

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 284

Din 10.08.2018

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru proiectul
„Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 10.08.2018;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Municipiului Reșița, precum și raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Compartimentul Investiții și Lucrări Publice;

Luând în considerare prevederile HCL 28/2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2018, cu rectificările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 222 privind aprobarea Acordului de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al Municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al Comunei Văliug;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean nr. 194/20.09.2017;

În baza HCL 175/2018 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Acordul de Cooperare încheiat între Unitatea administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al Municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al comunei Văliug, aprobat prin H.C.L. nr.222/2017

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Conform HG nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;

Potrivit Legii nr. 526/ 11 decembrie 2003 privind aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului „Schi în România”.

Luând în considerare Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile legii nr. Legii nr. 2/2018, a bugetului de stat pentru anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. b), alin. 4 lit. d, art.45 alin.2 lit. a, art. 49 alin 1, art. 115 alin. 1 lit. b) și alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Nota conceptuală** în vederea elaborării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea elaborării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Compartimentul Investiții și Lucrări Publice;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]

Notă conceptuală

Studiu de fezabilitate

DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

Conținut – cadru

(conform HG 907/2016)

I. Informații generale privind obiectivul de investiții propus	3
I.1. Denumirea obiectivului de investiții	3
I.2. Ordonator principal de credite/investitor	3
I.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	3
I.4. Beneficiarul investiției	3
II. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus	4
II.1. Scurtă prezentare privind:	4
a) deficiențe ale situației actuale;	
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	
II.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	6
II.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	7
II.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	8
II.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	8
III. Estimarea suportabilității investiției publice	8
III.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:	9
- costurile unor investiții similare realizate	
- standarde de cost pentru investiții similare	
III.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	9
III.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	9
IV. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente	10
V. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții	10
VI. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional	12
VII. Justificarea necesității elaborării documentației	13

I - Informații generale privind obiectivul de investiții propus

I.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Actualizare studiu de fezabilitate – Dezvoltarea zonei turistice Semenici

I.2. Ordonator principal de credite/investitor

Investiția ce urmează a fi realizată are ca ordonator principal de credite primarul municipiului Reșița, județul Caraș-Severin.

I.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

I.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul acestei documentații tehnice este administrația publică locală, Primăria municipiului Reșița, județul Caraș-Severin.

II - Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

II.1. Scurtă prezentare a obiectivului de investiție propus

a) deficiențe ale situației actuale

Prin HG nr. 1122 din 10 octombrie 2002, actualizată ulterior prin HG 867/2006 și HG 852/2008, arealul montan Semenici a fost atestat ca „stațiune turistică de interes local”, în conformitate cu reglementările hotărârilor de guvern amintite.

Zona Semenici, conform literaturii de specialitate, are o veche tradiție în turismul pentru drumeția montană și în sporturile de iarnă. Primele informații despre turismul în Munții Semenici datează din anul 1920, când preotul catolic Paul Fulda și profesorul de matematică Bruno Windhager au început să organizeze drumeții pe Semenici, au creat o organizație de cercetași și au amenajat primul adăpost pe culme. În anul 1933 se zidește prima cabană („Cabana lui Ion ăl mic”), punându-se astfel bazele viitoarei stațiuni, iar Societatea „Uzinele de Fier ale Domeniului Reșița” (cunoscută ca UDR) se implică, prin conducerea acesteia, în dezvoltarea turismului, culminând cu fabricarea, în cadrul uzinei și instalarea în anul 1943 a primului telescaun debraiabil din România, acesta reprezentând momentul de cotitură pentru turismul din Munții Semenici. După această realizare accesul pe munte a devenit mai ușor, iar numărul celor care urcau pe munte era tot mai mare. Se practica drumeția montană, schiul, odihna și relaxarea, scăldatul în „Baia Vulturilor” (existând credința că apa rece avea puteri miraculoase). În anul 1947, pe platoul Semenici existau 18 cabane, cu peste 400 locuri în structuri de cazare, cele mai multe ofereau turiștilor apă curentă, baie, sală de mese, încălzire cu sobe de teracotă, chiar și telefon (la Cabana societății UDR). După anii 1960 urmează o altă etapă de dezvoltare a turismului, la fel de susținută ca cea anterioară, în această perioadă se construiește complexul Nedeea - Semenici, Hotelul Gozna și cabanele OJT din spatele hotelului Gozna.

Deși practicarea schiului a fost una din activitățile turistice tradiționale ale zonei, după dezafectarea, în anii '90, a instalației de transport pe cablu, determinată de capacitatea redusă de transport și degradarea stării tehnice, nu au mai fost amenajate alte instalații decât după anul 2000. Din acest motiv, evoluția activității de turism pe Munții Semenici a stagnat, comparativ cu alte zone montane din România, cu potențial pentru domeniu schiabil. Deși beneficiază de condiții geomorfologice favorabile amenajărilor pentru schi și de cantități însemnate de precipitații sub formă de zăpadă, care se depune în strat consistent și se menține circa patru luni / an, lipsa amenajărilor specifice sporturilor de iarnă nu a stimulat dezvoltarea infrastructurii, a utilităților de

bază și a investițiilor private în turism, la un nivel corespunzător potențialului turistic de care dispune.

Primele re amenajări și modernizări pentru schi, pe platoul Semenici, au fost realizate, în anul 2005, Pârția Gozna, cu instalația aferentă, urmată de pârția Birta, în 2008; A urmat apoi, în anul 2011, omologarea acestora și punerea în funcțiune a încă două pârții, iar în anul 2012, a fost dată în funcțiune pârția Casa Baraj, amplasată la partea inferioară a versantului, în apropierea Lacului Gozna. Toate pârtiile în funcțiune, de pe UAT Văliug, totalizează 3.480 m lungime, prin urmare, amenajările pentru sporturi de iarnă din Semenici sunt minime, comparativ cu potențialul existent.

Cu excepția pârtiei Slalom Uriș, celelalte sunt mici dimensiuni, nu depășesc 700 m, iar în ceea ce privește gradul de dificultate, majoritatea sunt la categoria „medie”. În plus, amenajările sunt dispersate, fără a se putea face legătura între ele, ceea ce, pentru iubitorii de sporturi de iarnă este un inconvenient important..

În ceea ce privesc instalațiile de transport pe cablu, acestea deserveșc fiecare câte o pârtie și nu au realizate conexiuni între ele. Distanțele dintre pârtii nu sunt mari, dar în condiții de iarnă și cu echipamentul adecvat pentru schi, este dificilă deplasarea între acestea.

Tot pe partea nordică a Semeniciului, în satul Gârâna (comuna Brebu Nou), în vecinătatea Pasului Prislop, au mai fost amenajate și omologate două pârtii de schi, de câte 500 m lungime fiecare și o pârtie de snowboard, de 650 m lungime, dar acestea sunt de importanță locală.

Așadar, se observă că, pentru locuitorii din partea de sud-vest a României, oferta pentru sporturile de iarnă este redusă, deși potențialul versantului de nord al Munților Semenici oferă posibilități de amenajare importante având, pe lângă cele amintite anterior, încă două avantaje majore, și anume: accesibilitatea relativ facilă, pe DJ 582, modernizat de curând (24 km până la Reșița și 36 km până la drumul european E 70) și distanțe reduse față de importante centre urbane potențial emițătoare de turiști, cum ar fi Reșița, Anina, Timișoara, Arad etc.; în plus, se poate lua în considerare și un aflux de turiști dinspre Republica Serbia, din localitățile situate în vecinătatea frontierei cu România, care nu dispun de potențial pentru sporturi de iarnă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Sporturile de iarnă se adresează în general persoanelor cu venituri medii, prin urmare această formă de turism poate aduce *încasări importante de venituri*, atât prin utilizarea instalațiilor de transport, dar și prin activitățile conexe schiului: cazare, alimentație, agrement après schi. În plus, trebuie luate în calcul și veniturile atrase la bugetul local, din taxele și impozitele generate de activitatea de turism.

La acestea se mai adaugă și *beneficiile aduse de turism în general, comunităților locale*, materializate prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii, a utilităților, diversificarea economiei locale, prin urmare, creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.

Ca urmare a amenajării instalației de transport pe cablu, pe traseul Văliug – platoul Semenici, se va reduce numărul de autoturisme ce ar urma să ajungă pe platou, determinând diminuarea impactului asupra zonei, prin:

- scăderea cantității de noxe
- reducerea impactului fonic asupra mediului dat de un număr crescut de autoturisme
- reducerea suprafețelor de teren ce ar trebui amenajate, prin betonare, pentru parcare.

Un alt important beneficiu al investiției propuse se referă la posibilitatea de a petrece, în mod activ, cât mai mult timp în natură, cu *influențe benefice asupra sănătății*. Practicarea schiului dă posibilitatea îmbunătățirii sau refacerii stării de sănătate a organismului, prin petrecerea timpului de vacanță sau de week-end într-un areal montan, înconjurat de pădure, care oferă un mediu ozonat și lipsit de noxe și nu în ultimul rând, un peisaj de iarnă deosebit de atractiv.

Amenajările pentru sporturile de iarnă nu generează impact major asupra mediului, iar pentru structurile de primire turistice, arealul Semenici are deja o infrastructură de bază, care trebuie doar reabilitată și modernizată.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării investiției propuse, *activitatea turistică din stațiunea turistică montană Semenici va stagna în continuare sau se va dezvolta foarte lent*, menținând zona adiacentă într-o stare de subdezvoltare, așa cum se prezintă în prezent.

II.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe teritoriul comunei Văliug, amplasată pe partea nordică a Munților Semenici, au fost amenajate de-a lungul timpului șapte pârtii de schi, dintre care mai sunt în funcțiune doar cinci. Situația actuală a amenajărilor pentru sporturi de iarnă se prezintă astfel:

Nr. crt.	Data emiterii certificat	Denumire pârtie	Administrator	Lungime	Grad de dificultate
1	5 ian. 2011	Goznuța	SC Casa Baraj SRL	500	medie
2	5 ian. 2011	Crucea de Brazi 1	SC Alpin Trans Semenici SRL	700	medie
3	5 ian. 2011	Crucea de Brazi 2	SC Alpin Trans Semenici SRL	530	medie
4	5 ian. 2011	Slalom Uriș	SC Alpin Trans Semenici SRL	1250	medie
5	23 nov. 2012	Casa Baraj	SC Casa Baraj SRL	500	ușoară

Sursa: Baza de date a MT, iunie, 2018

Așa cum s-a arătat mai sus, amenajările pentru sporturi de iarnă din Munții Semenice sunt departe de a satisface cererea pentru această formă de turism, în regiunea în care se află.

Lungimea redusă a pârtiilor, lipsa interconectivității între pârtii și instalații, încadrarea aproape exclusivă în categoria de dificultate „medie”, nu constituie o ofertă generoasă iubitorilor de schi, raportată la potențialul schiabil de care dispune zona.

La aceste argumente privind necesitatea aplicării investiției se mai poate adăuga și notorietatea tradiției în turism, care așează arealul Semenice între primele zone amenajate din România, pentru sporturi de iarnă.

II.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Turismul reprezintă un domeniu de activitate important pentru economia românească, motiv pentru care a fost inclus în Planul Național de Dezvoltare, în strategiile naționale, regionale, județene și locale, aprobate prin acte normative sau hotărâri ale consiliilor regionale, județene sau locale, după caz.

La nivel național, în scopul valorificării potențialului pentru sporturi de iarnă din zonele montane și creșterea numărului de turiști atrași a fost elaborat Programul național de dezvoltare a turismului montan „Superschi în Carpați”, aprobat prin Legea nr. 526/2003, completat ulterior prin Legea 418 din 2006, de completare a Legii 526/2003, sub numele „Schi în România”. În Anexa 1 LISTA zonelor identificate pentru dezvoltarea domeniului schiabil și practicarea altor sporturi de iarnă, cuprinse în cadrul Programului național de dezvoltare a turismului „Schi în România”, este inclus și arealul Semenice - Crivaia.

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035 (<http://www.mdrap.ro>, 2015) corelează viziunea de dezvoltare la nivel național cu cea la nivel zonal, respectiv „*declinarea obiectivelor și măsurilor stabilite la nivel național în acord cu specificul zonelor de la nivelul teritorial*”, incluzând o serie de *măsuri teritoriale dedicate zonelor montane și a celor defavorizate*. Deoarece zonele montane reprezintă circa 30% din teritoriul național, se au în vedere, printre alte măsuri și „*valorificarea potențialului natural și turistic al zonelor montane*”, măsură care se corelează și cu investiția propusă prin prezentul proiect. În cadrul Măsurii „*Diversificarea activităților economice în zona montană*”, două activități se referă explicit la „*dezvoltarea infrastructurii specifice pentru turism montan, de ex. domenii schiabile, cu precădere la nivelul stațiunilor turistice atestate*”. Strategia a fost aprobată în Senatul României, în iunie 2017 și de comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului de la Camera Deputaților.

În Strategia de Dezvoltare Regională Vest 2014 – 2020, din care zona face parte, sunt prevăzute în Prioritățile de investiție 7.1 și 7.3, activități corelate cu obiectivul investiției propuse, și anume: „Diversificarea ofertei de agrement”, fiind menționate pârții de schi, noi terenuri de sport, piste de biciclete etc., „Modernizarea pârtiilor de schi la standarde europene” și „Amenajarea de noi domenii schiabile cu infrastructura aferentă”.

În Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, aprobat prin HG nr. 558/2017 din 4 august 2017, include în Anexa 1, Lista B - Lista cuprinzând proiecte de investiții în turism de interes național și local, proiectul „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, prin urmare, investiția propusă se regăsește în Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism, considerat ca o prioritate de dezvoltare a Guvernului României, în domeniul turismului.

II.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

II.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin implementarea investiției propuse, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- ★ dezvoltarea și diversificarea ofertei turistice privind sporturile de iarnă în stațiunea turistică Semenice, pentru a atrage noi categorii de turiști și câștigarea de noi piețe, inclusiv din țările vecine (Serbia, Ungaria);
- ★ atragerea de investiții private în sectorul amenajărilor de structuri de primire turistică (cazare, alimentație, agrement), pentru dezvoltarea stațiunii;
- ★ creșterea numărului de turiști atrași în localitate și în zonă;
- ★ modernizarea stațiunii turistice Semenice și introducerea acesteia în rețeaua națională a stațiunilor pentru sporturi de iarnă;
- ★ dezvoltarea socio-economică a zonei.

III - Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția propusă prin prezentul proiect este inclusă pe Lista de proiecte a Masterplanului investițiilor în turism. Conform HG 558/2017, de aprobare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, nivelul fondurilor alocate „pentru investițiile realizate în stațiunile de interes local” se situează la 85% contribuție din partea Ministerului Turismului și 15 % din partea unității administrativ-teritoriale beneficiare.

III.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate, standarde de cost pentru investiții similare

Prin HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, au fost stabilite costurile legale pentru diverse tipuri de investiții, dar amenajarea domeniului schiabil nu este inclusă în lista Anexei 1, Lista standardelor de cost pentru obiectivele de finanțare din fonduri publice. Prin urmare, în acest moment se poate face doar o estimare a valorii de investiției, cuprinsă între 20 – 25 mil. euro, fără TVA.

III.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

La întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile publice, nivelul costurilor pentru proiectare este de 3 % din valoarea investiției propuse¹, repartizate astfel:

- Studiul de fezabilitate – 35% din total costuri proiectare
- Proiectul tehnic + Detalii de execuție – 50% din total costuri proiectare
- PAC și documentațiile pentru avize și acorduri – 15% din total costuri proiectare.

Se menționează că au fost deja întocmite și finanțate de către beneficiarul investiției, Studiul Topografic și Studiul Geotehnic.

Mai sunt necesare cheltuieli pentru achitarea taxei de mediu și după caz, pentru întocmirea Studiului de impact asupra mediului.

Taxe pentru scoaterea din fondul forestier a terenurilor aferente, după caz.

Cheltuieli pentru alte avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism.

III.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția propusă este de utilitate publică, fiind inclusă pe Lista B de proiecte a Masterplanului investițiilor în turism, prin urmare, conform HG 558/2017, art. 13, alin b), zona Semenici având statutul de „stațiune turistică”, 85% din valoarea investiției se va asigura din fonduri guvernamentale, iar 15 % se vor asigura din bugetul local.

¹ Recomandare a Ordinului Arhitecților din România

IV - Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul propus pentru amenajarea domeniului schiabil se află în UAT Văliug și este în proprietatea statului român, administrat de SC ROMSILVA SA. După întocmirea Studiului de fezabilitate, conform Legii nr. 526/2003 și a Codului silvic, se va face transferul terenului, din proprietatea statului român, în proprietate publică a Primăriei municipiului Reșița.

Amplasamentul propus este încadrat prin PUG comuna Văliug în zona de extravilan, iar prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU), nu au fost impuse restricții / constrângeri care să afecteze obiectivul propus; la capitolul „Zona de sport, turism, recreere, protecție” (RLU, pag. 66) sunt prevăzute la „utilizări funcționale permise ale terenului”, și „amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente”.

Amplasamentul se află în aria Parcului Național Semenice – Cheile Carașului: În urma zonării interne, aprobată de Consiliul științific al parcului, (Harta zonării interne), inclusă în Planul de management, terenul care face obiectul proiectului investițional, ca și întregul areal al stațiunii turistice Semenice, a fost inclus în *Zona de Dezvoltare Durabilă*, unde sunt permise activități turistice și amenajarea de pârtii + instalații de transport, cu construcțiile aferente (așa cum reiese și din adresa primită de la Administrația parcului).

Destinația actuală a terenului este de pășune + zonă forestieră și are acces direct la drumurile județene DJ 582 și DJ 582E.

V. - Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul destinat investiției este situat pe versantul nordic al Semeniceului; limita superioară se găsește sub platoul Releului (Piatra Goznei), iar cea inferioară este adiacentă drumului județean DJ 582. Altitudinea stației superioare, amplasată sub Piatra Goznei, este de aproximativ 1.390 m, iar altitudinea de sosire a pârtiei și a stației inferioare, se situează în jurul valorii de 670 m. Suprafața estimată a pârtiilor propuse este de 22,4 ha, lungimea de aproximativ 7.950 m, iar pentru instalație, lungimea va fi de 3.870 m și circa 5 ha suprafață.

Terenul este înclinat spre N - NV, are o pantă moderată, cu o medie de aproximativ 20%, este stabil din punct de vedere al riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, încadrare

seismică) și este liber de construcții. Suprafața totală a terenului destinat amenajării este de aproximativ 30 ha și se află în extravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul dinspre domeniu amenajat se realizează în partea superioară pe DJ 582E, ce constituie și drumul de acces spre stațiunea Semenik, iar stația inferioară a instalației se află adiacent drumului județean de acces în zonă, DJ 582.

c) surse de poluare existente în zonă

Pe UAT Văliug nu există nici-un obiectiv economic cu potențial de poluare, activitatea industrială a localității se rezumă doar la producere de hidroenergie și industrie forestieră.

Singura sursă potențială de poluare ar putea fi traficul pe DJ 852, dar, datorită circulației auto foarte reduse, acest risc este nesemnificativ.

d) particularități de relief

Amplasamentul propus pentru amenajare se află pe versantul nordic al Munților Semenik, fiind în cea mai mare parte înconjurat de pădure de foioase – în principal fag, care dă un aspect pitoresc locului, dar menține și umbră pe pârție, favorizând menținerea stratului de zăpadă. Partea superioară a amplasamentului este pajiște montană, amplasată în golul alpin, apoi traversează o zonă forestieră. Panta este domoală și urmărește spinarea unui interfluviu, modelat de Bârzava și afluenții săi din cursul superior (Crivaia, Gozna și Goznuța)..

Altitudinea maximă a Semenicului se află în Vf. Piatra Gozeni (1.447 m), aflat în vecinătatea părții superioare a amplasamentului. Fără a fi foarte înalți și spectaculoși, Munții Semenik sun atractivi din punct de vedere peisagistic, fiind accesibili turiștilor, în special pentru drumeție montană, sporturi de iarnă, speoturism, ecoturism.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Terenul beneficiază de acces la infrastructură rutieră (DJ 582). Rețeaua de alimentare cu apă, de electricitate și de canalizare se află la circa 300 m aval de stația inferioară a instalației, la care sunt conectate primele case ale localității Văliug.

În partea superioară a amplasamentului, în zona stațiunii turistice, există acces la drumul județean DJ 582E și la rețeaua de electricitate - post trafo, cu o putere de 630 KV, este situat adiacent amplasamentului stației superioare a instalației de transport pe cablu.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prin PUG nu sunt prevăzute reglementări urbanistice speciale sau restrictive care să interfereze sau să afecteze amenajarea investiției propuse.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

În zona propusă spre amenajare nu există monumente istorice incluse pe Lista Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul 2.314 / 2004 și actualizată prin Ordinul 2.828/2015. Ansamblul hidroenergetic Văliug, aflat pe Lista Monumentelor Istorice, se află la circa 800 m de stația inferioară a telegondolei, prin urmare nu interferează cu investiția propusă și nu se află în aria de protecție a monumentului stabilită conform legii (Legea nr. 422/ 2001, republicată în 2006, Legea nr. 5 / 2000, PATN, secțiunea III Zone protejate).

VI - Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

❖ amenajarea a două pârtii de schi, cu punct de plecare comun, situat pe platoul Semenik, la altitudinea de 1.390 m, la circa 200 m nord-est de releu, sosirea fiind de asemenea comună, la altitudinea de circa 630 m, lângă curba în ac de păr a DJ582. Din punctul de plecare, prima pârtie pornește spre vest și urmărește traseul pârtiei existente Slalom Uriaș, după care coboară pe Cracul Goznei până în zona stației superioare a Telescaunului Casa Baraj, unde virează la dreapta către punctul de sosire pe culoarul liber existent. Cea de-a doua pârtie are traseul aproximativ paralel cu prima, însă se desfășoară pe culmea versantului estic al pârauului Goznuța, până la altitudinea de circa 1.020 m, de unde traseul se îndreaptă spre vest, traversează pârauul Goznuța și se unește cu prima pârtie în dreptul altitudinii de 900 m. De aici, traseul celor două pârtii este comun până la sosire. Lățimea medie pentru cele două pârtii este prevăzută a fi de aproximativ 30 m;

❖ realizarea unei instalații de transport pe cablu de tip telegondolă, instalație ce va urmări în principal traseul vechiului telescaun; stațiile inferioară și superioară vor fi amplasate în punctele de sosire și respectiv de plecare ale pârtiilor de schi descrise anterior. Pentru o exploatare judicioasă a instalației, pe la mijlocul traseului, la altitudinea de 1.055 m se dorește realizarea unei stații intermediare; este prevăzut ca instalația să funcționeze tot timpul anului, ca modalitate de acces pentru transportul turiștilor spre platoul Semenik.

❖ realizarea unei instalații pentru înzăpezirea celor două pârtii, pentru situațiile în care grosimea stratului de zăpadă naturală nu va fi suficient de gros. Sursele de apă, necesare pentru alimentarea instalației sunt prevăzute a fi două izvoare, amplasate în zona din amonte: unul situat lângă stația inferioară a teleschiului „Crucea de Brazi”, la 1.306 m alt., iar cel de-al doilea este situat la altitudinea de 1.126 m, la circa 150 m est de Cracul Goznei. Apa captată din cele două izvoare se va acumula într-un lac, ce va avea un volum de circa 30 – 35.000 mc, prevăzut a se amenaja în extremitatea nord-estică a golului alpin, la altitudinea de 1.365 m, la circa 200 m nord-est de punctul de plecare al pârtiilor de schi. În zona de plecare a pârtiilor de schi se va realiza și stația de pompare pentru asigurarea presiunii necesare funcționării generatoarelor de zăpadă;

❖ amenajarea, la baza pârtiei, o zonă cu construcții anexe și parcare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Lungimea totală a celor două pârtii va fi de aproximativ 7.950 m; capacitatea optimă proiectată va fi de aproximativ 1.7350 pers./zi, iar cea maximă de circa 2.025 pers./zi.

Suprafața destinată amenajării pârtiilor, având o lățime medie de 30 m, va fi de 22,4 ha.

Altitudinea de plecare a pârtiilor se situează la 1.390 m, iar cea de sosire, la 650 m.

Lungimea propusă a instalației de transport pe cablu va fi de 3.870 m și va avea o capacitate de transport de aproximativ 1.200 pers./ oră.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Se apreciază o durată de funcționare de minimum 3 luni pe an (circa 20 decembrie – 20 martie) pentru sezonul de iarnă și în restul anului pentru accesul turiștilor pe platoul Semenik.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu sunt necesare .

VII - Justificarea necesității elaborării documentației

Conform HG 907/2016, *Nota conceptuală*, este un document premergător documentațiilor tehnico-economice de proiectare, obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din

Notă conceptuală – Dezvoltarea zonei turistice Semenice

domeniul construcțiilor, întocmit de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin Nota conceptuală, beneficiarul dorește să evidențieze datele preliminare ale obiectivului de investiții propus și prezintă informații cu privire la sursele de finanțare și modul de suportabilitate a investiției publice.

Valoarea investiției propuse este estimată la 20 – 25 mil. euro, fără TVA.

Au fost întocmite studii topografice și geotehnice aferente terenului propus pentru realizarea obiectivului investițional.

Nu mai sunt necesare alte expertize tehnice sau audit energetic.

Data:
11.01.2018.

Întocmit
Dumitru S. DUMITRU
Consilier Primar



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATEI ION
Matei



CONTRASINURARE,
~~SECRETAR~~

BUCUR LUCIAN CORNEZ

Anexa 2. LA HCL NR. 289 / 10.08. 2018

TEMĂ DE PROIECTARE

**DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE
SEMENIC**

Beneficiar/Proiectant/Consultant
Beneficiar: Primăria Municipiului Reșița
Proiectant: INCDT București în colaborare cu SC Transcablu SRL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria municipiului Reșița.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria comunei Văliug

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

INCDT București în colaborare cu SC Transcablu SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care urmează a se amplasa investiția propusă se află pe teritoriul administrativ al comunei Văliug, încadrat prin PUG în extravilan, cu excepția zonei stațiunii turistice Semenik (Platoul Semenik), încadrată prin PUG în intravilan și este în proprietatea publică a acesteia.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Activitățile investiționale ale proiectului, propuse în scopul valorificării potențialului schiabil de pe versantul nordic al Munților Semenik, se află în partea de sud-est a comunei Văliug.

Amplasamentul are orientare nordică, se desfășoară de sub platoul alpin al Masivului Gozna, dinspre sud (de la circa 1.420 m alt.), până în vecinătatea drumului județean DJ 582, spre nord, în apropierea malului drept al Lacului de acumulare hidroenergetică Gozna (circa 650 m alt.).

Suprafața terenului destinat amenajării este de aproximativ 22 ha.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Văliug beneficiază de acces direct la drumul județean DJ 582 (E 70 / Slatina Timiș – Brebu Nou – Văliug – Reșița/DN 58, un drum modernizat de curând, în lungime totală de 60 km. Traseul rutier al acestui drum oferă peisaje deosebit de pitorești, dar și accesul la drumul european E 70 (punct de frontieră RO/BG/ Giurgiu – București – Alexandria – Craiova – Drobeta Tr. Severin - Caransebeș – Timișoara - Moravița – punct de frontieră RO/SR), situat la 36 km distanță de Văliug; drumul face legătura între două puncte importante de trecere a frontierei, Giurgiu/Bulgaria și Moravița/Serbia, constituind un avantaj major în conexarea investiției propuse la artera europeană de mare circulație turistică și implicit la fluxurile turistice dinspre Republica Serbia. Prin drumul județean DJ 582 se face legătura și cu municipiul Reșița, reședință de județ, un important centru urban potențial emițător de turiști, situat la 24 km vest de comuna Văliug, de asemenea cu un traseu pitoresc.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este Reșița (24 km, pe DJ 582), situată pe linia secundară Caransebeș – Reșița, aferentă magistralei feroviare 900 (București – Craiova – Caransebeș – Timișoara – Stamora Moravița). În stația CFR Reșița opresc trenuri Regio și Interregio, care oferă posibilități de rezervare a locurilor. Se mai poate utiliza pentru acces și stația CFR Caransebeș, situată chiar pe magistrala feroviară 900, la 36 km de comuna Văliug, pe DJ 582, magistrală conectată la rețeaua feroviară europeană (magistralele A1/Curtici și E/Stamora Moravița).

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona montană, unde sunt propuse a se amenaja cele două părți de schi, nu există nicio sursă de poluare.

d) particularități de relief;

Teritoriul administrativ al localității Văliug aparține exclusiv domeniului montan, localitatea fiind situată între limitele geografice ale Munților Semenic, pe teritoriul județului Caraș-Severin, renumit pentru valoarea deosebită a potențialului turistic. Apartenența localității la zona turistică "Banatul montan" îi conferă posibilități multiple de valorificare prin turism a resurselor de care dispune, naturale și antropice (drumeție montană, sporturi de iarnă, ecoturism, turism activ, turism științific, turism cultural etc).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile de bază în localitatea Văliug sunt următoarele: alimentare cu energie electrică + iluminat public și alimentare cu apă în sistem centralizat în toată localitatea; rețeaua de canalizare este realizată în prezent pe circa 80% din rețeaua stradală, dar este în curs de extindere, serviciu public de salubritate, serviciu de telefonie fixă și mobilă și transport public zonal.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Prin PUG nu sunt prevăzute reglementări urbanistice speciale sau restrictive pentru amenajarea investiției propuse.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Activitățile investiționale ale proiectului se află în extremitatea nord-estică a ariei protejate *Parcul Național Semenic – Cheile Carașului* în zona de dezvoltare durabilă (zona periferică), conform *Planului de management* și a zonării interne a parcului.

Nu se află în vecinătate situri arheologice sau alte construcții incluse pe Lista Monumentelor Istorice, stabilită prin Ordin 2.361 / 2010. *Ansamblul amenajărilor hidroenergetice Văliug*, monument de categoria A (CS-II-a-A-11225), de pe Lista Monumentelor Istorice, nu se află în imediata vecinătate a terenului destinat investiției și nu va fi afectat de amenajarea sau valorificarea ulterioară a obiectivului investițional.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă este destinată turismului pentru sporturi de iarnă și se adresează iubitorilor de schi, începători și profesioniști, turiștilor care preferă un turism activ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivele investiționale preconizate a fi incluse în documentația tehnică au fost stabilite în urma discuțiilor cu reprezentanți de la Consiliul Județean și Primăria Municipiului Reșița și se referă la:

- ❖ amenajarea a două pârtii de schi, cu punct de plecare comun, situat pe platoul Semenici, la altitudinea de 1.390 m, la aproximativ 100 m sud-est de stația superioară a fostului telescaun și la circa 200 m nord-est de releu, sosirea fiind de asemenea comună, la altitudinea de circa 630 m, lângă curba în ac de păr a DJ 582 (punct de intersecție cu drumul ce duce la stația inferioară a fostului telescaun). Din punctul de plecare, prima pârtie pornește spre vest și urmărește traseul pârtiei existente Slalom Uriaș, după care coboară pe Cracul Goznei până în zona stației superioare a Telescaunului Casa Baraj, unde virează la dreapta către punctul de sosire pe culoarul liber existent. Cea de-a doua pârtie are traseul aproximativ paralel cu prima, însă se desfășoară pe culmea versantului estic al pârauului Goznuța, până la altitudinea de circa 1.020 m. De aici, traseul pârtiei se îndreaptă spre vest, traversează pârauul Goznuța și se unește cu prima pârtie în dreptul altitudinii de 900 m, de unde traseul celor două pârtii este comun până la sosire. Lățimea medie pentru cele două pârtii este prevăzută a fi de aproximativ 30 m.
- ❖ realizarea unei instalații de transport pe cablu de tip telegondolă, instalație ce va urmări în principal traseul vechiului telescaun, dar care va avea stațiile inferioară și superioară amplasate în punctele de sosire și respectiv de plecare ale pârtiilor de schi descrise anterior. În plus, pentru o exploatare mai judicioasă a instalației, pe la mijlocul traseului, la altitudinea de 1.055 m se dorește realizarea unei stații intermediare;
- ❖ realizarea unei instalații pentru înzăpezirea celor două pârtii, pentru situațiile în care grosimea stratului de zăpadă naturală nu este suficient. Sursele de apă, necesare pentru alimentarea instalației sunt prevăzute a fi două izvoare, amplasate în zona din amonte: unul situat lângă stația inferioară a teleschiului „Crucea de Brazi”, la 1.306 m alt., iar cel de-al doilea este situat la altitudinea de 1.126 m, la circa 150 m est de Cracul Goznei. Apa captată din cele două izvoare se va acumula într-un lac, ce va avea un volum de circa 30 – 35.000 mc, prevăzut a se amenaja în extremitatea nord-estică a golului alpin, la altitudinea de 1.365 m, la circa 200 m nord-est de punctul de plecare al pârtiilor de schi. În zona de plecare a pârtiilor de schi se va realiza și stația de pompare pentru asigurarea presiunii necesare funcționării generatoarelor de zăpadă;
- ❖ amenajarea, la baza pârtiei, a construcțiilor anexe și, în măsura în care este posibil, o mică parcare. Construcțiile anexe vor cuprinde grupuri sanitare pe sexe pentru turiști, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, centru de închiriere materiale sportive, centru salvamont, birou administrativ, spații tehnice.
- ❖ Amenajarea unui garaj pentru mașini de bățut zăpada, dimensionat corespunzător pentru numărul de utilaje rezultat din calculul suprafeței pârtiilor. Amplasarea acestuia se va face în funcție de spațiul disponibil.

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Clădirile anexe vor avea un nivel de echipare, finisare și dotare în conformitate cu specificul funcțional stabilit prin normativele în vigoare, respectiv STAS 1478-90 privind alimentarea cu apă la construcții civile și industriale – Prescripții fundamentale de proiectare, pentru grupurile sanitare.

d) *număr estimat de utilizatori;*

Conform statisticilor INS, în 2017 în zona Văliug – Brebu Nou au fost înregistrați circa 14500 turiști, din care în perioada de iarnă circa 3100 turiști, fiind vorba de turiști cazați în structuri omologate de Ministerul Turismului. Pentru turiștii sosiți la schi pentru o zi nu există evidențe.

Odată cu punerea în funcțiune a părților și a instalației de transport pe cablu se estimează că în sezonul de schi vor putea beneficia de aceste servicii circa 1000 de turiști pe zi.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Elemente climatice favorabile practicării sporturilor de iarnă, înregistrate în sezonul hibernal, reprezentate prin: precipitații abundente sub formă de ninsoare, grosimea și durata menținerii stratului de zăpadă, prin temperaturi medii lunare negative, care permit producerea de zăpadă artificială, risc de avalanșe inexistent, elemente ce asigură practicarea schiului pe o perioadă ce circa 100 de zile (decembrie – martie), conform literaturii de specialitate și a datelor primite de la Centrul Meteorologic Regional Banat-Crișana

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

În documentația de urbanism PUG comuna Văliug aflat în vigoare nu au fost impuse restricții / constrângeri privind utilizarea terenului din amplasamentul propus.

Atât în timpul execuției investiției cât și după execuția investiției, nu există surse de emisie de noxe în aer.

După finalizarea investiției, impactul produs asupra solului și subsolului va fi practic inexistent.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

HGR Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Aprob
Beneficiar,
Primăria municipiului Resița



Intocmit
Proiectant/Consultant,

arh. Victor Timotin
ing. Popa Petre



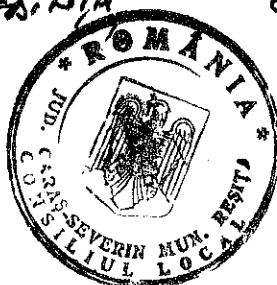
Luat la cunoștință
Investitor,

(numele, funcția și semnătura autorizată)

PREȘEDINTE DE Ședință

MATEI ION

Matei



CONTRASINURAT
SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEA