

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 338
DIN 20.12.2017

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unei suprafețe de 6 mp. din terenul cu suprafața totală de 30727,26 mp. , înscris în C.F. nr. 3025 Cîlnic, nr. top G200/4/10/7/1/1/2/a, nr. cad. 5320 , trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și concesionarea fără licitație publică, în vederea construirii a două balcoane și modernizare apartament, str. Calea Caransebeșului bl.18, sc.2, ap.2 către Manea Dorina și Manea Lucian Adrian

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2017;

Văzând cererea nr. 52228/21.11.2017 adresată de Manea Dorina și Manea Lucian Adrian, cu domiciliul în Reșița, str. Calea Caransebeșului, nr.14, sc.2, ap.26, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 6 mp, teren situat în Reșița, înscris în C.F. nr. 3025 Cîlnic, nr. top G200/4/10/7/1/1/2/a, nr. cad. 5320 , proprietatea Statului Român cu drept de administrare operativă directă Consiliul Popular al Municipiului Reșița, teren necesar în vederea construirii a două balcoane , conform Certificatului de Urbanism nr. 397/18.10.2017;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de Raportul nr. 52228/23.11.2017, privind verificarea terenului situat în Reșița, str. C. Caransebeșului nr. 18.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, poziția 1.4.4, nr. crt. 8, pag. 39.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea unei suprafețe de 6 mp. din terenul cu suprafața totală de 30727,26 mp., înscris în C.F. nr. 3025 Cîlnic, nr. top G200/4/10/7/1/1/2/a, nr. cad. 5320, proprietatea tabulară a Statului Român cu drept de administrare operativă directă Consiliul Popular al Municipiului Reșița.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 6 mp., rezultat în urma dezmembrării/dezlipirii.

Art. 3 – Se aprobă ca suprafața de teren de 6 mp. să fie concesionată fără licitație publică către Manea Dorina și Manea Lucian Adrian pentru construirea a două balcoane – câte 3 mp. pentru fiecare balcon, în Reșița, str. Calea Caransebeșului, nr. 18, sc. 2, ap.2, pe o durată de 49 ani.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 5 – Cheltuielile aferente operațiunilor de la art. 1, și art.2 precum și operarea acestora în Cartea Funciară va fi realizată de către Manea Dorina și Manea Lucian Adrian.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri

Art. 8 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat a Municipiului Reșița
Serviciul Cadastru și Contracte Terenuri
- Doamnei Manea Dorina și soțului Manea Lucian Adrian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

