MAAV OPTIMAL SRL, lit. i) si lit. j) din Contract, care va avea urmatorul continut:

„Este strict interzisă închirierea, cesionarea drepturilor sale de folosință asupra terenurilor Municipiului Reșița și orice altă formă de colaborare care privește acest teren cu excepția situației în care construcția Complexul Comercial Penny Market (edificată în baza Autorizației de construire nr. 211/09.12.2013) și /sau terenul aferent sunt înstrăinate prin vânzare directă și/ sau vânzare licitație publică în cadrul procedurii de executare silită/și sau insolvență caz în care noul dobânditor al construcției va avea dreptul de a folosi terenurile mai sus descrise proprietatea privată a Municipiului Reșița în scopul obiectului Contractului de asociere nr.18426/02.12.2013 aprobat prin H.C.L. nr. 333/2013;

„Să nu ceseze contractul de asociere unui terț, în cazul vânzării construcției (edificată în baza Autorizației de construire nr. 211/09.12.2013), decât cu acordul prealabil, scris, al Consiliului Local al municipiului Reșița și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor impuse cu excepția situației în care construcția Complexul Comercial Penny Market (edificată în baza Autorizației de construire nr. 211/09.12.2013) și /sau terenul aferent sunt înstrăinate prin vânzare directă și/ sau vânzare licitație publică în cadrul procedurii de executare silită/și sau insolvență, caz în care noul dobânditor al construcției va avea dreptul de a folosi terenurile mai sus descrise proprietatea privată a Municipiului Reșița în scopul obiectului Contractului de asociere nr.18426/02.12.2013 aprobat prin H.C.L. nr. 333/2013;

Restul prevederilor din Contractul de asociere nr.18426 din data de .02.12.2013.se mențin și își produc în continuare efectele.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul de asociere nr.18426/02.12.2013. si a fost încheiat la data de _____, în localitatea Resita., în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Asociat

Consiliul Local al Municipiului Resita

PRIMAR,
STEPANESCU MIHAI

Asociat

SC MAAV OPTIMAL SRL
ISTRATE GEORGETA

VICEPRIMAR,
CRINA IOAN

DIRECTOR EXECUTIV COORDONATOR,
BILT VALERIA

SEF SERVICIU CADASTRU SI AGRICULTURA,
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ALBAI RAMONA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MONE MARIANA MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

