

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 70
din 25 MARTIE 2014
privind contractul de închiriere dintre Clubul Sportiv Gloria Reșița și Asociația Fotbal
Club Municipal Reșița 2012

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2014;

Văzând expunerea de motive și raportul de specialitate al Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare procesul-verbal al Adunării Generale a AFCM Reșița 2012 din data de 05.03.2014;

Văzând H.C.L. nr. 140/2012 privind asocierea Municipiului Reșița cu Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu Direcția „Poliția Locală” și Instituția Publică „Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița” în scopul înființării Asociației Fotbal Club Municipal Reșița 2012, modificată și completată;

Având în vedere Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. a) pct. 6 și alin. 9, art. 45 alin. 1, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de încheierea contractului de închiriere dintre Clubul Sportiv Gloria Reșița și Asociația Fotbal Club Municipal Reșița 2012, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Asociația Fotbal Club Municipal Reșița 2012.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Asociației Fotbal Club Municipal Reșița 2012;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției „Poliția Locală”;
- S.C. CET 2010 Reșița S.R.L. în insolvență;
- SCP Magister SPRL
- Instituției Publice Clubul Sportiv Municipal Școlar Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂLEAN MARIUS MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel



CLUBUL SPORTIV GLORIA REȘIȚA
Reșița, strada Făgărașului nr. 12A

**ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
MUNICIPAL REȘIȚA 2012**
Valea Doman nr.1

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din 03.01.2014

DETINĂTORUL:

Clubul Sportiv Gloria Reșița cu sediul social în localitatea Reșița, strada Făgărașului nr. 12A, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal nr. 3228284, reprezentată de dl. Pavel Aghescu în calitate de Președinte, pe de o parte și

CHIRIASUL

Asociatia Fotbal Club Municipal Resita 2012 cu sediul social în localitatea Reșița, strada Valea Domanului nr. 1, cod 320071, cod unic de identificare 32206328, act autorizare Încheierea nr. 421/28.02.2013, reprezentată de dl. Ciocan Adrian în calitate de Presedinte, pe de altă parte

prin acordul de voință liber exprimat și în temeiul dispozițiilor Noului Cod Civil, a Legii nr. 62/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, ale Statului asociațiilor și ale Regulamentelor A.J.F, F.R.F., L.P.F., F.I.F.A., U.E.F.A, și nu numai, au convenit astăzi 03.01.2014 să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Detinătorul închiriaza chiriasului, în schimbul chiriei platite de acesta, întreaga bază sportivă necesară desfășurării activității sportive și situată în localitatea Resita, strada Făgărașului nr. 12A constând în:

- terenuri iarbă și zgură;
- vestiare pentru jucători și arbitrii ;
- birouri pentru activități administrative și sportive;
- utilaje de întreținere;
- mobilier și aparatură tehnico-sportivă;
- mijloace fixe;
- obiecte de inventar;

2. Chiriasul nu poate subînchiria spațiul susmenționat fără acordul detinătorului.

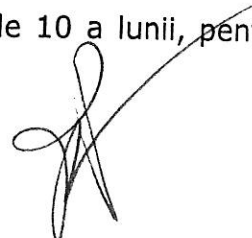
ART. 2 DURATA CONTRACTULUI

1. Durata pentru care se face închirierea imobilului este de 6 (sase) luni începând cu data de 03.01.2014 și terminându-se la data de 30.06.2014.

ART. 3 CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Pe durata de valabilitate a prezentului contract chiria lunară platită de chirias va fi de **23.700** lei.

2. Chiria va fi achitată lunar, cel mai târziu până pe data de 10 a lunii, pentru luna anterioară.

3. Plata se va face în numerar in baza facturii emise de detinător pana cel mai tarziu la data de 10 a fiecărei luni, prin casieria detinătorului situată în localitatea Reșița, strada Făgărașului nr. 12A, cu eliberarea unei chitante de detinător sau prin virament bancar, la aceeași dată, prin contul detinătorului spațiului deschis la banca, cod IBAN

ART. 4 OBLIGATIILE SI DREPTURILE DETINĂTORULUI

Obligatiile detinătorului:

1. Pune la dispoziția chirasului spațiul în buna stare, pentru a fi folosit conform destinației avute în vedere la încheierea contractului.
2. Achită toate utilitățile necesare funcționării și desfășurării activităților sportive constând în: încălzire, apă, curent, gaz, gunoi menajer, etc.

Drepturile detinătorului:

- a. Să mențină în incinta spațiului închiriat personalul propriu necesar activităților administrative și de conducere a clubului, în vederea verificării modului de utilizare al acestuia și nu numai.
- b. Să pretindă și să încaseze chiria stabilită în cuantum, la data și în condițiile stabilite prin contract.

ART. 5 OBLIGATIILE SI DREPTURILE CHIRIASULUI

Obligatiile chirasului:

1. Efectuează plata chiriei convenite în cuantum, la data și în condițiile stabilite prin contract
2. Exploatează spațiul închiriat cu diligența unui bun gospodar.
3. Asigură folosirea spațiului pentru și doar în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului.

Drepturile chirasului:

Să utilizeze spațiul în exclusivitate, pe perioada derulării contractului.

ART. 6 REZILIEREA, DENUNTAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

1. Pentru neindeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract (altele decât obligațiile de plată ale chirasului), oricare din părțile contractante poate rezilia contractul prin notificare scrisă, transmisă celeilalte părți cu confirmare de primire, cu acordarea unui preaviz de 10 de zile calendaristice, și fără intervenția instanței judecătorești.
2. Incetarea contractului poate avea loc:
 - La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
 - La expirarea duratei pentru care a fost prelungit prin act adițional;
 - Prin acordul părților;

ART. 7 NOTIFICARI

1. Orice notificare adresată de una din părți celeilalte, este valabilă dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a contractului.

ART. 8 LITIGII

1. Orice neînțelegere cu privire la încheierea, validitatea, interpretarea sau încetarea prezentului contract va fi rezolvată de părți pe cale amiabilă.

ART. 9 CLAUZE FINALE

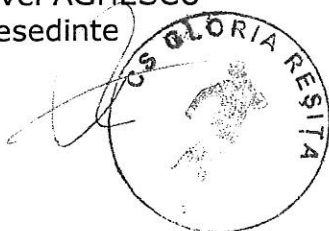
1. Nulitatea unei clauze a prezentului contract nu afectează validitatea celorlalte clauze.
2. Nerespectarea prevederilor prezentului contract de închiriere, în totalitatea obligațiilor asumate de chiriaș, constituie titlu executoriu, detinătorul putând proceda la executare silită nefiind necesară intervenția instanței de judecată ci doar înștiințarea executorului judecătoresc.
3. Prolungirea duratei contractului și orice altă modificare privind clauzele acestuia se vor face numai prin acte adiționale semnate de ambele părți.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, azi 03.01.2014, data semnării lui.

DETINĂTOR

CLUBUL SPORTIV GLORIA REȘIȚA

Pavel AGHESCU
Presedinte



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLEAN MARIUS MIHAI

CHIRIAS

ASOC. FOTBAL CLUB MUN. RESITA 2012

Adrian CIOCAN
presedinte



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCHĂRIUȘ CORNEL



