



**HOTĂRÂREA NR. 315
DIN 26.06.2025**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Alea Daliilor, nr.7, bl. 7, sc.1, ap.10, către Lungu Toma, titular al contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 47323/03.06.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 47223/03.06.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate nr. 50810/16.06.2025, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 32594/14.04.2025, prin care numitul Lungu Toma, titular al contractului de închiriere nr.11373/05.09.2005 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Alea Daliilor, nr.7, bl.7, sc.1, ap.10, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr. 40194/13.05.2025 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 602/17.01.2006 înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Zona Bazar, Alea Daliilor, tr1+2, cu un total de 38 u.l. din Municipiul Reșița – actual Alea Daliilor, nr 7, bl. 7;

Văzând Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.32169/11.04.2025;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Alea Daliilor, nr.7, bl.7, sc.1, ap.10, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr.49457-C1-U10 Reșița, Nr.cadastral 49457-C1-U10, în suprafață construită desfășurată de 94,13 mp și suprafață utilă de 58 mp, către Lungu Toma, titular al contractului de închiriere nr.11373/05.09.2005;

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 192.406,84 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind **Anexa nr.1**.



Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 190.501,82 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 1.905,02 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 40.000,00 lei, reprezentând 21,00 % din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 8,50%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind **Anexa nr.2.**

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 33,40 mp din suprafața totală de 915 mp, teren înscris în C.F. nr.49457 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare ;

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 11373/05.09.2005 încetează de drept;

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane;

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Domnului Lungu Toma.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Fișa de calcul al valorii de vânzare a locuinței A.N.L		
Adresa: Str. DALIILOR, bl. 7, sc. 1, ap. 10, RESITA, CARAS-SEVERIN		
Titular contract de închiriere: LUNGU TOMA		
Nr.crt.	Descriere	Valoare(lei, inclusiv T.V.A)
1	Data recepție imobil(lună,an)	10/08/2005
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})(Lei)	2.660.282,07
3	Suprafață construită desfășurată imobil (S_{cdi})(mp)	2577.00
4	Suprafață construită desfășurată locuință (S_{cdl})(mp)	94.13
5	Recuperarea investiției (V_{ilr}), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L, conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	11.580,17
6	Valoare de investiție locuință (V_{il}) (V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi})*S_{cdl}) (6=(2/3)*4)	97172.04
7	Valoare de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către A.N.L V_{ild}=V_{il} - V_{ilr} (7=6-5)	85591.87
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)	247.30
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V₁=V_{ild} * Ri / 100 (9=7*8/100)	211668.69
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, prevăzut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 V₂=V₁*0,90 (10=9*0,90)	190501.82
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d din legea nr.152/1998 ce revine autorităților locale C=V₂*1% (11=10*1%)	1905.02
12	Cotă parte centrală termică (Cp_{ct})	0.00
13	Valoarea finală de vânzare locuință V_{vl}=V₂+C+Cct (13=10+11+12)	192406.84

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
HURUIĂLĂ TOM LUCIĂN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA^C

LA

HCL NR. 315/26.06.2025

Municipiul RESITA - judetul CARAS-SEVERIN

Plan de rambursare rate egale

28.05.2025

Beneficiar: LUNGU TOMA

Adresa : Str. DALIILOR NR. 7 SC. 1 AP. 10, RESITA JUD CARAS-SEVERIN

DETALII CONTRACT: Numar / Data: 1/01.07.2025

Pret vanzare: 190,501.82 lei
 Avans: 40,000.00 lei (21%)
 Rest de achitat: 150,501.82 lei
 Numar de rate: 180

15 ani

Procent dobanda: 8.50 % / an

Rata fixa: 1,482.05 lei

Total dobanda: 116,267.18 lei

Valoare totala : 266,769.00 lei

Procent majorari de intarziere: 2 %/ luna sau fractiune luna

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata Lunara	Rest de achitat
1	31.08.2025	150,501.82	1,066.05	416.00	1,482.05	150,085.82
2	30.09.2025	150,085.82	1,063.11	418.94	1,482.05	149,666.88
3	31.10.2025	149,666.88	1,060.14	421.91	1,482.05	149,244.97
4	30.11.2025	149,244.97	1,057.15	424.90	1,482.05	148,820.07
5	31.12.2025	148,820.07	1,054.14	427.91	1,482.05	148,392.16
6	31.01.2026	148,392.16	1,051.11	430.94	1,482.05	147,961.22
7	28.02.2026	147,961.22	1,048.06	433.99	1,482.05	147,527.23
8	31.03.2026	147,527.23	1,044.98	437.07	1,482.05	147,090.16
9	30.04.2026	147,090.16	1,041.89	440.16	1,482.05	146,650.00
10	31.05.2026	146,650.00	1,038.77	443.28	1,482.05	146,206.72
11	30.06.2026	146,206.72	1,035.63	446.42	1,482.05	145,760.30
12	31.07.2026	145,760.30	1,032.47	449.58	1,482.05	145,310.72
13	31.08.2026	145,310.72	1,029.28	452.77	1,482.05	144,857.95
14	30.09.2026	144,857.95	1,026.08	455.97	1,482.05	144,401.98
15	31.10.2026	144,401.98	1,022.85	459.20	1,482.05	143,942.78
16	30.11.2026	143,942.78	1,019.59	462.46	1,482.05	143,480.32
17	31.12.2026	143,480.32	1,016.32	465.73	1,482.05	143,014.59
18	31.01.2027	143,014.59	1,013.02	469.03	1,482.05	142,545.56
19	28.02.2027	142,545.56	1,009.70	472.35	1,482.05	142,073.21
20	31.03.2027	142,073.21	1,006.35	475.70	1,482.05	141,597.51
21	30.04.2027	141,597.51	1,002.98	479.07	1,482.05	141,118.44
22	31.05.2027	141,118.44	999.59	482.46	1,482.05	140,635.98
23	30.06.2027	140,635.98	996.17	485.88	1,482.05	140,150.10
24	31.07.2027	140,150.10	992.73	489.32	1,482.05	139,660.78
25	31.08.2027	139,660.78	989.26	492.79	1,482.05	139,167.99
26	30.09.2027	139,167.99	985.77	496.28	1,482.05	138,671.71
27	31.10.2027	138,671.71	982.26	499.79	1,482.05	138,171.92
28	30.11.2027	138,171.92	978.72	503.33	1,482.05	137,668.59

Nr. rata	Data scadenta	Datoria Inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
29	31.12.2027	137,668.59	975.15	506.90	1,482.05	137,161.69
30	31.01.2028	137,161.69	971.56	510.49	1,482.05	136,651.20
31	29.02.2028	136,651.20	967.95	514.10	1,482.05	136,137.10
32	31.03.2028	136,137.10	964.30	517.75	1,482.05	135,619.35
33	30.04.2028	135,619.35	960.64	521.41	1,482.05	135,097.94
34	31.05.2028	135,097.94	956.94	525.11	1,482.05	134,572.83
35	30.06.2028	134,572.83	953.22	528.83	1,482.05	134,044.00
36	31.07.2028	134,044.00	949.48	532.57	1,482.05	133,511.43
37	31.08.2028	133,511.43	945.71	536.34	1,482.05	132,975.09
38	30.09.2028	132,975.09	941.91	540.14	1,482.05	132,434.95
39	31.10.2028	132,434.95	938.08	543.97	1,482.05	131,890.98
40	30.11.2028	131,890.98	934.23	547.82	1,482.05	131,343.16
41	31.12.2028	131,343.16	930.35	551.70	1,482.05	130,791.46
42	31.01.2029	130,791.46	926.44	555.61	1,482.05	130,235.85
43	28.02.2029	130,235.85	922.50	559.55	1,482.05	129,676.30
44	31.03.2029	129,676.30	918.54	563.51	1,482.05	129,112.79
45	30.04.2029	129,112.79	914.55	567.50	1,482.05	128,545.29
46	31.05.2029	128,545.29	910.53	571.52	1,482.05	127,973.77
47	30.06.2029	127,973.77	906.48	575.57	1,482.05	127,398.20
48	31.07.2029	127,398.20	902.40	579.65	1,482.05	126,818.55
49	31.08.2029	126,818.55	898.30	583.75	1,482.05	126,234.80
50	30.09.2029	126,234.80	894.16	587.89	1,482.05	125,646.91
51	31.10.2029	125,646.91	890.00	592.05	1,482.05	125,054.86
52	30.11.2029	125,054.86	885.81	596.24	1,482.05	124,458.62
53	31.12.2029	124,458.62	881.58	600.47	1,482.05	123,858.15
54	31.01.2030	123,858.15	877.33	604.72	1,482.05	123,253.43
55	28.02.2030	123,253.43	873.05	609.00	1,482.05	122,644.43
56	31.03.2030	122,644.43	868.73	613.32	1,482.05	122,031.11
57	30.04.2030	122,031.11	864.39	617.66	1,482.05	121,413.45
58	31.05.2030	121,413.45	860.01	622.04	1,482.05	120,791.41
59	30.06.2030	120,791.41	855.61	626.44	1,482.05	120,164.97
60	31.07.2030	120,164.97	851.17	630.88	1,482.05	119,534.09
61	31.08.2030	119,534.09	846.70	635.35	1,482.05	118,898.74
62	30.09.2030	118,898.74	842.20	639.85	1,482.05	118,258.89
63	31.10.2030	118,258.89	837.67	644.38	1,482.05	117,614.51
64	30.11.2030	117,614.51	833.10	648.95	1,482.05	116,965.56

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
65	31.12.2030	116,965.56	828.51	653.54	1,482.05	116,312.02
66	31.01.2031	116,312.02	823.88	658.17	1,482.05	115,653.85
67	28.02.2031	115,653.85	819.21	662.84	1,482.05	114,991.01
68	31.03.2031	114,991.01	814.52	667.53	1,482.05	114,323.48
69	30.04.2031	114,323.48	809.79	672.26	1,482.05	113,651.22
70	31.05.2031	113,651.22	805.03	677.02	1,482.05	112,974.20
71	30.06.2031	112,974.20	800.23	681.82	1,482.05	112,292.38
72	31.07.2031	112,292.38	795.40	686.65	1,482.05	111,605.73
73	31.08.2031	111,605.73	790.54	691.51	1,482.05	110,914.22
74	30.09.2031	110,914.22	785.64	696.41	1,482.05	110,217.81
75	31.10.2031	110,217.81	780.71	701.34	1,482.05	109,516.47
76	30.11.2031	109,516.47	775.74	706.31	1,482.05	108,810.16
77	31.12.2031	108,810.16	770.74	711.31	1,482.05	108,098.85
78	31.01.2032	108,098.85	765.70	716.35	1,482.05	107,382.50
79	29.02.2032	107,382.50	760.63	721.42	1,482.05	106,661.08
80	31.03.2032	106,661.08	755.52	726.53	1,482.05	105,934.55
81	30.04.2032	105,934.55	750.37	731.68	1,482.05	105,202.87
82	31.05.2032	105,202.87	745.19	736.86	1,482.05	104,466.01
83	30.06.2032	104,466.01	739.97	742.08	1,482.05	103,723.93
84	31.07.2032	103,723.93	734.71	747.34	1,482.05	102,976.59
85	31.08.2032	102,976.59	729.42	752.63	1,482.05	102,223.96
86	30.09.2032	102,223.96	724.09	757.96	1,482.05	101,466.00
87	31.10.2032	101,466.00	718.72	763.33	1,482.05	100,702.67
88	30.11.2032	100,702.67	713.31	768.74	1,482.05	99,933.93
89	31.12.2032	99,933.93	707.87	774.18	1,482.05	99,159.75
90	31.01.2033	99,159.75	702.38	779.67	1,482.05	98,380.08
91	28.02.2033	98,380.08	696.86	785.19	1,482.05	97,594.89
92	31.03.2033	97,594.89	691.30	790.75	1,482.05	96,804.14
93	30.04.2033	96,804.14	685.70	796.35	1,482.05	96,007.79
94	31.05.2033	96,007.79	680.06	801.99	1,482.05	95,205.80
95	30.06.2033	95,205.80	674.37	807.68	1,482.05	94,398.12
96	31.07.2033	94,398.12	668.65	813.40	1,482.05	93,584.72
97	31.08.2033	93,584.72	662.89	819.16	1,482.05	92,765.56
98	30.09.2033	92,765.56	657.09	824.96	1,482.05	91,940.60
99	31.10.2033	91,940.60	651.25	830.80	1,482.05	91,109.80
100	30.11.2033	91,109.80	645.36	836.69	1,482.05	90,273.11

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
101	31.12.2033	90,273.11	639.43	842.62	1,482.05	89,430.49
102	31.01.2034	89,430.49	633.47	848.58	1,482.05	88,581.91
103	28.02.2034	88,581.91	627.46	854.59	1,482.05	87,727.32
104	31.03.2034	87,727.32	621.40	860.65	1,482.05	86,866.67
105	30.04.2034	86,866.67	615.31	866.74	1,482.05	85,999.93
106	31.05.2034	85,999.93	609.17	872.88	1,482.05	85,127.05
107	30.06.2034	85,127.05	602.98	879.07	1,482.05	84,247.98
108	31.07.2034	84,247.98	596.76	885.29	1,482.05	83,362.69
109	31.08.2034	83,362.69	590.49	891.56	1,482.05	82,471.13
110	30.09.2034	82,471.13	584.17	897.88	1,482.05	81,573.25
111	31.10.2034	81,573.25	577.81	904.24	1,482.05	80,669.01
112	30.11.2034	80,669.01	571.41	910.64	1,482.05	79,758.37
113	31.12.2034	79,758.37	564.96	917.09	1,482.05	78,841.28
114	31.01.2035	78,841.28	558.46	923.59	1,482.05	77,917.69
115	28.02.2035	77,917.69	551.92	930.13	1,482.05	76,987.56
116	31.03.2035	76,987.56	545.33	936.72	1,482.05	76,050.84
117	30.04.2035	76,050.84	538.69	943.36	1,482.05	75,107.48
118	31.05.2035	75,107.48	532.01	950.04	1,482.05	74,157.44
119	30.06.2035	74,157.44	525.28	956.77	1,482.05	73,200.67
120	31.07.2035	73,200.67	518.50	963.55	1,482.05	72,237.12
121	31.08.2035	72,237.12	511.68	970.37	1,482.05	71,266.75
122	30.09.2035	71,266.75	504.81	977.24	1,482.05	70,289.51
123	31.10.2035	70,289.51	497.88	984.17	1,482.05	69,305.34
124	30.11.2035	69,305.34	490.91	991.14	1,482.05	68,314.20
125	31.12.2035	68,314.20	483.89	998.16	1,482.05	67,316.04
126	31.01.2036	67,316.04	476.82	1,005.23	1,482.05	66,310.81
127	29.02.2036	66,310.81	469.70	1,012.35	1,482.05	65,298.46
128	31.03.2036	65,298.46	462.53	1,019.52	1,482.05	64,278.94
129	30.04.2036	64,278.94	455.31	1,026.74	1,482.05	63,252.20
130	31.05.2036	63,252.20	448.04	1,034.01	1,482.05	62,218.19
131	30.06.2036	62,218.19	440.71	1,041.34	1,482.05	61,176.85
132	31.07.2036	61,176.85	433.34	1,048.71	1,482.05	60,128.14
133	31.08.2036	60,128.14	425.91	1,056.14	1,482.05	59,072.00
134	30.09.2036	59,072.00	418.43	1,063.62	1,482.05	58,008.38
135	31.10.2036	58,008.38	410.89	1,071.16	1,482.05	56,937.22
136	30.11.2036	56,937.22	403.31	1,078.74	1,482.05	55,858.48

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
137	31.12.2036	55,858.48	395.66	1,086.39	1,482.05	54,772.09
138	31.01.2037	54,772.09	387.97	1,094.08	1,482.05	53,678.01
139	28.02.2037	53,678.01	380.22	1,101.83	1,482.05	52,576.18
140	31.03.2037	52,576.18	372.41	1,109.64	1,482.05	51,466.54
141	30.04.2037	51,466.54	364.55	1,117.50	1,482.05	50,349.04
142	31.05.2037	50,349.04	356.64	1,125.41	1,482.05	49,223.63
143	30.06.2037	49,223.63	348.67	1,133.38	1,482.05	48,090.25
144	31.07.2037	48,090.25	340.64	1,141.41	1,482.05	46,948.84
145	31.08.2037	46,948.84	332.55	1,149.50	1,482.05	45,799.34
146	30.09.2037	45,799.34	324.41	1,157.64	1,482.05	44,641.70
147	31.10.2037	44,641.70	316.21	1,165.84	1,482.05	43,475.86
148	30.11.2037	43,475.86	307.95	1,174.10	1,482.05	42,301.76
149	31.12.2037	42,301.76	299.64	1,182.41	1,482.05	41,119.35
150	31.01.2038	41,119.35	291.26	1,190.79	1,482.05	39,928.56
151	28.02.2038	39,928.56	282.83	1,199.22	1,482.05	38,729.34
152	31.03.2038	38,729.34	274.33	1,207.72	1,482.05	37,521.62
153	30.04.2038	37,521.62	265.78	1,216.27	1,482.05	36,305.35
154	31.05.2038	36,305.35	257.16	1,224.89	1,482.05	35,080.46
155	30.06.2038	35,080.46	248.49	1,233.56	1,482.05	33,846.90
156	31.07.2038	33,846.90	239.75	1,242.30	1,482.05	32,604.60
157	31.08.2038	32,604.60	230.95	1,251.10	1,482.05	31,353.50
158	30.09.2038	31,353.50	222.09	1,259.96	1,482.05	30,093.54
159	31.10.2038	30,093.54	213.16	1,268.89	1,482.05	28,824.65
160	30.11.2038	28,824.65	204.17	1,277.88	1,482.05	27,546.77
161	31.12.2038	27,546.77	195.12	1,286.93	1,482.05	26,259.84
162	31.01.2039	26,259.84	186.01	1,296.04	1,482.05	24,963.80
163	28.02.2039	24,963.80	176.83	1,305.22	1,482.05	23,658.58
164	31.03.2039	23,658.58	167.58	1,314.47	1,482.05	22,344.11
165	30.04.2039	22,344.11	158.27	1,323.78	1,482.05	21,020.33
166	31.05.2039	21,020.33	148.89	1,333.16	1,482.05	19,687.17
167	30.06.2039	19,687.17	139.45	1,342.60	1,482.05	18,344.57
168	31.07.2039	18,344.57	129.94	1,352.11	1,482.05	16,992.46
169	31.08.2039	16,992.46	120.36	1,361.69	1,482.05	15,630.77
170	30.09.2039	15,630.77	110.72	1,371.33	1,482.05	14,259.44
171	31.10.2039	14,259.44	101.00	1,381.05	1,482.05	12,878.39
172	30.11.2039	12,878.39	91.22	1,390.83	1,482.05	11,487.56

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
173	31.12.2039	11,487.56	81.37	1,400.68	1,482.05	10,086.88
174	31.01.2040	10,086.88	71.45	1,410.60	1,482.05	8,676.28
175	29.02.2040	8,676.28	61.46	1,420.59	1,482.05	7,255.69
176	31.03.2040	7,255.69	51.39	1,430.66	1,482.05	5,825.03
177	30.04.2040	5,825.03	41.26	1,440.79	1,482.05	4,384.24
178	31.05.2040	4,384.24	31.06	1,450.99	1,482.05	2,933.25
179	30.06.2040	2,933.25	20.78	1,461.27	1,482.05	1,471.98
180	31.07.2040	1,471.98	10.43	1,471.62	1,482.05	0.36

CUMPĂRĂTOR,

Lucian Toma
[Signature]

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

[Signature]

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

[Signature]

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

[Signature]

Vizat C.F.P

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HURUIALA TOM LUCIAN

[Signature]



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BLUCR LUCIAN CORNEL

[Signature]