

HOTĂRÂREA NR. 267
Din 13 iulie 2010

privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea
locuințelor sociale

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședință ordinară din 13 iulie 2010;

Văzând expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public Privat” al municipiului Reșița;

Ținând cont de Procesul verbal încheiat în data de 08.07.2010 cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză a Solicitărilor de Locuință;

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea nr.114/1996 republicată, actualizată, privind locuințele;

În temeiul prevederilor art.21 alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.2, lit.d coroborat cu alin.6 lit.c, art.45 alin.1, art.49 alin.1, art.115, alin.1 lit. b și alin.3 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și punctajul acordat pentru fiecare criteriu în parte în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revoca Hotărârea Consiliului Local nr. 236/22.06.2010 .

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.86/11.03.2010 rămân în vigoare .

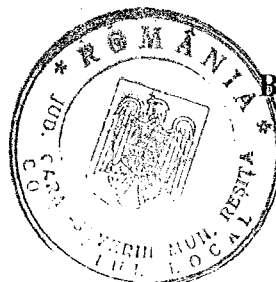
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public - „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuință.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” al municipiului Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CSOKE DĂNEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL 267/ 13 iulie 2010
privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de prioritate
pentru repartizarea locuințelor sociale

CRITERII		PUNCTAJ
1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat (inclusiv la camine și pers. fără adăpost)		10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu(la părinți, la rude, fundații umanitare)		7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m ² /locatar		
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv		3 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv		5 puncte
c) 8 m ² până la 12 m ² inclusiv		7 puncte
d) mai mică de 8 m ²		9 puncte
Acte doveditoare: contractul locuinței în care locuiește solicitantul și actele de identitate ale celorlalte persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii(original+copii)		
2.NUMĂR DE PERSOANE IN ÎNTREȚINERE		
2.1 copii		
1 copil		2 punct
2 copii		3 puncte
3 copii		4 puncte
> 3 copii	4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil	
2.2 Alte persoane, indiferent de numărul acestora		2 puncte
Acte doveditoare: certificate naștere copii(original+copii)		
3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1 Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit O.U.G. 40/99, însoțitor sau o cameră în plus.		1 punct
3.2 Solicitantul sau un alt membru al familiei dețin certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap		10 puncte/grad I 5 puncte/grad II
Acte doveditoare: certificat de încadrare în gr. I sau 2 de handicap sau adeverință de la medicul specialist(original+copie)		
4.VECHIMEA DOSARULUI SOLICITANTULUI		
4.1. până la 1 an		1 punct
4.2. între 1 an și 2 ani		3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani		6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani		9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani se adauga cate 1 punct		
5.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE 12 LUNI/MEMBRU DE FAMILIE		
5.1. mai puțin sau egal cu 30% din salariul mediu net pe economie		10 puncte
5.2. peste 30% din salariul mediu net pe economie		5 puncte
5.3. pentru cel puțin un membru din familie care este angajat pe perioada nedeterminată, cu carte de munca		10 puncte
Acte doveditoare: copie de pe cartea de munca si adeverință cu salariul net pe ultimele 12 luni/cupon pensie(soț, soție)		

Amf

[Signature]

6.SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani Acte doveditoare: adeverință de la instituția de ocrotire socială unde a beneficiat de asistență	10 puncte
6.2 Persoanele și/sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari Acte doveditoare: sentință judecatorească, notificare, alte dovezi	20 puncte
6.3 Titularul cererii sau alt membru al familiei este beneficiar al Legii nr.341/2004 și/sau a Decretului –Lege nr. 118/1990	5 puncte
6.4 Pensionari, pensionari de boală, veterani și văduve de război	5 puncte
6.5 Titularul cereri ocupă o locuință de stat ce nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauze neimputabile chirieșului	5 puncte
6.6 Cetățeni de onoare ai municipiului Resita	20 puncte
7. NIVELUL DE STUDII SI / SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ	
7.1. Studii medii	3 puncte
7.2. Studii superioare	5 puncte
Nota : se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform prevederilor legale	

Notă:

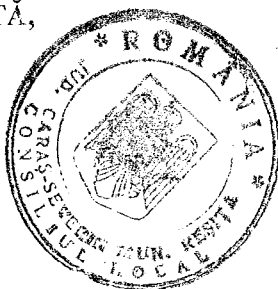
- Criteriile de ierarhizare se aplică numai solicitanților de locuință care îndeplinesc în totalitate criteriile specificate la art.1 - 3 din prezenta hotărâre.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este mai gravă, iar în cazul în care
- Persoanele singure pot beneficia numai de apartament cu o cameră.

Primar, Mihai Stepanescu _____
 Viceprimar, Cristian Panfil _____
 Consilier local, Tudorita Necula _____
 Consilier local, Mariana Mone _____
 Consilier local, Jaro Marsalic _____
 Consilier local, Cristian Brici _____
 Consilier local, Petre Marinescu _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CSOKE DANIEL MARIAN

Cay



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

BUCUR DUCIAN CORNEL

[Signature]

