



**HOTĂRÂREA Nr. 622
DIN 29.11.2023**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul :
„Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița” - Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin, Municipiul Reșița**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 28.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82968/27.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 82970/27.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, publicat în Monitorul Oficial Nr. 289 bis/25.III.2022;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 258/30.05.2022, privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**”;

Văzând Contractul de finanțare nr. 10.327/26.01.2023;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**” - **Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin,**”, întocmit de **S.C. ABRAXAS SRL, Resita**, care devine document oficial certificat prin stampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Trofin Florin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**”.

Art. 2. – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă *Descrierea sumară a investiției*, Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici aferenți investiției: „**Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**” - **Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin.**

Art. 3. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „**Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic din Reșița**” - **Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 39, Reșița, Caraș-Severin,** având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|-------------------|
| 5. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA): | 10.269.549,66 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA): | 8.079.608,09 lei |
| 6. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: | 12 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXA nr. 1 LA HCL 622 / 29.11.2023

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic Reșița”

Intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

- Denumirea obiectivului **„Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic Reșița”**
- Amplasament **B-dul Al. I. Cuza nr. 39, Municipiul Resita, Judetul Caras Severin,**
- Ordonator principal de credite/investitor : **Municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A**
- Beneficiarul investitiei: **Municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A**

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie :

S.C. ABRAXAS SRL, Resita
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,
Tel/fax: 0255-215556, 0255-220010
e-mail: office@abraxas.ro

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Amplasament

Obiectivul se afla in intravilanul Municipiului Resita. Municipiul Resita, resedinta judetului Caras-Severin, este amplasat in sud-vestul Romaniei, in partea de nord-vest a judetului, pe cursul mijlociu al raului Barzava.

Obiectivul este amplasat conform PUG Resita in UTR nr. 28, in cartierul Lunca Pomostului, care cuprinde o zona de institutii publice de interes general – Sediul Politiei, servicii – sediu Enel, unitati de invatamant scolar, comert si zona locuinte colective cu regim de inaltime P+4 etaje. Ansamblul de constructii nu se afla in zona de protectie a monumentelor.

Regimul juridic al imobilului

Imobilul, alcatuit din teren si constructii, are suprafata de 19.667 mp, este inscris in CF 42588 UAT Resita, proprietatea Municipiului Resita – Domeniul Public, cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local al Municipiului Resita, conform HG 532/2002 .

Starea tehnica actuala a constructiilor

Caminul C3 este o constructie structurata pe plan dreptunghiular cu coridor central cu cate 8 camere identice (34 mp) de o parte si alta si 2 scari inchise la capete, rezultand un numar de 64 de camere. Functiunea initiala a fost de internat pentru elevii Colegiului.

Principalele caracteristici:

- cladire parter+3 etaje cu subsol partia
- dimensiuni maxime in plan: L = 43.50 m; latime: B = 17.10 m.
- Ac= 723 mp;
- Ad= 2892 mp;
- anul punerii in functiune : 1979;

Fostul internat a functionat intr-un numar de 47 de camere de cazare si camere pentru depozitare, spalatoare, grupuri sanitare si dusuri comune, pe fiecare nivel.

Finisaje interioare existente:

- Pardoseli, refacute in camerele ocupate: mozaic turnat pe holuri si casa scarii, parchet clasic, podele laminate, gresie ceramica;
- tamplaria exterioara: initial din lemn dubla, cuplata, schimbata in mare parte cu tamplarie PVC si geam termorezistent;
- usi interioare: initial din lemn celulare, schimbata in mare parte cu tamplarie PVC sau de lemn;
- grupurile sanitare, spalatoarele si dusurile sunt placate cu faianta la pereti si gresie ceramica la pardoseli;

Camerele in care au functionat spatiile umede ale caminului (cod 11, 13, 15) au plansele degradate datorita defectiunilor instalatiei sanitare.

Cu exceptia prezentata mai sus, dupa examinarea vizuala a cladirii se constata ca aceasta nu prezinta deteriorari structurale ale elementelor principale ci doar deteriorari ale finisajelor interioare.

Peretii exteriori prezinta puncti termice continue la nivelul planseelor, centurilor, stalpilor si pe conturul tâmplariei.

Din punct de vedere constructiv cladirea se prezinta astfel:

Structura de rezistenta este constituita din diafragme din beton armat prefabricat - panouri mari - de tip celular, cu celule egale de 4,80 x 7,50 m, care se repeta la fiecare nivel.

Dispunerea in plan este aproape simetrica in ambele directii:

- In sens longitudinal patru diafragme cu 3 deschideri de 7.50 – 1.80 – 7.50 m;
- In sens transversal 10 diafragme cu traveea de 4.80 m;

Diafragmele exterioare sunt din panouri tristrat de 22 cm grosime (12cm beton la interior, 5 cm polistiren, 5 cm beton strat protector la exterior) iar diafragmele interioare sunt din panouri monostrat de 14 cm grosime.

Plansele sunt din panouri prefabricate din beton armat cu monolitizari la inbinari.

Scarile de acces sunt realizate din elemente prefabricate spatiale de beton armat.

Invelitoarea din tigla ceramica este deteriorata in marea majoritate.

Cladirea este echipata cu instalatii interioare specifice functiunii.

Valoarea de inventar a constructiei:

- Corp C3 – Camin 3 = 2.139.021,66 lei;

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectul prezentei documentatii îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind „Renovarea energetică a Clădirii Cămin 3, Colegiul Tehnic Reșița”, amplasat în Municipiul Resita, Bdul Al. I. Cuza nr. 39, județul Caras-Severin.

Obiectivul general principal al domeniului major de intervenție pe care se dorește a se finanța această investiție, îl reprezintă „Tranziția către un fond construit rezilient și verde”.

Obiectivul specific vizat este „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”, urmarindu-se:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire;
- reducere a consumului de energie primară totală;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului;
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră;

- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice;

Totodata, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Caracteristici tehnice si parametri specifici:

Categoria si clasa de importanta:

- Stabilirea satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate se cuantifica potrivit HGR 766/97, incadrând cladirile in categoria de importanta – C - normala.
- Nivelurile de performanta asociate satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate sunt cele corespunzatoare constructiilor din clasa de importanta – III.
- anul punerii in functiune: 1979;

Analiza pe baza expertizei tehnice

Conform Raportului de expertiza tehnica nr. E 1551/2022 elaborat de prof.dr.ing. Vasile Pacurar starea tehnica actuala a elementelor de constructie se prezinta astfel:

- Infrastructura cu fundatii continui din beton sub peretii de rezistenta: respecta adancimea de inghet si nu prezinta fisuri sau tasari;
- Suprastructura din panouri mari din beton armat: nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante;
- Plansee din beton armat: nu prezinta fisuri, crapaturi sau sageti din cauza depasirii capacitatii portante;
- Pereti exteriori din panouri mari tristrat: nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante;
- Pereti interiori din panouri mari: nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante;

In urma analizei cladirii s-au constatat degradari ale elementelor care alcatuiesc anvelopa cladirii, astfel:

- parte opaca: finisaj exterior invechit cu zone de tencuiala fisurata/exfoliata si finisaje deteriorate;
- parte vitrata: tamplarie clasica de lemn fara elemente de etansare si tamplarie PVC cu geam termopan;
- atice: prezinta degradari datorita infiltratiilor de apa;
- terase/ sarpante: sarpanta prezinta degradari cu elemente deformatate sau lipsa si imbinari neasigurate; invelitoarea este degradata partial;
- soclu: prezinta degradari;
- trotuare de protectie: prezinta degradari si portiuni lipsa;
- altele: sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale este deteriorat; copertina accesului principal prezinta deteriorari;

Nu s-a constatat existenta unor avarii provocate de explozii, incendii, coroziune sau alte accidente tehnice.

Analiza pe baza auditului energetic

Evaluarea performantei energetice a cladirii s-a efectuat prin Raportul de audit energetic nr. AE CS 01 47, Revizie 1 din 20.05.2022, elaborat de prof. dr. ing. Gheorghe Badea.

Certificatul de performanță energetică al clădirii din Resita, B-dul Alexandru Ioan Cuza, Nr. 39, atribuie clădirii o nota energetica de **83,80, clasificarea energetica "C"** și un consum total anual specific de energie finală pentru încălzire, apă caldă și iluminat de **227,53 kWh/m2an**.

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic - R_s III

- sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante, conform Raportului de Expertiză nr. E 1551/2022 elaborat de prof. dr. ing. Vasile Pacurar, expert tehnic atestat MLPAT nr. 367.

Starea tehnică a structurii de rezistență a clădirii este bună, fără degradări structurale.

Se recomandă adoptarea Variantei 1 de intervenție:

- se va demonta integral învelitoarea;
- toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atât verificate și refacute corespunzător;
- elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi;
- nodurile slabite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, suruburi);
- refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Concluzii ale auditului energetic

Lucrări de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolante și conexe agrementate în România. Se recomandă ca sistemele termoizolante utilizate să asigure o durată de viață de minimum 10 ani.

Grosimile straturilor termoizolante, propuse țin seama de soluțiile constructive de reabilitare termică a fondului de clădiri existent, aflate în practica curentă în celelalte țări din U.E. Astfel, s-a avut în vedere evoluția prețului energiei termice și asigurarea capacității de izolare termică a clădirii la nivelurile care se impun prin legislația națională și europeană.

Pentru stabilirea unui pachet optim de măsuri privind creșterea performanței energetice a clădirii s-au realizat două propuneri de pachete de măsuri Minimal și Maximal.

*Auditorul energetic recomandă implementarea **Pachetului Maximal** de măsuri datorită eficienței energetice, economiei de energie obținute și impactului asupra mediului pe termen lung:*

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul parțial prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de înveliș;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului de măsuri Maximal s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Pe ansamblul clădirii consumurile de energie primară rezultate prin aplicarea măsurilor din Pachetul Maximal de Măsuri sunt:

- O reducere a consumului total anual specific de energie finală de la **227,53 kWh/m².an** la **76,22 kWh/m².an**;
- O reducere a consumului total anual specific de energie finală pentru încălzirea spațiilor de la **171,32 kWh/m².an** la **31,25 kWh/m².an**;
- O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ de **90.240,69 kg CO₂/an**.
- O reducere a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la **20,02 kWh/m².an** la **11,07 kWh/m².an**;

Prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu **81,76 %**.

Lucrări propuse:

- Lucrări de modernizare, reabilitare termică și extinderea corpului C3 pentru realizarea unui put pentru ascensor;
- Înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC performantă;
- Izolarea termică pe verticală a peretilor exteriori;
- Izolarea termică pe orizontală la ultimul nivel și la planseul peste subsolul parțial;
- Acoperișul va avea învelitoare înlocuită cu țigla metalică iar șarpanta se va repara prin consolidarea structurii cu elemente noi de legatură și prin înlocuirea elementelor deteriorate;
- Planseele deteriorate se vor consolida prin realizarea unor sustineri cu grinzi metalice;
- Golurile existente realizate în diafragme dar și cele noi propuse, se vor consolida cu bordari metalice;
- Se vor realiza compartimentări din BCA în interiorul clădirii;
- Pentru accesul persoanelor cu handicap se va realiza o rampă de acces;
- Modernizarea instalațiilor interioare:
 - Instalații termice interioare
 - Instalația de ventilare
 - Instalații sanitare

- Alimentarea cu apa rece
- Alimentarea cu apa calda
- Instalatia interioara de canalizare menajera
- Instalatia interioara de canalizare pluviala
- Instalatie hidranti interiori
- Instalatie hidranti exteriori
- Bransament electric
- Instalatii electrice de iluminat si priza
- Instalatii electrice pentru iluminatul de securitate
- Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu
- Instalatii de protectie paratrasnet si priza de pamant
- Instalatii electrice aferente instalatiei de incalzire
- Instalatii electrice de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice fixe
- Sistem monitorizare si contorizare – BMS
- Sistem de alarmare impotriva efracției

Dotarile (utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu si fara montaj, dotari)

- Ascensor de persoane accesibil persoanelor cu handicap locomotor, -1buc;
- Lista echipamente instalatie solara pentru prepararea apei calde de consum;

Necesarul de utilitati rezultate, în situatia executarii de lucrari de modernizare:

<i>UTILITATI</i>	<i>CONSUM TOTAL PROPUȘ</i>	<i>CONSUM EXISTENT</i>	<i>CONSUM PROIECTAT</i>
<i>Energie pt. incalzit</i>	541.487,74 kWh/an	915.995,74 kWh/an	- 374.508 kWh/an
<i>Apa</i>	751,68 mc/an	876,96 mc/an	+125,28 mc/an
<i>Energie electrica</i>	96.000 kWh/an	57.600 kWh/an	+38.400 kWh/an

Lucrari exterioare

- se va realiza o zona verde de aproximativ 500 mp;
- se va muta imprejurimea existenta;
- se va realiza o rampa pentru persoane cu dizabilitati echipata cu balustrada metalica;
- amenajare alee pietonala cu pavaj din dale de granit antiderapante;
- realizare trotuar de garda cu placi de beton 50x50 si 10 cm grosime, pe un strat de nisip;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA = 10.269.549,66 lei /8.641.798,23 lei
din care: - constructii-montaj (C + M) = 8.079.608,09 lei /6.789.586,63 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră: 10,67 kg CO₂/m²/an
- Consumul anual de energie finala totala: 101,11 kWh/m².an
- Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire: 31,25 kWh/m².an)

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Existent	Propus
----------	--------

Aria construita:	723 mp	731 mp
Aria desfasurata:	2892 mp	2922 mp
Aria utila	2569 mp	2592 mp
Volum construit	8551 mc	8641 mc

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investitie specifica (mii lei/ 2.922 mp Acd),	
Raportat la valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)	: 3,51
Raportat la constructii-montaj (C + M)	: 2,76

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii : 24 luni.

Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Planului național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Proiectul propus nu a mai beneficiat de finantare publica in ultimii 5 ani inainte de data depunerii cererii de finantare, pentru acelasi tip de activitati (constructie/ extindere/ modernizare) realizate asupra aceleiasi infrastructuri/aceluisi segment de infrastructura si nu beneficiaza de fonduri publice din alte surse de finantare)

ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism nr. 242/22.06.2023

7.2. PAD vizat OCPI nr. 40698/14.09.2018

7.3. CF NR. 42588/14.06.2023

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor:

- servicii ecologice – BRANTNER, aviz de principiu nr. 130/19.07.2023;
- gaz metan - DELGAZgrid, aviz nr. 381597573/18.07.2023;
- apa –AQUACARAS, aviz nr. R 2035/CPRA 349/08.08.2023;
- E-distributie – aviz de amplasament nr. 17918362/23.07.2023;
- RCS-RDS – Aviz amplasament nr. 1991/18.07.2023

7.5. Avize si acorduri

- Ministerul Educatiei - avizul conform nr. 10644/23.11.2020;
- DSP – Notificare nr. 6837/21.08.2023;
- DADPP, aviz nr. 51081/21.07.2023;
- ISU – Aviz nr. 113/23/SU-CS din 25.09.2023

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica :

- clasarea notificarii nr. 8870/AAA/17.08.2023;

Intocmit,

Arh. Florin TROFIN

PRESEDINTE DE SEDINTA
OVIDIU ROSU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL DUCUR