



**HOTĂRÂREA NR. 31
DIN 30.01.2024**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.11, către Vâlceanu Oana-Vasilica, titulară a contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 4445/19.01.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 4437/19.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea cu nr.83983/04.12.2023, prin care numita Vâlceanu Oana-Vasilica, titulară a contractului de închiriere nr.46627/22.07.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.11, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr.2214/15.01.2024 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Aleea Pinilor, nr.3 din Municipiului Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.11, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U11 Reșița, Nr. Cadastral 31584-C1-U11 în suprafață construită desfășurată de 64,51mp și suprafață utilă de 45,10 mp, către Vâlceanu Oana-Vasilica, titulară a contractului de închiriere nr.46627/22.07.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 52.218,82 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.1.

Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 51.701,80 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma de 517,02 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.



Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 30.000 lei, reprezentând 58,03 % din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,70 mp din suprafața totală de 625 mp, teren înscris în C.F. nr.31584 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 46627/22.07.2023 încetează de drept.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Vâlceanu Oana-Vasilica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

Adresa: PINILOR 3/1/11

ANEXA NR. 1 la H.C.L. NR. 31/30.01.2024

Titular contract de inchiriere: VALCEANU OANA-VASILICA

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	02/04/2003
2	Valoare de investitie imobil(V_ii)(Lei)	846.709,92
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S_cdi)(mp)	2.570,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S_cdl)(mp)	64,51
5	Recuperarea investitiei(V_ilr), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	1.427,20
6	Valoare de investitie locuinta(Vil) $V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl} \quad (6=(2/3)*4)$	21.253,41
7	Valoare de investitie locuinta diminuata (V_ild) este valoarea de investitie a locuintei(V_il) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild}=V_{il} - V_{ilr} \quad (7=6-5)$	19.826,21
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)	289,75
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{ild} * Ri / 100 \quad (9=7*8/100)$	57.446,44
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2=V_1*0,90 \quad (10=9*0,90)$	51.701,80
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C=V_2*1\% \quad (11=10*1\%)$	517,02
12	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl}=V_2+C \quad (12=10+11)$	52.218,82

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-LiviuDirector Executiv,
ASOFRONIEI UZUN MariaComp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELUMLATINCONTRASINURĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN BORNEA BUCUR

Plan de rambursare rate lunare egale

16/01/2024

Beneficiar: Nume: VALCEANU Prenume: OANA-VASILICA

Adresa: PINILOR Nr. 3 Sc. 1 Ap. 11, Resita

Numar: 1/2024 Data: 01/02/2024

ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 31/30.01.2024

Pret vanzare: 51.701,80 lei
Procent avans: 58,03 %
Avans: 30.000,00 lei
Rest de achitat: 21.701,80 lei
Numar de rate: 180 15 ani

Procent dobanda: 9,00 % / an
Rata fixa: 220,11 lei
Total dobanda: 17.918,00 lei
Valoare totala: 39.619,80 lei
Procent majorari de intarziere: 2,00 % / luna sau fractiune luna

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	31/03/2024	21.701,80	162,76	57,35	220,11	21.644,45
2	30/04/2024	21.644,45	162,33	57,78	220,11	21.586,67
3	31/05/2024	21.586,67	161,90	58,21	220,11	21.528,46
4	30/06/2024	21.528,46	161,46	58,65	220,11	21.469,81
5	31/07/2024	21.469,81	161,02	59,09	220,11	21.410,72
6	31/08/2024	21.410,72	160,58	59,53	220,11	21.351,19
7	30/09/2024	21.351,19	160,13	59,98	220,11	21.291,21
8	31/10/2024	21.291,21	159,68	60,43	220,11	21.230,78
9	30/11/2024	21.230,78	159,23	60,88	220,11	21.169,90
10	31/12/2024	21.169,90	158,77	61,34	220,11	21.108,56
11	31/01/2025	21.108,56	158,31	61,80	220,11	21.046,76
12	28/02/2025	21.046,76	157,85	62,26	220,11	20.984,50
13	31/03/2025	20.984,50	157,38	62,73	220,11	20.921,77
14	30/04/2025	20.921,77	156,91	63,20	220,11	20.858,57
15	31/05/2025	20.858,57	156,44	63,67	220,11	20.794,90
16	30/06/2025	20.794,90	155,96	64,15	220,11	20.730,75
17	31/07/2025	20.730,75	155,48	64,63	220,11	20.666,12
18	31/08/2025	20.666,12	155,00	65,12	220,11	20.601,00
19	30/09/2025	20.601,00	154,51	65,61	220,11	20.535,39
20	31/10/2025	20.535,39	154,02	66,10	220,11	20.469,29
21	30/11/2025	20.469,29	153,52	66,59	220,11	20.402,70
22	31/12/2025	20.402,70	153,02	67,09	220,11	20.335,61
23	31/01/2026	20.335,61	152,52	67,60	220,11	20.268,01
24	28/02/2026	20.268,01	152,01	68,10	220,11	20.199,91
25	31/03/2026	20.199,91	151,50	68,62	220,11	20.131,29
26	30/04/2026	20.131,29	150,98	69,13	220,11	20.062,16
27	31/05/2026	20.062,16	150,47	69,65	220,11	19.992,51
28	30/06/2026	19.992,51	149,94	70,17	220,11	19.922,34
29	31/07/2026	19.922,34	149,42	70,70	220,11	19.851,64
30	31/08/2026	19.851,64	148,89	71,23	220,11	19.780,41

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
31	30/09/2026	19.780,41	148,35	71,76	220,11	19.708,65
32	31/10/2026	19.708,65	147,81	72,30	220,11	19.636,35
33	30/11/2026	19.636,35	147,27	72,84	220,11	19.563,51
34	31/12/2026	19.563,51	146,73	73,39	220,11	19.490,12
35	31/01/2027	19.490,12	146,18	73,94	220,11	19.416,18
36	28/02/2027	19.416,18	145,62	74,49	220,11	19.341,69
37	31/03/2027	19.341,69	145,06	75,05	220,11	19.266,64
38	30/04/2027	19.266,64	144,50	75,61	220,11	19.191,03
39	31/05/2027	19.191,03	143,93	76,18	220,11	19.114,85
40	30/06/2027	19.114,85	143,36	76,75	220,11	19.038,10
41	31/07/2027	19.038,10	142,79	77,33	220,11	18.960,77
42	31/08/2027	18.960,77	142,21	77,91	220,11	18.882,86
43	30/09/2027	18.882,86	141,62	78,49	220,11	18.804,37
44	31/10/2027	18.804,37	141,03	79,08	220,11	18.725,29
45	30/11/2027	18.725,29	140,44	79,67	220,11	18.645,62
46	31/12/2027	18.645,62	139,84	80,27	220,11	18.565,35
47	31/01/2028	18.565,35	139,24	80,87	220,11	18.484,48
48	29/02/2028	18.484,48	138,63	81,48	220,11	18.403,00
49	31/03/2028	18.403,00	138,02	82,09	220,11	18.320,91
50	30/04/2028	18.320,91	137,41	82,71	220,11	18.238,20
51	31/05/2028	18.238,20	136,79	83,33	220,11	18.154,87
52	30/06/2028	18.154,87	136,16	83,95	220,11	18.070,92
53	31/07/2028	18.070,92	135,53	84,58	220,11	17.986,34
54	31/08/2028	17.986,34	134,90	85,22	220,11	17.901,12
55	30/09/2028	17.901,12	134,26	85,86	220,11	17.815,26
56	31/10/2028	17.815,26	133,61	86,50	220,11	17.728,76
57	30/11/2028	17.728,76	132,97	87,15	220,11	17.641,61
58	31/12/2028	17.641,61	132,31	87,80	220,11	17.553,81
59	31/01/2029	17.553,81	131,65	88,46	220,11	17.465,35
60	28/02/2029	17.465,35	130,99	89,12	220,11	17.376,23
61	31/03/2029	17.376,23	130,32	89,79	220,11	17.286,44
62	30/04/2029	17.286,44	129,65	90,47	220,11	17.195,97
63	31/05/2029	17.195,97	128,97	91,14	220,11	17.104,83
64	30/06/2029	17.104,83	128,29	91,83	220,11	17.013,00
65	31/07/2029	17.013,00	127,60	92,52	220,11	16.920,48
66	31/08/2029	16.920,48	126,90	93,21	220,11	16.827,27
67	30/09/2029	16.827,27	126,20	93,91	220,11	16.733,36
68	31/10/2029	16.733,36	125,50	94,61	220,11	16.638,75
69	30/11/2029	16.638,75	124,79	95,32	220,11	16.543,43
70	31/12/2029	16.543,43	124,08	96,04	220,11	16.447,39
71	31/01/2030	16.447,39	123,36	96,76	220,11	16.350,63
72	28/02/2030	16.350,63	122,63	97,48	220,11	16.253,15

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principală	Rata lunara	Rest de achitat
73	31/03/2030	16.253,15	121,90	98,22	220,11	16.154,93
74	30/04/2030	16.154,93	121,16	98,95	220,11	16.055,98
75	31/05/2030	16.055,98	120,42	99,69	220,11	15.956,29
76	30/06/2030	15.956,29	119,67	100,44	220,11	15.855,85
77	31/07/2030	15.855,85	118,92	101,20	220,11	15.754,65
78	31/08/2030	15.754,65	118,16	101,95	220,11	15.652,70
79	30/09/2030	15.652,70	117,39	102,72	220,11	15.549,98
80	31/10/2030	15.549,98	116,62	103,49	220,11	15.446,49
81	30/11/2030	15.446,49	115,85	104,27	220,11	15.342,22
82	31/12/2030	15.342,22	115,07	105,05	220,11	15.237,17
83	31/01/2031	15.237,17	114,28	105,84	220,11	15.131,33
84	28/02/2031	15.131,33	113,48	106,63	220,11	15.024,70
85	31/03/2031	15.024,70	112,68	107,43	220,11	14.917,27
86	30/04/2031	14.917,27	111,88	108,23	220,11	14.809,04
87	31/05/2031	14.809,04	111,07	109,05	220,11	14.699,99
88	30/06/2031	14.699,99	110,25	109,86	220,11	14.590,13
89	31/07/2031	14.590,13	109,43	110,69	220,11	14.479,44
90	31/08/2031	14.479,44	108,60	111,52	220,11	14.367,92
91	30/09/2031	14.367,92	107,76	112,36	220,11	14.255,56
92	31/10/2031	14.255,56	106,92	113,20	220,11	14.142,36
93	30/11/2031	14.142,36	106,07	114,05	220,11	14.028,31
94	31/12/2031	14.028,31	105,21	114,90	220,11	13.913,41
95	31/01/2032	13.913,41	104,35	115,76	220,11	13.797,65
96	29/02/2032	13.797,65	103,48	116,63	220,11	13.681,02
97	31/03/2032	13.681,02	102,61	117,51	220,11	13.563,51
98	30/04/2032	13.563,51	101,73	118,39	220,11	13.445,12
99	31/05/2032	13.445,12	100,84	119,28	220,11	13.325,84
100	30/06/2032	13.325,84	99,94	120,17	220,11	13.205,67
101	31/07/2032	13.205,67	99,04	121,07	220,11	13.084,60
102	31/08/2032	13.084,60	98,13	121,98	220,11	12.962,62
103	30/09/2032	12.962,62	97,22	122,89	220,11	12.839,73
104	31/10/2032	12.839,73	96,30	123,82	220,11	12.715,91
105	30/11/2032	12.715,91	95,37	124,75	220,11	12.591,16
106	31/12/2032	12.591,16	94,43	125,68	220,11	12.465,48
107	31/01/2033	12.465,48	93,49	126,62	220,11	12.338,86
108	28/02/2033	12.338,86	92,54	127,57	220,11	12.211,29
109	31/03/2033	12.211,29	91,58	128,53	220,11	12.082,76
110	30/04/2033	12.082,76	90,62	129,49	220,11	11.953,27
111	31/05/2033	11.953,27	89,65	130,47	220,11	11.822,80
112	30/06/2033	11.822,80	88,67	131,44	220,11	11.691,36
113	31/07/2033	11.691,36	87,68	132,43	220,11	11.558,93
114	31/08/2033	11.558,93	86,69	133,42	220,11	11.425,51

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
115	30/09/2033	11.425,51	85,69	134,42	220,11	11.291,09
116	31/10/2033	11.291,09	84,68	135,43	220,11	11.155,66
117	30/11/2033	11.155,66	83,67	136,45	220,11	11.019,21
118	31/12/2033	11.019,21	82,64	137,47	220,11	10.881,74
119	31/01/2034	10.881,74	81,61	138,50	220,11	10.743,24
120	28/02/2034	10.743,24	80,57	139,54	220,11	10.603,70
121	31/03/2034	10.603,70	79,53	140,59	220,11	10.463,11
122	30/04/2034	10.463,11	78,47	141,64	220,11	10.321,47
123	31/05/2034	10.321,47	77,41	142,70	220,11	10.178,77
124	30/06/2034	10.178,77	76,34	143,77	220,11	10.035,00
125	31/07/2034	10.035,00	75,26	144,85	220,11	9.890,15
126	31/08/2034	9.890,15	74,18	145,94	220,11	9.744,21
127	30/09/2034	9.744,21	73,08	147,03	220,11	9.597,18
128	31/10/2034	9.597,18	71,98	148,14	220,11	9.449,04
129	30/11/2034	9.449,04	70,87	149,25	220,11	9.299,79
130	31/12/2034	9.299,79	69,75	150,37	220,11	9.149,42
131	31/01/2035	9.149,42	68,62	151,49	220,11	8.997,93
132	28/02/2035	8.997,93	67,48	152,63	220,11	8.845,30
133	31/03/2035	8.845,30	66,34	153,77	220,11	8.691,53
134	30/04/2035	8.691,53	65,19	154,93	220,11	8.536,60
135	31/05/2035	8.536,60	64,02	156,09	220,11	8.380,51
136	30/06/2035	8.380,51	62,85	157,26	220,11	8.223,25
137	31/07/2035	8.223,25	61,67	158,44	220,11	8.064,81
138	31/08/2035	8.064,81	60,49	159,63	220,11	7.905,18
139	30/09/2035	7.905,18	59,29	160,83	220,11	7.744,35
140	31/10/2035	7.744,35	58,08	162,03	220,11	7.582,32
141	30/11/2035	7.582,32	56,87	163,25	220,11	7.419,07
142	31/12/2035	7.419,07	55,64	164,47	220,11	7.254,60
143	31/01/2036	7.254,60	54,41	165,71	220,11	7.088,89
144	29/02/2036	7.088,89	53,17	166,95	220,11	6.921,94
145	31/03/2036	6.921,94	51,91	168,20	220,11	6.753,74
146	30/04/2036	6.753,74	50,65	169,46	220,11	6.584,28
147	31/05/2036	6.584,28	49,38	170,73	220,11	6.413,55
148	30/06/2036	6.413,55	48,10	172,01	220,11	6.241,54
149	31/07/2036	6.241,54	46,81	173,30	220,11	6.068,24
150	31/08/2036	6.068,24	45,51	174,60	220,11	5.893,64
151	30/09/2036	5.893,64	44,20	175,91	220,11	5.717,73
152	31/10/2036	5.717,73	42,88	177,23	220,11	5.540,50
153	30/11/2036	5.540,50	41,55	178,56	220,11	5.361,94
154	31/12/2036	5.361,94	40,21	179,90	220,11	5.182,04
155	31/01/2037	5.182,04	38,86	181,25	220,11	5.000,79
156	28/02/2037	5.000,79	37,51	182,61	220,11	4.818,18

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
157	31/03/2037	4.818,18	36,14	183,98	220,11	4.634,20
158	30/04/2037	4.634,20	34,76	185,36	220,11	4.448,84
159	31/05/2037	4.448,84	33,37	186,75	220,11	4.262,09
160	30/06/2037	4.262,09	31,97	188,15	220,11	4.073,94
161	31/07/2037	4.073,94	30,55	189,56	220,11	3.884,38
162	31/08/2037	3.884,38	29,13	190,98	220,11	3.693,40
163	30/09/2037	3.693,40	27,70	192,41	220,11	3.500,99
164	31/10/2037	3.500,99	26,26	193,86	220,11	3.307,13
165	30/11/2037	3.307,13	24,80	195,31	220,11	3.111,82
166	31/12/2037	3.111,82	23,34	196,78	220,11	2.915,04
167	31/01/2038	2.915,04	21,86	198,25	220,11	2.716,79
168	28/02/2038	2.716,79	20,38	199,74	220,11	2.517,05
169	31/03/2038	2.517,05	18,88	201,24	220,11	2.315,81
170	30/04/2038	2.315,81	17,37	202,75	220,11	2.113,06
171	31/05/2038	2.113,06	15,85	204,27	220,11	1.908,79
172	30/06/2038	1.908,79	14,32	205,80	220,11	1.702,99
173	31/07/2038	1.702,99	12,77	207,34	220,11	1.495,65
174	31/08/2038	1.495,65	11,22	208,90	220,11	1.286,75
175	30/09/2038	1.286,75	9,65	210,46	220,11	1.076,29
176	31/10/2038	1.076,29	8,07	212,04	220,11	864,25
177	30/11/2038	864,25	6,48	213,63	220,11	650,62
178	31/12/2038	650,62	4,88	215,23	220,11	435,39
179	31/01/2039	435,39	3,26	216,85	220,11	218,54
180	28/02/2039	218,54	1,64	218,54	220,18	0,00
		TOTAL:	17.918,00	21.701,80	39.619,80	

CUMPĂRĂTOR,

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
NE LU MĂDIN



CONTRASEMNĂȚĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL PUCAR