

**HOTĂRÂREA nr. 55
din 12.02.2024**

privind informarea cu privire la modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat pentru anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 12.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 10858/08.02.2024 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 10859/08.02.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 11090/08.02.2024 al Direcției Juridice;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 274/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 306/2021 privind aprobarea Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând seama de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 10, art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art.197, alin. (1) și alin.(2), art.199, alin.(1) și alin. (2) și art.243 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat pentru anul 2023, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

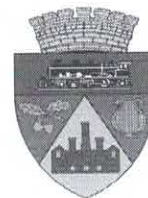
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 55 / 12.02.2024

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Concesionarea bunurilor imobile, reprezentând terenuri	991.850,95	956.205,72	96,41	956.205,72
2.	Concesionarea bunurilor imobile, reprezentând construcții	-	-	-	-
3.	Concesionări parcele în Parcul Industrial Valea Țerovei	184.501,45	171.445,14	92,92	171.445,14

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de concesiune aflate în derulare	470	28	470	28	94,38	498

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	167	36,95	285	63,05	452

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	9	100	9
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-Liviu

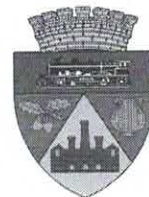
INSPECTOR
Dimcea Ion-Florin

ROMANIA
Județul Caraș-Severin - Municipiul Reșița
Consiliul Local
NR. 5
PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIU MILANU

ȘEF SERVICIU
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR
Birsanu Adela

CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORAZ MUNCU



ANEXA Nr. 2
la HCL nr. 55 / 12.02.2024

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Asociere cu privire la bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

crt	Nr.	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.		Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, reprezentând terenuri	27.000,00	30.501,63	112,97	30.501,63
2.		Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, reprezentând construcții	-	-	-	-

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de Asociere aflate în derulare	2	-	-	-	100	2

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
	-	-	-	-	-

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	-	-	-
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius-Liviu

INSPECTOR
Dimcea Ion-Florin

ȘEF SERVICIU
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR
Bîrsanu Adela



la HCL nr. 55 ANEXA Nr. 3
112.02.2024

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în domeniul public și privat al municipiului Reșița, anul 2023

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Contracte de închiriere locuințe convenabile (fond de stat)	451.343,00	439.837,92	92.54%	439.837,92
2.	Contracte de închiriere locuințe tip ANL	400.583,19	428.462,3	106.96%	428.462,3
3.	Contracte de închiriere locuințe sociale	105.084,85	93.336,75	88,82%	93.336,75
4.	Contracte de închiriere locuințe de necesitate	2.922,12	2.922,12	100%	2.922,12
5.	Contracte de închiriere locuințe de serviciu	7.856,65	9.194,9	117,03%	9.194,9
6.	Contracte de închiriere locuințe Zimbrului 42	8.163,49	6.675,2	81,77%	6.675,2
7.	Contracte de închiriere locuințe Mociur cămine	0	0	0%	0
8.	Contracte de închiriere locuințe Cămin 2	19.913,6	17.513,3	87,95%	17.513,3
9.	Contracte de închiriere locuințe CSR	14.663,82	13.943,12	95,09%	13.943,12
10.	Contracte de vânzare locuințe ANL	1.963.627,01	1.963.627,01	100 %	1.963.627,01

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere locuințe aflate în derulare	425	139	134	14	30,05%	955



3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	1.941	95%	-	5%	2.042

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	14	100	14
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius Liviu

INSPECTOR
Dăogaru Daniela

INSPECTOR,
Toth Simona

INSPECTOR,
Bololoi Cristian

PRESEDINTE DE
NEU MLADIN
SEDINTĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



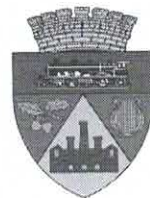
ANEXA Nr. 4
la HCL nr. 55 / 12.02.2024

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere terenurilor și a spațiilor cu altă destinație, aflate în domeniul public și privat al municipiului Reșița, anul 2023

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii	30.000,00	14.338,99	137,80	41.338,99
2.	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere	85.000,00	82.702,34	97,30	82.702,34
3.	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive	45.000,00	44.450,88	98,78	44.450,88
4.	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)	3.000,00	12.352,26	411,74	12.352,26
5.	Taxă bannere publicitare	-	-	-	-
6.	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură	-	-	-	-
7.	Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții	140.000,00	134.059,39	95,76	134.059,39
8.	Taxă închiriere cămine pentru Organizarea de festivități sau ceremonii (nunți, botezuri, majorate, etc	-	-	-	-
9.	Comerț, producție, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți comerciale sau instituții publice	325.038,97	305.016,50	93,84	305.016,50
10.	Sedii organizații apolitice, asociații non-profit, unități socio-culturale, de învățământ, cluburi sportive, baze de agrement, săli de sport	8.691,24	7.814,79	89,92	7.814,79
11.	Spatii cu destinatia de cabinete medicale, farmacii , puncte farmaceutice si / sau alte spatii in care se desfasoara activitati conexe actului medical	40.292,76	35.324,43	87,67	35.324,43
12.	Garaje independente –alte decât cele aparținătoare spațiilor de locuit închiriate	29.462,17	23.232,98	78,86	23.232,98



2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere aflate în derulare	88	26	88	26	77,19	114

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	167	100	-	-	167

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	1	100	1
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-Liviu

INSPECTOR
Dimcea Ion-Florin



ȘEF SERVICIU
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR
Bîrsanu Adela



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
NELU MLADIŢ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXA Nr. 5
la HCL nr. 55 / 12.02.2024

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a parcărilor publice sau de reședință aflate în domeniul public al Municipiului Reșița, anul 2023

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Închiriere parcuri publice cu plata	1.033.700	1.487.568	144	1.487.568
2.	Închiriere parcuri de reședință	1.999.560	2.499.400	125	2.499.400

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere a locurilor de parcare aflate în derulare	10.000				100	10.000

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	200	100			200

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	2	100	2
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	5	100	5

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU



SEF SERVICIU
TĂPUC DANIEL



CONTRASEMNAREA
GENERALĂ
SECRETAR
LUCIAN CORNEL BUCUR

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELU MURDIN