



**HOTĂRÂREA NR. 137
DIN 29.03.2022**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3.472 mp, identificată în CF nr. 36303 Reșița, nr. cad 36303, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona UCC, în trei loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 2.101 mp, lotul 2 - în suprafață de 1103 mp și lotul 3 – în suprafață de 268 mp și completarea cu aceste trei poziții a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 21502/25.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21503/25.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 36303 Reșița, nr. cad 36303;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 3.472 mp, identificată în CF nr. 36303 Reșița, nr. cad 36303, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona UCC, în trei loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 2.101 mp, lotul 2 - în suprafață de 1103 mp și lotul 3 – în suprafață de 268 mp;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele și art. 880 din NCC;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), alin.(14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3.472 mp, identificată în CF nr. 36303 Reșița, nr. cad 36303, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona UCC, în trei loturi de teren, după cum urmează:

lotul 1 - în suprafață de 2.101 mp,

lotul 2 - în suprafață de 1.103 mp și

lotul 3 - în suprafață de 268 mp, conform documentației topo-cadastrale ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2022, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
QUINT FELICIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCURILACIAN CORNEL

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat
statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ aprobat prin HCL nr. 305/2021 Anexa 22.1

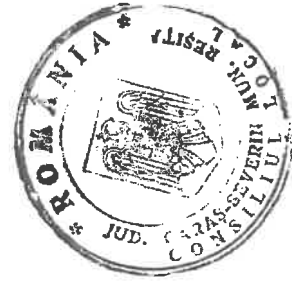
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extr a	Intra						
	”_”	Teren	/	Municipiul Reșița, zona UCC		2.101	Teren parțial împrejmuit	Dezmembrat din nr. cad 36303	Dezmembrat din CF nr. 36303 Reșița	2022	52.52	
	”_”	Teren	/	Municipiul Reșița, zona UCC		1.103	Teren parțial împrejmuit.	Dezmembrat din nr. cad 36303	Dezmembrat din CF nr. 36303 Reșița	2022	27.57	
	”_”	Teren	/	Municipiul Reșița, zona UCC		268	Teren parțial împrejmuit	Dezmembrat din nr. cad 36303	Dezmembrat din CF nr. 36303 Reșița	2022	6.7	

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic
Davidescu Daciana

Inspector
Barna Lucian



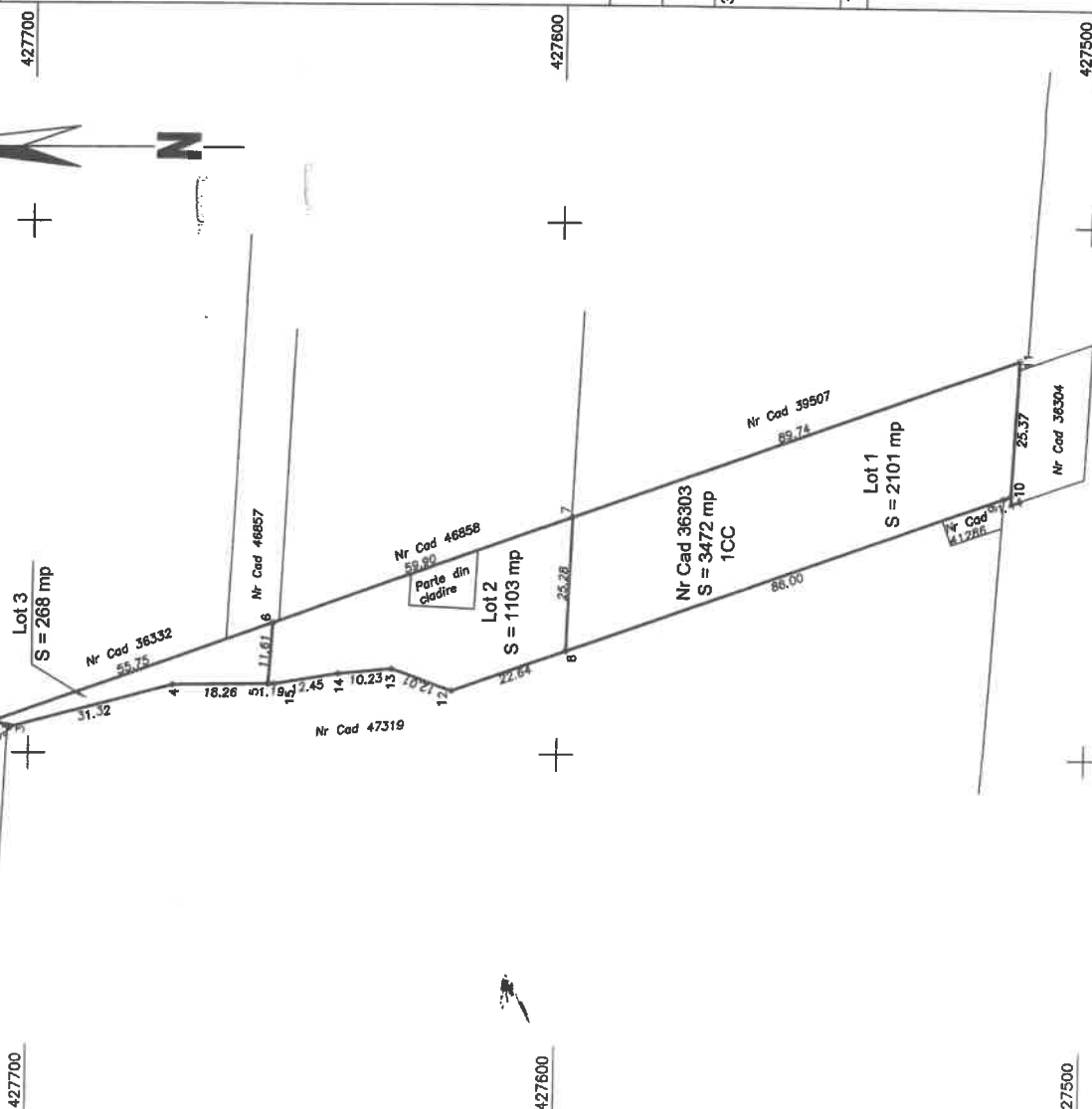
REGISTRUL DE ȘEDINȚĂ
QUINT REȘIȚA
Jb

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BARNĂ LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 36303	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3472	Adresa imobilului Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara 36303	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RESITA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
36303	3472	CC		2101	CC
				1103	CC
				268	CC
Total				3472	

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Executant: PFA ALBAI NELU
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
CONFIRMARE
DE PLATIRE
ALBAI NELU
SEMNTURA SI STAMPILA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2101	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2101	Lot 1 - Teren intravilan partial imprejmuit
	Total	2101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 2101 mp			
Suprafata din act = - mp			

Confirmarea masuraturilor la teren, corectiile si rectificari la planul cadastral si corectiile la planul cadastral cu reabilitatea din teren

Inspector

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

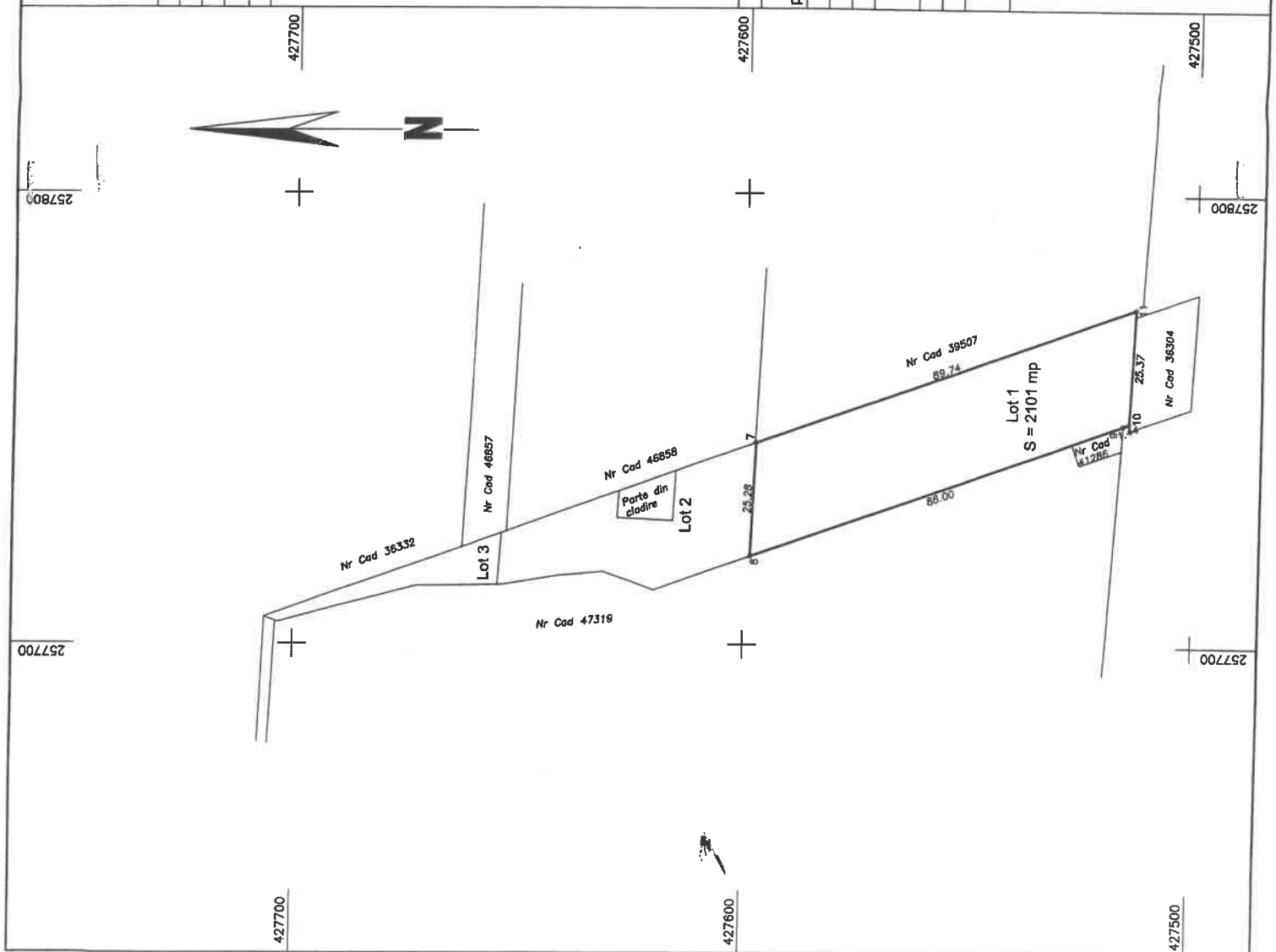
Confirmarea masuraturilor la teren, corectiile si rectificari la planul cadastral si corectiile la planul cadastral cu reabilitatea din teren

Inspector

Semnatura si parafa

Data

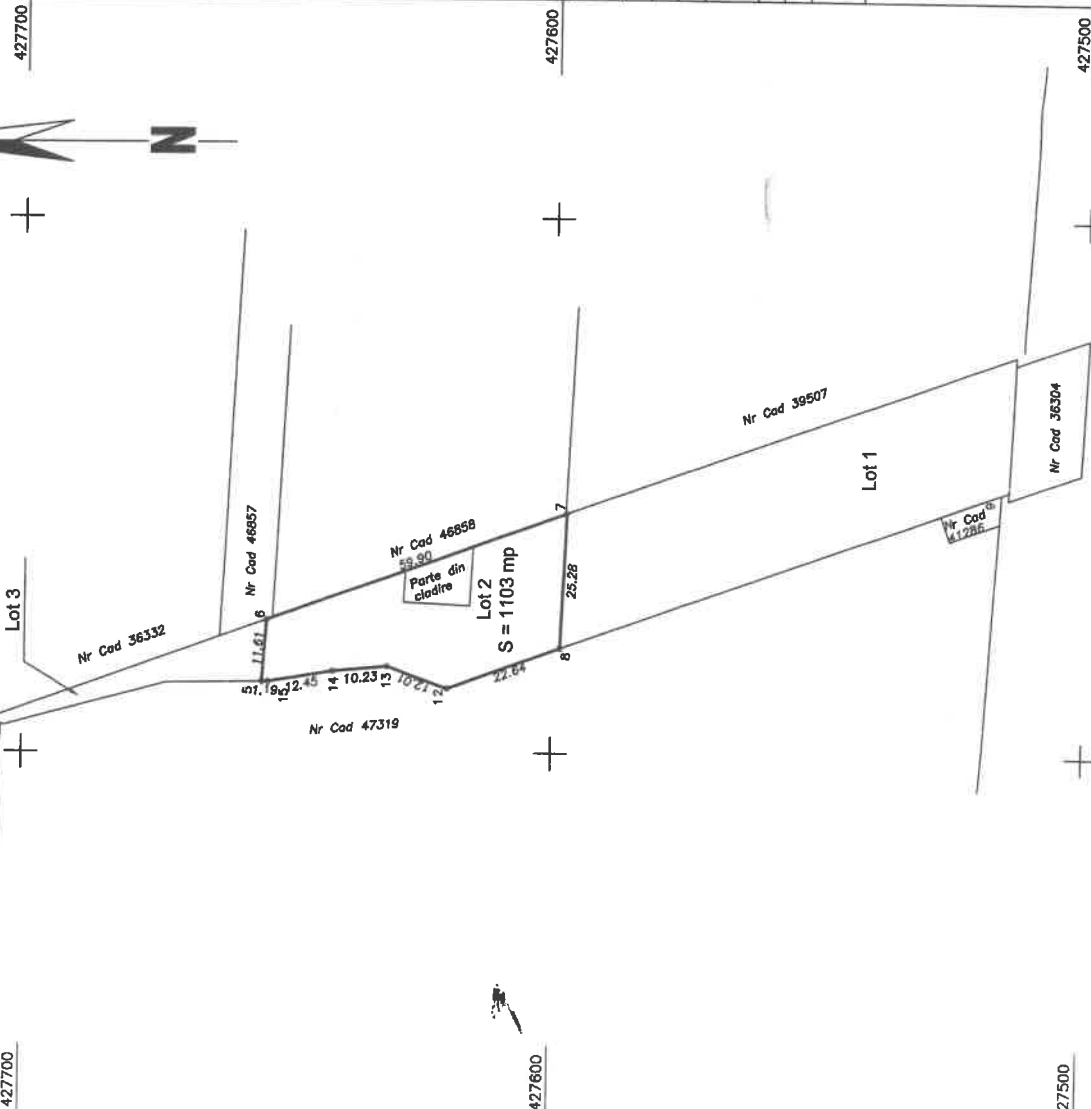
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1103	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1103	Lot 2 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		1103	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1103 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: REA ALBAI NELU

Confirmarea de autorizare a desatorilor la teren, corectiuni de plan si alocarea ocupantilor cadastrale si corectiuni de plan si alocarea ocupantilor cadastrale

Inspector

Semnatura si parafa

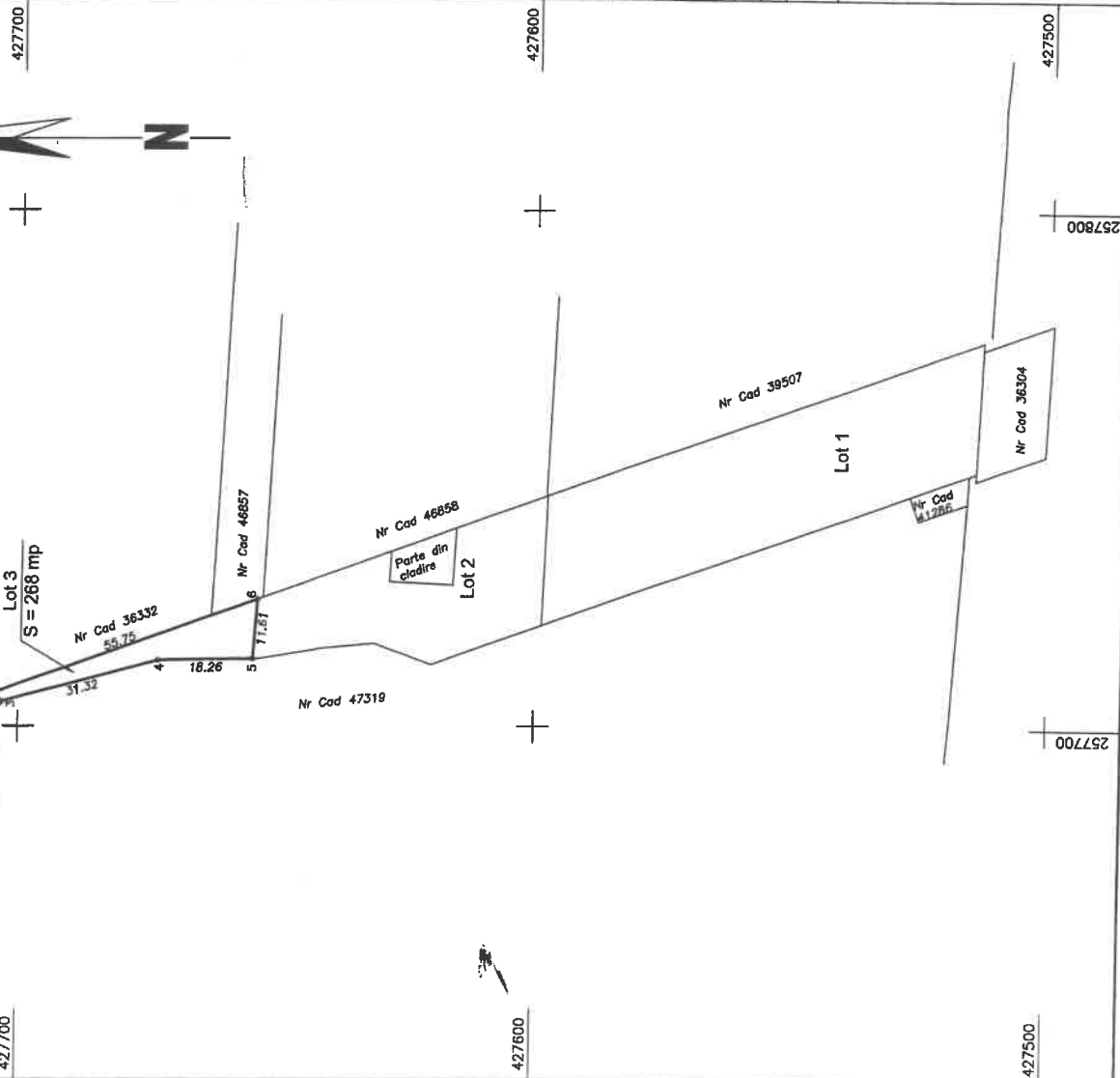
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	268	Resita, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	268	Lot 3 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		268	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 268 mp
Suprafata din act = - mp

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si stampila

Stampila: REGISTRUL TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR, JUDEȚUL BACĂU, COMUNA RESITA

Semnatura si parafa

Data: 21.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA, QUINT FELICIA

CONFIRMAREA INTRODUCERII IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

SECRETAR GENERAL, DUMITRU CORBU

