

HOTĂRÂREA NR. 300
DIN 14.10.2014

privind acordul de principiu pentru compensarea investițiilor ce se vor realiza de către S.C. "AINEE" S.R.L. la spațiul situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului Nr.2, din incinta Colegiului Tehnic Cărășan, cu contravaloarea a 90% din cuantumul chiriei aferente acestui imobil

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din data de 14.10.2014;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Văzând adresa nr.195 din 13.10.2014 a S.C AINEE S.R.L, prin care solicită compensarea chiriei cu contravaloarea lucrărilor care se vor efectua la spațiul în suprafață de 650 mp situat din cadrul Colegiului Tehnic Cărășan situat în Reșița, Calea Caransebeșului, nr.2,

Ținând cont de contractul de închiriere nr.16373/07.10.2014 încheiat cu S.C „AINEE„ S.R.L pentru spațiul în suprafață de 650 mp din cadrul Colegiului Tehnic Cărășan situat în Reșița, Calea Caransebeșului, nr.2,

Având în vedere H.C.L nr.313/26.11.2013 privind revocarea dreptului de administrare transmis Inspectoratului Școlar al Județului Caraș-Severin asupra tuturor imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile școlare de pe raza Municipiului Reșița;

Văzând H.C.L nr.105/2014 privind aprobarea Regulamentului –cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare și terenurilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial- administrativă a municipiului Reșița , cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L nr.232/2014 privind modificarea și completarea art.3 din H.C.L nr.105/25.03.2014, modificarea și completarea art.6 Teza 1 din Anexa nr.1 la H.C.L nr.105 din 25.03.2014, respective modificarea și completarea art.4 respectiv alin.4.2 și 4.6 din Anexa nr.2 la H.C.L nr.105 din 25.03.2014, privind aprobarea Regulamentului –cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare și terenurilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial- administrativă a municipiului Reșița

Având în vedere prevederile art. 112 alin.2 teza I din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006, actualizată privind finanțele publice locale, Anexa 2 Cap.II,

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c , art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b și alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița își exprimă acordul de principiu pentru compensarea investițiilor ce se vor realiza de către S.C. "AINEE" S.R.L. la spațiul situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului Nr.2, din incinta Colegiului Tehnic Cărășan, cu contravaloarea a 90% din cuantumul chiriei aferente acestui imobil, dar nu mai mult de 170.000 lei. Lucrările ce se vor executa vor fi strict necesare desfășurării obiectului de activitate pentru care s-a făcut închirierea.

Art. 2 - Diferența de 10% din cuantumul chiriei , urmează a fi achitată de către S.C „AINEE„ S.R.L .

Art.3 - După recepția finală a lucrării , se va însuși valoarea investiției printr-un H.C.L în baza unui deviz de lucrări.

Art.4 Investițiile la spațiul menționat la art.1 se vor realiza de S.C. "AINEE" S.R.L. după obținerea în prealabil a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare. Prevederile H.C.L.nr. 232/2014, în ceea ce privește garanția, vor intra în vigoare cu trei luni înainte de expirarea termenului de compensare a datoriei.

Art.5 În cazul în care S.C. "AINEE" S.R.L.solicită rezilierea contractului înainte de recuperarea integrală a investițiilor, investițiile realizate vor rămâne în patrimoniul Municipiului Reșița fără nici o despăgubire.

Art.6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării .

Art.7– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public-“ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;
- S.C „AINEE„ S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN-CORNEL