



**HOTĂRÂREA NR. 51
DIN 09.02.2021**

privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune nr. 38.912/22.06.2020 încheiat între municipiul Reșița și S.C. EDIFICE BUILD S.R.L., în vederea concesiunii suprafeței de teren de 6.886 mp, identificat în CF nr. 46139 Reșița, nr. cad. 46139

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 09.02.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 9796/08.02.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 9803/08.02.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile Contractului de concesiune nr. 38.912/22.06.2020 încheiat între municipiul Reșița și S.C. EDIFICE BUILD S.R.L., în vederea concesiunii suprafeței de teren de 6.886 mp, identificat în CF nr. 46139 Reșița, nr. cad. 46139, în vederea construirii unei hale de producții și birouri;

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 77.736/04.12.2020, prin care S.C. EDIFICE BUILD S.R.L., solicită modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 38.912/22.06.2020;

Având în vedere prevederile HCL nr. 149/27.04.2010 privind stabilirea pretului minim de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, situate în zona industrială Aglomerator - Valea Terovei

Luând în considerare prevederile HCL nr. 113/20.03.2020 privind probarea Procedurii privind organizarea și desfășurarea concesiunii parcelelor din perimetrul Zonei Industriale Aglomerator – Valea Terovei Reșița, destinate activităților productive

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 46.139 Reșița, nr. cad. 46.139;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 307/04.11.2020;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit .b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000.



3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 198 alin. 1 și alin 2, art. 243 alin. 1, lit. a), precum și art. 287 și art. 302 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul local al municipiului Reșița ia act de adresa înregistrată sub nr. 77.736/04.12.2020, prin care S.C. EDIFICE BUILD S.R.L., solicită modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 38.912/22.06.2020 și aprobă încheierea unui act adițional pentru operarea următoarelor modificări:

1. Art. 2 din contract va avea următorul conținut:

" Obiectul prezentului contract este cedarea/preluarea în concesiune a parcelei nr. 34 și nr. 35, teren în suprafață totală de 6.886 mp, pentru înființare unitate de producție în municipiul Reșița, în scopul dezvoltării activității S.C. EDIFICE BUILD S.R.L.

Terenul concesionat este proprietatea publică a municipiului Reșița, este situat în Reșița, ZONA INDUSTRIALĂ VALEA ȚEROVEI și este înscris în CF nr. 46.139 Reșița"

2. Art. 3 din contract va avea următorul conținut:

"Terenul precizat la art. 2 are destinația stabilită prin Certificatul de urbanism nr. 307/09.11.2020 eliberat de Direcția de Urbanism"

3. La Art. 15 din contract se vor opera următoarele modificări și vor avea conținutul:

- **"1. condiții legate de construcție și amenajarea terenului concesionat:** Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 307/09.11.2020"

- **"2. condiții legate de realizarea investiției:**

2.1 – în maxim 12 luni de la semnarea contractului de concesiune va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire;

2.2 – începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în maxim 18 luni de la data semnării contractului de concesiune

2.3. – finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 36 de luni de la începere

2.4. – începerea activității de producție va trebui să fie realizată în maxim 6 luni de la data finalizării lucrărilor de construcții"

- *litera b) se modifică și va avea următorul conținut: "Concesionarul este obligat prin clauza compromisorie înscrisă în contract să facă investiții și amenajări corespunzătoare, astfel încât, în termenul de maximum 54 de luni să se realizeze scopul pentru care a fost concesionată suprafața de teren care face obiectul contractului de concesiune";*

- *litera f) se modifică și va avea următorul conținut: "să înceapă lucrările la obiectivul de investiții în termen de maxim 18 luni de la data semnării contractului, să respecte durata de execuție a obiectivului care este de maxim 36 luni de la începerea lucrărilor, iar începerea activității de producție să se realizeze în maxim 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții"*



4. **Art. 31** din contract va avea următorul conținut:

” (1) Ulterior obținerii acordului de finanțare de la ADR Vest, concesionarul se obligă să fie de acord cu relocarea pe un alt amplasament propus de concedent în aceleași condiții pecuniare, raportate la aceiași suprafață.

(2) Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de dispozițiile art. 101, alin. 1 din Legea nr. 36/1995 – Legea Notarilor Publici și a activității notariale, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, actul autentificat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă, are puterea de titlu executoriu la data exigibilității acesteia”

Art.2- Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 38.912/22.06.2020 rămân neschimbate;

Art.3- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze actul additional la Contractul de concesiune nr. 38.912/22.06.2020, pentru cuprinderea prevederilor prevăzute la art. 1;

Art.4 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de către S.C. EDIFICE BUILD S.R.L.;

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și S.C. EDIFICE BUILD S.R.L., să efectueze demersurile necesare în vederea operării acesteia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism
- S.C. EDIFICE BUILD S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂDLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

