

HOTĂRÂREA Nr. 87 DIN 27.03.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și
financiare a proiectului
Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița -
Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Rezultatul Evaluării Tehnice și Financiare transmis de ADR VEST prin adresa nr. 4852/ 05.03.2019 și de Scrisoarea privind demararea etapei pre-contractuale emise de aceeași instituție cu nr. 5038/ 07.03.2019;

Având în vedere H.C.L. nr. 512/ 20.12.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3732/ 21.07.2017 al Ministrului Delegat pentru Fonduri Europene, pentru aprobarea Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 – Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin ordinele nr. 2239/ 26.02.2018, nr. 6573/ 21.02.2018 și nr. 1140/ 20.02.2019;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 50/ 2019 a bugetului de stat pe anul 2019;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul *Reabilitarea și*

modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița nr. 211/1/2018, întocmit de SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Constantin Dragoș Mircea în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița.**

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița** cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă *Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI* actualizat pentru investiția: **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița** având următoarele costuri estimative ale investiției:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 1.220.813,18 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 978.364,69 lei |

2. Durata de realizare a execuției: conform graficului de realizare al investiției.

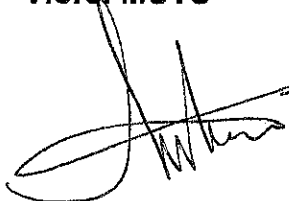
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Viorel MUTU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA nr..... LA HCL 87 / 27.03.2019

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITELOR SI CRESELOR DIN
MUNICIPIUL RESITA – GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR. CASTANILOR, NR. 70, MUN. RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1,
STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezentul proiect cuprinde Studiul de Fezabilitate pentru extinderea, modernizarea, reabilitarea termica si eficientizarea energetica, refunctionalizarea si recompartimentarea, modificari si reparatii la fatade, invelitori si tamplarii, reabilitarea instalatiilor si utilitatilor pentru GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3.

În acest sens, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 509/11.10.2018, emis de Primăria Municipiului Reșița.

Terenul care face obiectul prezentului proiect se află în proprietatea Municipiului Reșița, în conformitate cu actele anexate.

Terenul este amplasat în interiorul intravilanului municipiului Reșița, în zona IS (zona de institutii, servicii si activitati), în UTR 11 cf PUG Resita, pe Str. Castanilor, la nr. 70, în apropierea altor unități de învățământ și a unor construcții de locuințe individuale mici.

Terenul avand numarul cadastral 44532, in suprafata de cca. 980 mp (conform extrasului CF) este plan. Pe acest teren este amplasat corpul principal de cladire (C1), ce ocupa latura estica a terenului.

Pe latura sudica a terenului este pozitionata Strada Castanilor, pe latura estica – Strada Parcului, iar pe latura vistica, respectiv Nordica sunt prezente constructii de locuinte, proprietati particulare.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face dinspre latura sudica, direct din Strada Castanilor, fiind posibil si dinspre str. Parcului.

Terenul prezinta urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat: N si V: proprietati private- zone constituite, E – Strada Parcului, S- Strada Castanilor – zone constituite.

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 - RESITA este compusa dintr-un corp de cladire Parter.

Corpul principal de constructie - realizat in anul 1922 are suprafata construita la sol de cca. 205 mp (conform releveului) si regimul de inaltime parter. Corpul are in plan o forma rectangulara, fiind acoperit cu un acoperis in doua ape ce urmareste conturul constructiei.

În unitatea de învățământ au fost inscriși la finalul anului școlar 2018-2019 un număr de 18 copii, iar programul de studiu este normal, fara program de somn sau servirea mesei (pana in jurul pranzului).

Construcția nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu este cuprinsa în Lista Monumentelor Istorice, insa are valoare ambientala, deoarece se incadreaza in aspectul general al zonei, avand o configuratie volumetrica tipica.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C » DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA «III» DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Gradul V de rezistență la foc pentru situatia existenta, respectiv II pentru situatia propusa, cf. NP 118/99 - RISC MIC DE INCENDIU.

- S teren = 980 mp ;
- Sc existent, Scd existent = 205 mp (conform cadastru) ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.40 x 10.10 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția necesita unele intervenții structurale importante în vederea continuării funcționării.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional, gradinita este organizată în jurul coridorului central, din care sunt accesate toate celelalte spații principale (sala de clasă, baie, vestiar etc.). Accesul principal în clădire se face pe latura sudică. Din zona de acces se intră în coridorul central, ce leagă toate încăperile acesta fiind amplasat pe latura vestică a construcției.

În urma implementării proiectului se va realiza o refuncționalizare a proiectului, în sensul reorganizării spațiilor interioare, în vederea asigurării respectării tuturor normelor în vigoare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, precum și pentru amplasarea unor spații tehnice noi necesare.

Utilități existente:

În prezent, construcția este conectată la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate bransamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orășenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orășenească;
- Agentul termic de încălzire și apa caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând o centrală termică murală pe gaze naturale, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din oțel, statice.

2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației

Concluziile expertizei tehnice

În urma analizei vizuale, a verificării structurii de rezistență prin calcul, condițiile geotehnice și cerințele impuse prin tema de proiectare, rezultă necesitatea unor măsuri, ce au ca scop următoarele cerințe:

Varianta minimală

Lucrările de intervenție structurale ce se propun în **varianta minimală**, acopera o arie largă de lucrări, pornind de la modificarea compartimentarilor până la reparații, astfel încât să asigure funcționalitatea propusă prin tema de proiectare și sporirea rezistenței și stabilității imobilului analizat.

În urma determinării gradului de asigurare seismică și a stării imobilului analizat, rezultă necesitatea unor lucrări de consolidare, acestea ținând cont și de tema de proiectare:

- Aplicarea de reparații cu tencuieli armate locale la elementelor verticale, realizate din zidărie plină presată cu mortar de var;
- Reparații/refacerea sarpantei de lemn;

- Desfacere si refacere planseu de lemn de peste parter, ce in solutie minimala va fi realizat tot din rigle de lemn, grinzi metalice din profile laminate tip HEA/IPE, dusumea din dulapi cu suprabetonare pentru asigurarea rigiditatii la deplasari laterale;
- Simultan cu refacerea planseului de peste parter se vor realiza si centuri de beton armat pe zidurile existente;
- Refacere/inlocuire buiandrugi la usi si ferestre, acolo unde este cazul;
- Realizarea unor elemente de ancoraj/sprijinire din metal si beton armat (centuri) a peretelui de tîmpan din pod;

Prin aplicarea variantei minimale, se asigura nivelul de performanta de baza, corespunzator clasei de importanta si categoriei de importanta a acesteia.

Varianta maximala

In varianta maximala se aplica toate masurile din varianta minimala, dar beneficiarul poate opta pentru o consolidare de ansamblu, pentru obtinerea unui nivel de performanta superior.

Pentru a obtine acest nivel superior de siguranta, se proun urmatoarele lucrari:

- Executie consolidari cu moratr de ciment M100T de 5-7cm grosime pe perimetrul exteriorul imobilului;
- Executie centuri (fundatii de beton armat adaosate la fundatiile existente) pentru ancorajul reparatiilor cu tencuieli armate;
- Executarea unui planseu de beton armat peste parter cu centuri si grinzi secundare pentru reducerea grosimii placii.

Mentionam ca aceste masuri nu sunt limitative, pe parcursul lucrarilor putandu-se ivi situatii care sa conduca la noi decizii de interventie, care vor fi vizate de expertul tehnic, in cadrul proiectului de consolidare.

Soluțiile tehnice și măsuri propuse auditorul energetic

Raportul de audit energetic pentru **Grădinița cu program normal nr. 3** a fost realizat de către ing. Marian Bojici, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției, realizarea unei termoizolari a conductelor de la sursa de căldură până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ce nu asigura o rezistenta termica corespunzatoare, fiind partial degradate in decursul timpului, tâmplărie exterioară eficientă termic dar cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protecția termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acestora), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții exteriori rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC se încadrează în valorile minime normate, însă prezintă diverse garnituri defecte și nu are elemente de ventilare naturală;
- Zonele de acces în școală nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie construcției clasificarea energetică E.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrice de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic, montarea robinetelor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spații, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilație naturală sau hibridă a sălilor de clasă, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solare.

Pentru ambele construcții au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte

minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

În cazul ambelor clădiri se observă că, procentual, reducerea facturii energetice, raportată la valoarea investiției pentru modernizarea energetică este maximă pentru pachetul de soluții PS2, deși costurile de investiție totale sunt mai mari.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea, modernizarea, reabilitarea termică și eficientizarea energetică, refuncționalizarea și recompartimentarea, modificări și reparații la fațade, învelitori și tamplarii, reabilitarea instalațiilor și utilitatilor.

Situație existentă

- S teren = 980 mp ;
- Sc existent, Scd existent = 205 mp (conform cadastru) ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.40 x 10.10 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

Situație propusă

- S teren = 980 mp
- Sc propus, Scd propus = 241.50 mp (proiectat) ;
- POT propus = 24.64%, CUT propus = 0.25 ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.60 x 13.50 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea, modernizarea, reabilitarea termică și eficientizarea energetică, refuncționalizarea și recompartimentarea, modificări și reparații la fațade, învelitori și tamplarii, reabilitarea instalațiilor și utilitatilor.

Totodată, având în vedere că sunt necesare unele spații suplimentare în vederea încadrării în prevederile normativelor în vigoare, a îmbunătățirii funcționalității acesteia, precum și pentru

aducerea construcțiilor în acord cu toate normele privind securitatea la incendiu, este necesară construirea unei anexe, alipita gradinitei.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a plăcilor de pe sol.

Categorii de lucrari care se vor realiza:

- Desfacerea tencuielilor si a sistemelor de izolatii exterioare, reparatii la straturile suport (tencuieli existente);
- Desfacerea tencuielilor in zona soclurilor, realizarea termoizolarii si hidroizolarii acestora, precum si aplicarea unor finisaje adecvate;
- Desfacerea pardoselilor si a stratului suport, in vederea termoizolarii acestora;
- Desfacerea planseului din lemn dintre parter si pod;
- Verificarea si desfacerea tiglelor si a elementelor de lemn ale sarpantei (sipci, astereala), in vederea inlocuirii si repararii elementelor degradate, aplicarea unor hidroizolatii / folie anticondens la nivelul invelitorii;
- Verificarea structurii sarpantei din lemn si repararea sau inlocuirea acesteia;
- Marirea unor goluri de usi si ferestre, realizarea unor goluri noi cu luarea masurilor necesare de bordare a acestora, desfacerea unor pereti nestructurali de comapartimentare;
- Curatarea spatiilor de moloz si deseuri dupa toate lucrarile de desfaceri;
- Extinderea cladirii, prin infiintarea unei zone dedicata unui nou vestiar, acces, realizata pe structura metalica, cu inchideri usoare;
- Realizarea unei consolidari a constructiei prin aplicarea unei camasuieli exterioare din beton armat, avand o grosime maxima de 10 cm, realizarea unei placi din beton armat peste parter, realizarea unor placi din beton slab armate la nivelul parterului;
- Realizarea de consolidari acolo unde este cazul, in conformitate cu prevederile expertizei tehnice de rezistenta realizate, suplimentar fata de camasuile realizate la peretii exterior;
- Reparatii/refacerea structurii invelitorii;
- Termoizolarea placii nou-realizate utilizand sisteme termoizolante ecologice, agrementate;
- Aplicarea la nivelul peretilor si a placii parterului a unor sisteme termoizolante ecologice, agrementate finisate cu tencuieli structurate sau placari uscate;

- Inlocuirea tamplariilor exterioare cu tamplarie cu rupere de punte termica si geamuri termoizolante performante, acolo unde este cazul, realizarea tuturor lucrarilor de tinichigerie necesare;
- Realizarea unor noi compartimentari acolo unde este cazul – pentru a asigura functionalitatea spatiilor, precum si respectarea tuturor normelor in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor;
- Realizarea tuturor reparatiilor, finisajelor si amenajarilor interioare in spatiile afectate de modificari diverse, precum si in extinderea propusa (rezistentă, arhitectura, instalatii);
- Realizarea amenajarilor exterioare: rampa acces, trotuare, accese pietonale, acolo unde acestea au fost deteriorate prin lucrarile de reabilitare etc;
- Refacerea invelitorii – tigla ceramica, elemente de lemnarie -(utilizandu-se in mare masura tigla existenta). Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi si scarite/elemente de siguranta;
- Reabilitarea instalatiilor interioare si exterioare, cu accent pe sistemele de incalzire si ventilatie.
- Se va reconditiona sistemul actual de incalzire și preparare apă caldă de consum prin inlocuirea centralei termice, spălarea radiatoarelor și inlocuirea celor defecte, schimbarea boilerului cu acumulare cu boiler bivalent, producerea ACC fiind realizată de centrala termică și panourile solare, utilizarea unor corpuri de iluminat de tip LED si a unor senzori de prezenta.
- Din considerente tehnico-sanitare sălile de clase sunt dotate cu instalație de ventiere de fereastră cu recuperatoare de căldură fără asigurarea răcirii / încălzirii aerului ventilat.
- Energia necesară încălzirii și producerii apei calde de consum este obținută cu ajutorul panourilor solare în proporție de 80% din necesar, diferența de 20 % (pe perioade de intensități solare mici) este obținută cu ajutorul centralei termice cu funcționare pe gaz.
- Reabilitarea instalatiilor electrice, avand drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumina cu consum mic de energie - LED, sisteme bazate pe senzori de prezenta);
- Realizarea unor masuri pentru asigurarea posibilitatii accesului facil in spatiu a persoanelor cu dizabilitati: rampa exterioara, realizarea unor grupuri sanitare mobilate corespunzator, largirea usilor in zona grupurilor sanitare, alte masuri specifice;

- Amplasarea unor suprafete de avertizare tactilo-vizuala pe toate circulatiile verticale si a unor benzi de atentionare de 4-5cm si cu ron antiderapant pe marginea fiecarei muchii de treapta;
- Amplasarea unor scari exterioare, precum si a unor rampe de acces, ce vor avea prevazute si maini curente pentru copii, amplasate la 65-70cm;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

- Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiilor din gradinita. Sistemul presupune inlocuirea centralei termice pe gaz cu o centrala termica murala in condensatie, combustibil gaze naturale și corpuri statice ;
Agentul termic pentru incalzire se asigura de catre centrala termica in condensatie cu eficienta energetica ridicata, automatizare cu sistem de autodiagnoza integrat usor de utilizat; putere termica nominala 28 kW, racord alimentare gaz metan / GPL 3/4 ", racord circuit incalzire-tur/retur G3/4", 80 W / 230 V ;
A fost adoptat sistemul de distributie bitubular, cu circulatie prin pompare, distributie inferioara de la distribuitor/colector, cu corpuri de incalzire statice, prin care fiecare corp de incalzire este alimentat cu conducte de legatura proprii, tur- retur Cu ø15x1mm ;
- Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea gradinitei;
Apa calda de consum menajer va fi furnizata de 1 buc. panou solare cu 18 tuburi vidate heat-pipe - si stocata într-un boiler solar de capacitate 160 l.
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădire, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;

4. Durata de realizare și etapele principale

Graficul de realizare a investiției

an proiect		1												2												3											
luna proiect		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(Sub)activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare:																																					
1.1 Elaborare PAED																																					
1.2 Elaborarea Cererii de finanțare																																					
1.3 Elaborarea Documentelor tehnico-economice																																					
(Sub)activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare:																																					
2.1 Semnarea contract de finanțare																																					
2.2 Monitorizarea a contractelor de achiziție încheiate și management de proiect																																					
2.3 Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici																																					
2.4 Activitatea de proiectare a PT																																					
2.5 Obținerea Autorizației de construire																																					
2.6 Realizarea investiției de bază																																					
2.7 Prestarea serviciilor de dirigență de șantier																																					
2.8 Prestarea serviciilor de asistență tehnică																																					
2.9 Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare																																					

5. Costurile estimative ale investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare	27,600.00	5,244.00	32,844.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,903.40	3,591.65	22,495.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,903.40	3,591.65	22,495.05
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,450.00	655.50	4,105.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,450.00	655.50	4,105.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,900.00	1,311.00	8,211.00
Total capitol 3		60,303.40	11,457.65	71,761.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	770,435.81	146,382.80	916,818.61
	4.1.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	770,435.81	146,382.80	916,818.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,766.19	6,415.58	40,181.77
	4.2.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	33,766.19	6,415.58	40,181.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	93,459.00	17,757.21	111,216.21
	4.3.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	93,459.00	17,757.21	111,216.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program normal nr. 3”	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		897,661.00	170,555.59	1,068,216.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,906.40	6,822.22	42,728.62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,953.20	3,411.11	21,364.31

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	17,953.20	3,411.11	21,364.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,362.59	0.00	14,362.59
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,488.31	0.00	4,488.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	897.66	0.00	897.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,488.31	0.00	4,488.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,488.31	0.00	4,488.31
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	17,953.22	3,411.11	21,364.33
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		70,222.21	10,613.33	80,835.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,028,186.61	192,626.57	1,220,813.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		822,155.20	156,209.49	978,364.69

6. Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite

Ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanţare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanţare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuţia Municipiului Reşiţa.

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.220.813,18
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.028.186,1 ;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 822.155,20 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 978.364,69 lei.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice – situația propusă:

- S teren = 980 mp ;
- Sc propus, Scd propus = 241.50 mp (proiectat) ;
- POT propus = 24.64%, CUT propus = 0.25 ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.60 x 13.50 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

Întocmit,
Director General
Ing. Ciubotaru Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUTU VIOREL



CONTRASENNEAZĂ,
SECRETAR

PUCUR LUCIAN CORNEL

