



**HOTĂRÂREA NR. 385
DIN 27.08.2024**

privind aprobarea încheierii pe o perioadă de 5 ani a unui Contract de comodat între municipiul Reșița și S.C. DURMARAY S.R.L., având ca obiect folosința gratuită a imobilului: construcție, Biroul nr. 5 din Clădirea administrativă C1, situată în bld. Republicii, nr. 29, Resita, intabulat în Cartea Funciara numărul 32298 a localității Resita, nr. cad. 32298, proprietatea publică a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 72137 din 23.08.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 72138 din 23.08.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 72206/23.08.2024;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 32298 Reșița, nr. cadastral 32298;

Luând în considerare prevederile Contractului nr. 24145/05.04.2022 și Contractului nr. 24158/05.04.2022, având ca obiect lucrări de execuție a Proiectului P1 [„Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 1 – cod SMIS 127262” și „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 2 – cod SMIS 127264”;

Ținând cont de solicitarea DURMARAY SRL, înregistrată sub nr. 72130/23.08.2024, precum și acordul S.C. TUR S.R.L. exprimat prin Adresa nr. 72131/23.08.2024;

Văzând prevederile HCL nr. 269/2018 privind aprobarea participării în cadrul proiectului, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/a Notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a Acordului de parteneriat și a Protocolului de asociere privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale pentru proiectul ”Achiziție de mijloace de transport public – tramvaie electrice” Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4e- Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectiv specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă. Apelul de proiecte dedicat cererilor de finanțare depuse în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca lider de parteneriat;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 514/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița - faza 1;

Văzând prevederile HCL nr. 139/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 377/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect actualizate ”Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița – faza 2”, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.1, Obiectiv Specific 4.1 Apel de proiecte nr. POR/4/2017/4 / 4.1/1;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 297 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încheierea pe o perioadă de 5 ani a unui Contract de comodat între municipiul Reșița și S.C. DURMARAY S.R.L., având ca obiect folosința gratuită a imobilului: construcție, Biroul nr. 5 din Clădirea administrativă C1, situată în bld. Republicii, nr. 29, Resita, intabulat în Cartea Funciara numarul 32298 a localitatii Resita, nr. cad. 32298, proprietatea publică a municipiului Reșița, în vederea realizării pe acest amplasament a unui punct de lucru în vederea îndeplinirii obligației de a soluționa orice probleme apar în perioada de garanție a tramvaielor furnizate în cadrul proiectului;

Art. 2. - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat prevăzut la art. 1;

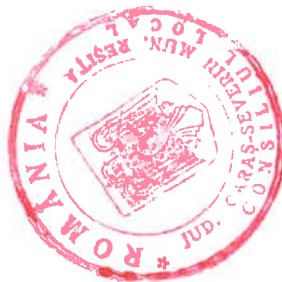
Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, căreia îi revine obligația de a preda imobilul prevăzut la art. 1, în termen de maximum 30 de zile de la data prezentei;

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. DURMARAY S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa nr. 1 la HCL nr 385/27.08.2024

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____ din data de _____

Încheiat astăzi, _____, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RESITA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Caras – Severin, telefon/fax 0255216627/0255215314, cod fiscal 3228764, cont trezorerie RO72TREZ1815006XXX000150, reprezentat de dl. Popa Ioan - Primar, în calitate de Comodant, denumit si „**Proprietar**”, și

S.C. DURMARAY SRL,

PREAMBUL

Ținând cont de prevederile HCL nr. _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Proprietarul dă spre folosință, cu titlu de gratuit, către SC DURMARAY S.R.L., imobilului: construcție, Biroul nr. 5 din Clădirea administrativă C1, situată în bld. Republicii, nr. 29, Resita, intabulat în Cartea Funciara numarul 32298 a localitatii Resita, avand numar cadastral 32298, denumit „**Imobilul**”.

1.2 S.C. DURMARAY SRL va folosi Imobilul în vederea constituirii unui punct de lucru;

1.3 S.C. DURMARAY SRL preia in folosinta Imobilul pe baza de proces verbal de predare primire, care reprezinta **Anexa** la prezentul Contract. Predarea Imobilului are loc la data de _____.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Durata Contractului este de **5 ani**, incepand cu data de _____ și până la data de _____.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile S.C. DURMARAY SRL sunt următoarele:

- a) să utilizeze și să se îngrijească Imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească Imobilul conform destinației stabilite prin Contract;
- c) să predea Imobilul la data încetării Contractului.

3.2 Obligațiile Proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Comodatarului Imobilul
- b) să permita S.C. DURMARAY SRL înregistrarea, la Registrul Comerțului, a unui punct de lucru la adresa Imobilului, scop în care va furniza și va emite, cu promptitudine, orice documente, documentație, acorduri care sunt necesare în acest scop;
- c) să permita folosința liniștită și utilă a Imobilului.



d) Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1 Contractul încetează

- (i) prin acordul Partilor, de la data stabilita de comun acord;
- (ii) de drept, la data expirarii termenului, daca nu este prelungit de comun acord;
- (iii) de drept, fără sa mai fie necesară intervenția instanței, pe baza unei notificari transmise cu cel puțin 15 zile lucratoare inainte de data efectiva a incetarii, în cazul în care una dintre Părți nu își execută sau încalca una dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, desi a fost notificata sa remedieze neconformitatea într-un termen rezonabil.

V. LITIGII

5.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

5.2 În cazul în care nu este posibilă solutionarea pe cale amiabilă într-un termen stabilit de comun acord de la data notificării disputei de catre Partea interesata, litigiul va fi solutionat de instanțele judecătorești competente.

VI. CLAUZE FINALE

6.1 Proprietarul declară că Imobilul este proprietatea sa, se află în circuitul civil, nu este grevat de niciun fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu face obiectul niciunei unei alte relatii contractuale de natura a impiedica utilizarea terenului conform destinatiei stabilite prin Contract, alta decât sediul social al S.C. TRANSPORT URBAN REȘIȚA SRL, societate comercială aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Reșița.

6.2 Modificarea Contractului se efectueaza numai prin act adițional încheiat între Părților.

6.3 Contractul, împreună cu Anexele sale care fac parte integrantă din continutul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale cu privire la obiectul sau.

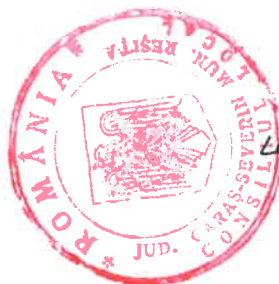
Prezentul Contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării.

MUNICIPIUL RESITA

S.C. DURMARAY S.R.L.

Ioan POPA, Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dădău Nicolae HATICHESCU



CONTINUT SEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Gheorghe BUCUR