



**HOTĂRÂREA NR. 549
DIN 09.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 6.905 mp, identificată în CF nr. 44198 Reșița, nr. cad 44198, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Minda, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 6.872 mp și lotul 2 - în suprafață de 33 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 09.10.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 84404 din 07.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 84405 din 07.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 84608/07.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 44198 Reșița, nr. cad 44198;

Având în vedere Certificatul de urbanism 348/30.09.2025;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 6.905 mp, identificată în CF nr. 44198 Reșița, nr. cad 44198, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Minda, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 6.872 mp și lotul 2 - în suprafață de 33 mp;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.(1), lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 6.905 mp, identificată în CF nr. 44198 Reșița, nr. cad 44198, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Minda, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 6.872 mp și

Lotul 2 - în suprafață de 33 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN- NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	46827
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195485626



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44198 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Str MINDA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44198	6.905	Teren neimprejmuit; Str. Minda

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44198-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Str MINDA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.9 mp; S. construita desfasurata:13 mp; constructie industrial edilitare suprafata construita desfasurata 13 mp, an constructie 1983, Culee pod Str. Minda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1136 / 15/01/2018		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVENUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 52367, din 22/11/2017 emis de MUNICIPIUL RESITA - DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT;		
B1	se infiintiaza cartea funciara nr . 44198 RESITA pentru imobilul DRUM-Str. MINDA in suprafata de 6905 mp, nr .cad. 44198 rezultat in urma dezlipirii din imobilul Fanat,teren de constructie,drum ,parau ,cu nr .top. 587/d/52/b/1/...../b/1/1/a,nr cad 5833 , in scris in cartea funciara pe hirtie nr. 1602 Resita Montana conform HG 532/2002, Anexa 2 poz.144 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al MUNICIPIULUI RESITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond.HG 532/2002-Anexa 2, pozitia 144, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RESITA, -DOMENIU PUBLIC	A1
28053 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA; Act Administrativ nr. 50896, din 16/06/2025 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA; Act Administrativ nr. 49518, din 11/06/2025 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA;		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 44198 UAT Reșița, recepționată în data de 17.06.2025 de OCPI Caras Severin privind înscrierea construcției C1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 50896, din 16/06/2025 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA;		
B4	Se înscrie construcția C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL REȘIȚA, -DOMENIU PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

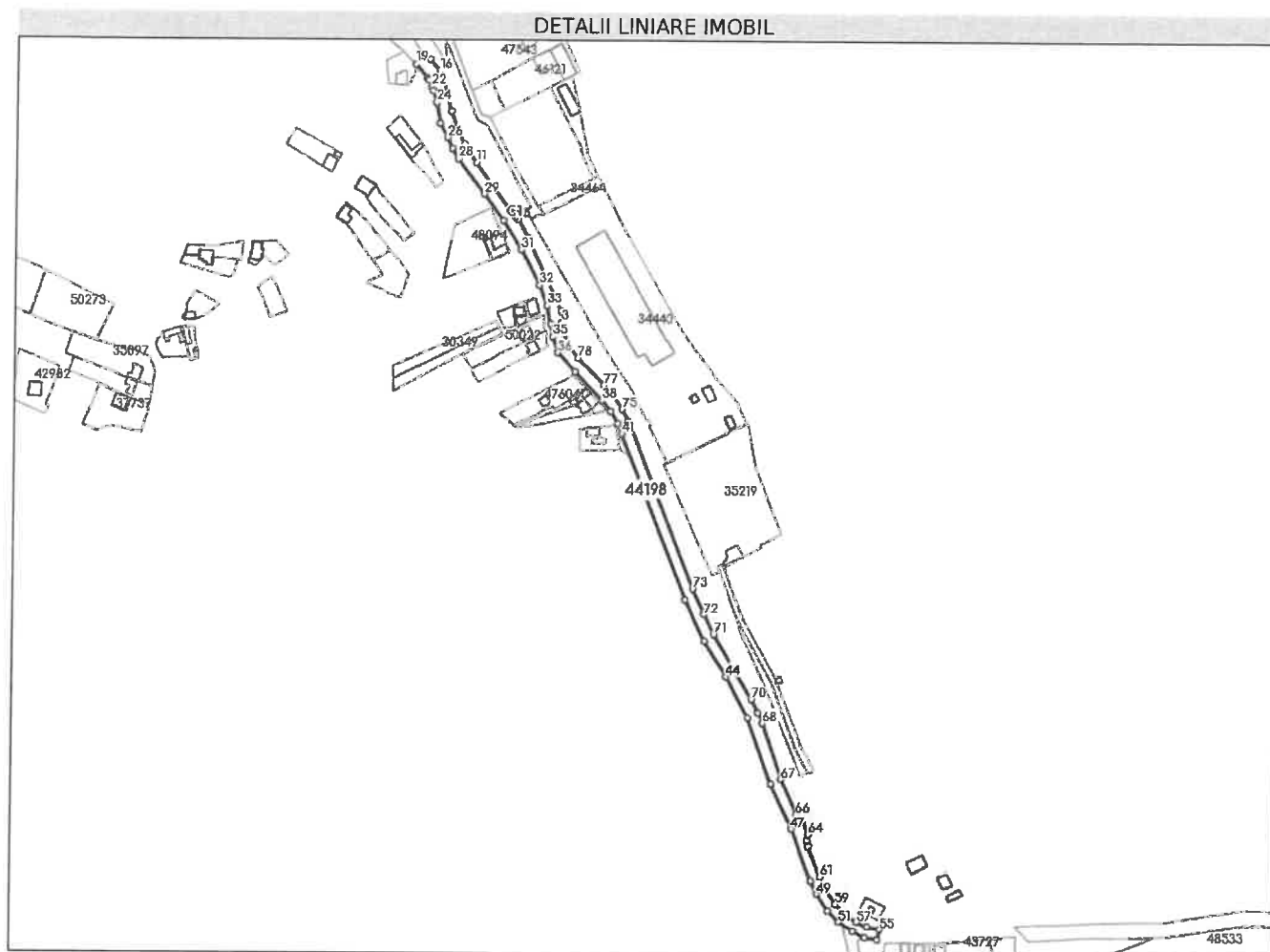
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44198	6.905	Str. Minda

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.892	-	-	-	Str. Minda
2	curti constructii	DA	13	-	-	-	Str. Minda, Culee Pod

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44198-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 13 Masurata: 12,9	Cu acte	S. construita la sol: 12.9 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; construcție industrial edilitare suprafata construita desfasurata 13 mp, an construcție 1983, Culee pod Str. Minda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.639	2	3	8.687	3	4	9.257
4	5	61.556	5	6	16.676	6	7	2.734
7	8	4.896	8	9	2.696	9	10	1.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	44.413	11	12	17.092	12	13	10.76
13	14	16.412	14	15	25.992	15	16	6.516
16	17	11.487	17	18	5.018	18	19	10.005
19	20	13.841	20	21	1.651	21	22	6.119
22	23	3.045	23	24	9.64	24	25	16.473
25	26	12.388	26	27	8.845	27	28	9.425
28	29	33.959	29	30	25.355	30	31	26.597
31	32	30.535	32	33	16.803	33	34	14.117
34	35	10.449	35	36	12.906	36	37	19.734
37	38	30.644	38	39	11.22	39	40	10.838
40	41	8.388	41	42	137.549	42	43	35.324
43	44	32.456	44	45	36.173	45	46	53.882
46	47	38.481	47	48	42.788	48	49	11.071
49	50	15.818	50	51	11.874	51	52	12.636
52	53	10.701	53	54	9.643	54	55	8.073
55	56	9.948	56	57	8.813	57	58	8.639
58	59	12.957	59	60	12.942	60	61	11.142
61	62	25.319	62	63	3.983	63	64	5.299
64	65	11.045	65	66	7.515	66	67	29.274
67	68	45.624	68	69	9.266	69	70	11.228
70	71	58.079	71	72	17.484	72	73	21.433
73	74	139.127	74	75	10.56	75	76	13.463
76	77	9.966	77	78	29.512	78	1	11.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46282	02-10-2025	07-10-2025	Dezmembrare/Comasare
2	46283	02-10-2025		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2025, 13:40

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN - INCALTE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IUDIAN CORNEL

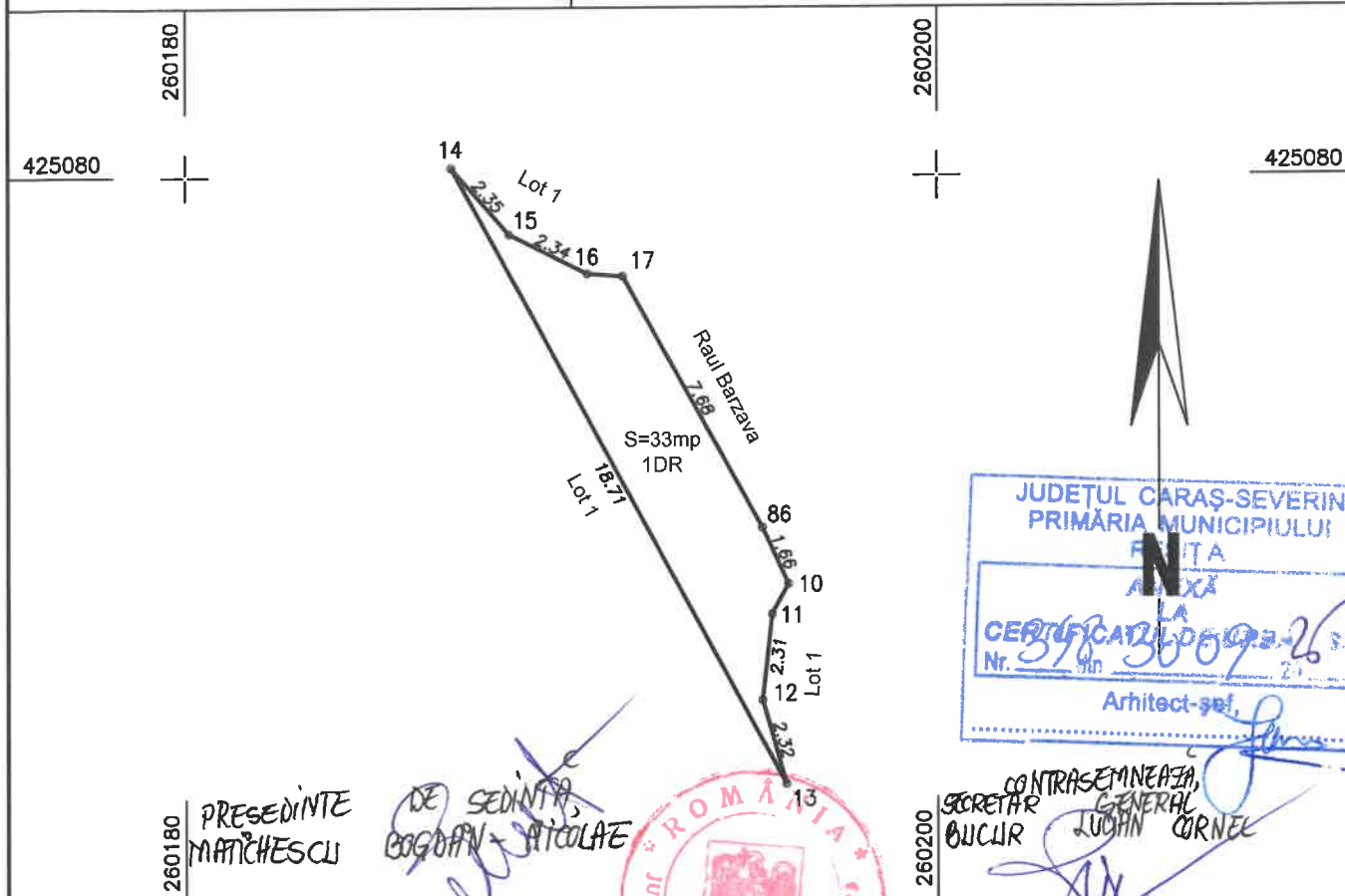
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	33	Resita, Str. Minda
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	33	Teren intravilan neimprejmuit
Total		33	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Executant: PFA ALBAI NELU Aut. RO-CS-F 0117 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 29.09.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Nr. cadastru	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6872		Sr. Mirza
Faza: Lucrari de		
LUCRARI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
RESITA		



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEA LA
SECRETAR GENERAL
BACU LUCIAN CORNEL



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Tipul construcției	Suprafața construită (mp)
1	6872	Teren neconstruit	
Total	6872		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6872 mp			
Suprafața din act n. - esp			
Executant: PIA ALBAYRECU AUT. PROIECT-SCIT		Inspecție: Confirmați amplasarea terenului a imobilului și introducerea în cartea funciară	
Confirmă executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea înlocuirii datelor în planul cadastral și corectitudinea scării și măsurătorilor în teren		Semnatura	
Data: 29.09.2025			