

**HOTĂRÂREA Nr. 385**

**Din 31.10.2018**

**privind aprobarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII situate pe raza Municipiului Reșița de la SC TMK Reșița SA**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018;

Văzând Expunerea de Motive a Primarului municipiului Reșița și Raportul de Specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun. Reșița, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane, Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională și al Direcției Administrație Publică Locală și Contencios Administrativ, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa SC TMK Reșița SA nr. 227/1000/01.10.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al municipiului Reșița cu nr. 77932/01.10.2018;

Luând act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări nr. 247/25.05.2018; 248/25.05.2018, 249/25.05.2018, 250/25.05.2018, 251/25.05.2018, 253/25.05.2018, 254/25.05.2018, 255/25.05.2018, 256/25.05.2018, 257/25.05.2018;

Văzând HCL 220/22.08.2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, modificată și completată.

Văzând Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Tinând seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și d), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct.11, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Raportele de Evaluare:

- **nr. 247/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN în suprafață de 10.229 mp, înscris în CF nr. 34569 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 248/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN în suprafață de 5.663 mp înscris în CF nr. 34353 Reșița, fapt pentru care

persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în acesta; respectiv teren suprafață 7668 mp înscris în CF nr. 30440 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;

- **nr. 249/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN în suprafață de 2.842 mp, înscris în CF nr. 34444 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 250/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN în suprafața cumulată de 36700 mp, înscris în CF nr. 33074 Reșița și CF nr. 38059 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 251/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN cu construcții industriale - fostul SAM în suprafață de 5515 mp, înscris în CF nr. 39094 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 253/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN cu construcții industriale- atelier întreținere locomotive în suprafață de 4842 mp, înscris în CF nr. 34561 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 254/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN în suprafață de 14579 mp, înscris în CF nr. 34470 Reșița, respectiv suprafață de 1109 înscris în CF nr. 34472 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 255/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN cu construcții industriale – incintă nr. 2 Minda în suprafață de 13106 mp, înscris în CF nr. 34440 Reșița, respectiv teren în suprafață de 3938 mp, CF nr. 34466 fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 256/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN cu construcții industriale în suprafață de 77.000 mp, înscris în CF nr. 43326 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta;
- **nr. 257/25.05.2018** întocmit de către EGON Evaluări referitor la TEREN - malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier

vechi) cu suprafață de 85508 mp, înscris în CF nr. 30653 Reșița, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnată a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în aceasta.

**Art.2** - Se aprobă cumpărarea imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII menționate la art. 1 și situate administrativ în Municipiul Reșița, proprietatea SC TMK Reșița SA.

**Art.3** - Se împuternicește Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare a imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII de la SC TMK Reșița SA.

**Art.4** - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă ca plata prețului de cumpărare a imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII menționate la art. 1 să se efectueze prin compensarea impozitelor, taxelor sau oricăror alte datorii ale vânzătorului (SC TMK Reșița SA.).

**Art.5** - După finalizarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII acestea dobândesc regimul juridic prevăzut de Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare, devenind proprietate publică a Municipiului Reșița.

**Art.6** - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița - domnul Ioan Popa să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7** - Se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și cuprinderea imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII în inventarul domeniului public al municipiului Reșița.

**Art.8** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

**Art.9** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Comisiei de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- SC TMK Reșița SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLOREA DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

