



**HOTĂRÂREA Nr. 491
DIN 17.09.2025**

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 37”

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 17.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 77100/16.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr. 77111/16.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 77768/16.09.2025;
În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:
- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul;
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;
Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025;
Văzând Certificatul de Urbanism nr. 221/24.06.2025;
Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2174/2025, pentru obiectivul „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 37” întocmit de S.C. ABRAXAS S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. TROFIN FLORIN răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea



întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „**EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 37**”

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 37” care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 6.932.629,02 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 6.206.589,84 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Investitia: 2174/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1 Decembrie 1918, nr. 37
 Proiectant: SC Abraxas SRL Resita
 Beneficiar: PRIMARIA RESITA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

2174/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1 Decembrie 1918, nr. 37

12.08.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10.853,38	2.279,21	13.132,59
1.4.1	[1] Lucrari de constructii si instalatii	10.853,38	2.279,21	13.132,59
1.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	10.853,38	2.279,21	13.132,59
1.4.1.1.1	[1.4.9] Instalatie de utilizare gaze naturale (masuri conexe)	4.856,40	1.019,84	5.876,24
1.4.1.1.2	[1.4.10] Racord gaze naturale (masuri conexe)	5.996,98	1.259,37	7.256,35
	TOTAL CAPITOL 1	10.853,38	2.279,21	13.132,59
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.5	Proiectare	108.450,00	22.774,50	131.224,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51.950,00	10.909,50	62.859,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.500,00	9.135,00	52.635,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.050,00	14.710,50	84.760,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.050,00	1.690,50	9.740,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.700,00	777,00	4.477,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.350,00	913,50	5.263,50
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	11.550,00	66.550,00

DÉVIZUL GENERAL: 2174/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1 Decembrie 1918, nr. 37				2-103
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 3	293.000,00	61.530,00	354.530,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.965.494,89	1.041.379,81	6.006.874,70
4.1.1	[1] Lucrari de constructii si instalatii	4.965.494,89	1.041.379,81	6.006.874,70
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	4.066.104,95	853.882,04	4.919.986,99
4.1.1.1.1	[1.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	538.160,66	113.013,74	651.174,40
4.1.1.1.2	[1.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	3.232.598,40	678.845,66	3.911.444,06
4.1.1.1.3	[1.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	295.345,89	62.022,64	357.368,53
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	225.263,99	45.931,32	271.195,31
4.1.1.2.1	[1.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	156.558,05	32.877,19	189.435,24
4.1.1.2.2	[1.2.2] Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare - PDA si priza de pamant (activitati de baza) - Lucrari eligibile	68.705,94	13.054,13	81.760,07
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrari	674.125,95	141.566,45	815.692,40
4.1.1.3.1	[1.4.1] Finisaje interioare (masuri conexe)	185.818,88	39.021,96	224.840,84
4.1.1.3.2	[1.4.2] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	131.413,09	27.596,75	159.009,84
4.1.1.3.3	[1.4.3] Lucrari diverse (masuri conexe)	158.998,32	33.389,65	192.387,97
4.1.1.3.4	[1.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	52.667,56	11.060,19	63.727,75
4.1.1.3.5	[1.4.5] Demontare tamplarie si zidarie - Lucrari neeligibile	15.211,16	3.194,34	18.405,50
4.1.1.3.6	[1.4.6] Trotuar de garda (masuri conexe)	24.178,30	5.077,44	29.255,74
4.1.1.3.7	[1.4.7] Structura (masuri conexe)	90.384,08	18.980,66	109.364,74
4.1.1.3.8	[1.4.8] Instalatii de stingere cu apa a incendiilor - Coloana uscata - Lucrari neeligibile	15.454,56	3.245,46	18.700,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1	[1] Lucrari de constructii si instalatii	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1.1.1	[1.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1	[1] Lucrari de constructii si instalatii	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1	[1] Lucrari de constructii si instalatii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1.1	[1.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.062.509,84	1.061.752,95	6.124.262,79
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	101.502,00	21.315,43	122.817,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84.985,50	17.846,96	102.832,46
5.1.1.1	[2] ORGANIZARE DE SANTIER	84.985,50	17.846,96	102.832,46
5.1.1.1.1	[2.1] Cap. 5.1.1 - Lucrari de constructii aferente organizarii de santier (activitati de baza) - Lucrari eligibile	84.985,50	17.846,96	102.832,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.516,50	3.468,47	19.984,97
5.1.2.1	[2] ORGANIZARE DE SANTIER	16.516,50	3.468,47	19.984,97
5.1.2.1.1	[2.2] Cap. 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului (activitati de baza) - Lucrari eligibile	16.516,50	3.468,47	19.984,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.436,03	0,00	56.436,03
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.652,74	0,00	25.652,74

DEVIZUL GENERAL: 2174/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1				decembrie 1918, nr. 37	3-103
1	2	3	4	5	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.130,55	0,00	5.130,55	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.652,74	0,00	25.652,74	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210.074,53	44.115,65	254.190,18	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00	
	TOTAL CAPITOL 5	374.012,56	66.691,08	440.703,64	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		5.740.375,78	1.192.253,24	6.932.629,02	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.130.548,72	1.076.041,12	6.206.589,84	

1 = 4,9753 lei , curs la data de 01.01.2024

Proiectant,

S.C. ABRAXAS S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASINURATA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL