

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 179

DIN 30 iulie 2013

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.D. „Construire casă P+E”, în municipiul Reșița, Dealul Lupacului

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2013;

Văzând documentația de urbanism P.U.D. „Construire casă P+E”, în municipiul Reșița, Dealul Lupacului, proiect nr. 55-10/2007, elaborat de B.I.A. – arh. Matei Constantin;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj și site, cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a raportului de informare și consultare a publicului nr. 12378/17.06.2013 anexat, conform Hotărârii nr. 377/22.11.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. c), art. 45, alin.2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin.1, lit. b) și alin. 3, alin. 6 din Legea nr.215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. „Construire casă P+E”, în municipiul Reșița, Dealul Lupacului, proiect nr. 55-10/2007, elaborat de B.I.A. – arh. Matei Constantin, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se însușește raportul de informare și consultare a publicului nr. 12378/17.06.2013, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 1 an, de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea cu alte prevederi aprobate conform legii. .

Art.4 – Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior a eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare se vor realiza de către beneficiar.

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- D-lui. Cremene Alexandru și soției Mariana-Mirela;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.12378/17.06.2013

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 179/2013



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația:

- Plan Urbanistic de Detaliu „ **CONSTRUIRE CASĂ P+E**” –dealul Lupacului, fn;
- proprietar **CREMENE ALEXANDRU și soția MARIANA MIRELA**;
- proiect nr. 55-107/2007, elaborat de B.I.A. „ **C. Matei**” Oravița;

Art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Cap. III, art.7 și Cap. IV, Art.8, pct.2 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011 prevăd obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii, a Raportului informării și consultării publicului, care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism.

În data de 07.03.2013 documentația a fost supusă consultării Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei mun. Reșița, ulterior documentația a fost avizată și a primit Avizul comisiei nr. 1/29.05.2013;

Documentația a parcurs etapele de avizare și are obținută decizia nr. 3486/R/11.07.2011 a Comitetului Special SEA de la nivelul județului Caraș - Severin din cadrul Agenției Pentru Protecția Mediului Caraș Severin prin care documentația se adoptă *fără aviz de mediu*;

În data de 07.06.2012 a fost obținut, ca act de reglementare publică, C.U. nr.247 eliberat de Primăria mun. Reșița;

Procedura de consultare publică a demarat cu intervalul 11.03.2013-26.03.2013, care reprezintă perioada de depunere observații conform anunțului de pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea

imobilului, etapă realizată de inițiator. În acest interval nu au fost înregistrate observații.

Tot în perioada 11.03.2013 -26.03.2013 au fost înștiințați vecinii, Cremene Ionel și Cremene Gheorghe, și a fost preluat acordul acestora, fără observații, etapă realizată de asemenea de inițiator.

Prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 989/24.05.2013 s-a asigurat cadrul legal pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare publică.

S-a încheiat calendarul desfășurării procedurii.

În intervalul 31.05.2013-15.06.2013 a fost afișat anunțul de consultare a documentației și de primire observații, atât la panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Reșița cât și pe site-ul primăriei. Intervalul de timp pentru consultare a expirat fără solicitări de consultare a documentației și fără depunerea de observații conform anunțului. Cu ocazia afișării anunțului public a fost întocmit Procesul verbal de afișare nr.10939/31.05.2013, iar la încheierea perioadei a fost întocmit Procesul verbal al grupului de lucru permanent din data de 17.06.2013.

Etapele următoare: de transmitere observații la inițiator(16.06.2013-21.06.2013) , primire răspuns de la acesta(22.06.2013-01.07.2013) și informarea în scris a proprietarilor cu privire la observațiile primite și răspunsul al acestora(02.07.2013-12.07.2013) nu a mai fost necesar a fi parcurse datorită neînregistrării de observații sau propuneri la documentația pusă la dispoziția cetățenilor pentru informare și consultare.

În data de 17.06.2013, cu ocazia întâlnirii grupului de lucru permanent numit prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 989/24.05.2013 ,la finalul parcurgerii tuturor etapelor stabilite în "Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului" , a fost încheiat P.V. cu concluziile acestuia , anexat în original la prezentul raport.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare și activitatea grupului de lucru permanent pentru documentația P:U:D: „ Construire casă P+E” –dealul Lupacului, fn, proprietar Cremene Alexandru și soția Mariana Mirela și se întocmește prezentul raport, care se înaintează alături de punctul de vedere al structurii de specialitate spre însușire(sau respingere) Consiliului local al Municipiului Reșița.

ARHITECT ȘEF ,
Margareta OPRIȘ



CONSILIER,
Monica GHEORGHIU

