

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 166
DIN 30 Mai 2014

privind scoaterea la licitație publică pentru închirierea unui teren înscris în CF nr. 33019 nr. top 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1, nr. cad. 4649, în suprafață de 200 mp, situată în Reșița, str. Parcului, în incinta Grădinei Zoologice "Profesor Ion Crișan" aparținând domeniului public al municipiului Reșița în scopul amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30 Mai 2014;

Văzând cererea nr. 8158/08.05.2014 a domnului Schiopulescu Gheorghe-Eugen, domiciliat în Reșița, al. Nedeia nr. 6 prin care solicită închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 200 mp în vederea amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă, teren situat în Reșița, str. Parcului în incinta Grădinei Zoologice "Profesor Ion Crișan", înscris în CF nr. 33019 Municipiu Reșița, nr. top. 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1 nr. cad 4649

Având în vedere Raportul nr. 9164/29.05.2014, terenul reprezintă domeniul public al municipiului Reșița.

Având în vedere Studiul de fezabilitate.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

În baza prevederilor Anexei 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 343/17.12.2013 privind stabilirea taxelor locale pe anul 2014 pentru terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 149/22.11.1999 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa nr. 2. poziția 15, nr. crt. 7 l.2.1 pag. 81.

Văzând prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. 3, art. 49 alin (1), art. 115 alin 1 lit. b), alin. (3), alin. (6), art. 123 alin (1) și alin. (2), din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă scoaterea la licitație publică, pentru închirierea unui teren înscris în CF nr. 3301 nr. top 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1, nr. cad. 4649, în suprafață de 200 mp, situată în Reșița, str. Parcului, în incinta Grădinei Zoologice “Profesor Ion Crișan” aparținând domeniului public al municipiului Reșița în scopul amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă .

Art.2 – Se aprobă documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1, potrivit anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 0,22 lei/mp/zi, preț ce nu include TVA.

Art. 4- Termenul de închiriere este pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acord adițional cu acordul prealabil al părților.

Art. 5 – Terasa permanentă se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 7.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 8. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MONE MARIANA MAGDALENA

Mone Mariana Magdalena



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

Bucur Lucian Cornel

CONTRACT-CADRU DE INCHIRIERE

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local Reșița, reprezentat prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, reprezentat prin Director Executiv Bilț Valeria, în calitate de LOCATOR, și

S.C. _____ cu sediul în _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____ sub nr. _____ din, cod fiscal nr. _____ din _____ având contul nr. _____ deschis la _____ reprezentata de _____ cu funcția de _____ domiciliat în _____ tel. _____ B.I./C.I. seria nr. _____ în calitate de LOCATAR, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Primul în calitate de locator închiriază, iar al doilea în calitate de locatar folosește suprafața de teren de 200 mp, situată în Reșița, str. Parcului, În incinta Grădinii Zoologice „Profesor Ion Crișan” pe care se află Terasă Permanentă.

Art. 2 – Locatarul va comercializă/presta servicii _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de _____ pana la data de _____

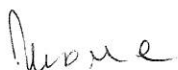
Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional numai dacă LOCATARUL si-a îndeplinit la termen toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

IV. CHIRIA

Art. 4 – Taxa pentru folosirea suprafeței de teren ocupată cu Terasă Permanentă este de _____ lei/mp/zi, corespunzător zonei _____ adică _____ lei/lună, pentru lunile anului IV,V,VI,VII,VIII,IX și _____ lei/lună pentru lunile anului I,II,III,X,XI,XII, conform HCL 343/17.12.2013, taxa nu include TVA.

Art. 5 Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Art. 6 – Plata chiriei se face anticipat la data încheierii contractului de închiriere, la caseria sediului Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str. Petru Maior, nr. 2 – Bloc 800 sau contul RO28TREZ18121300205XXXXX deschis la Trezoreria Reșița.Orice modificare a conturilor va fi notificată locatarului.



Art. 7 – Quantumul Chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impuno asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Reșița.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului cu condiția respectării de către locatar a clauzelor contractuale.

B) OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8 (1) Să se achite anticipat chiria datorată anual.

(2) Pentru neplata la termen a chiriei LOCATARUL va suporta dobânzi și penalități de întârziere în cota prevăzută de lege pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(3) Să respecte destinația terenului stabilită prin contract și să amplaseze construcția provizorie cu respectarea autorizației de construcție.

(4) Închirierea în tot sau în parte de către locatar a construcției este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

(5) Să asigure în permanență întreținerea construcției provizorii astfel încât ea să corespundă din punct de vedere urbanistic.

(6) În situația în care construcția nu mai corespunde din punct de vedere urbanistic, cu consultarea Direcției Tehnice și de Urbanism, din Primăria Municipiului Reșița, LOCATARUL are obligația de a proceda, în condițiile legii, la reabilitarea și modernizarea acesteia pe cheltuiala proprie.

(7) Să asigure întreținerea curățeniei terenului din jurul amplasamentului în conformitate cu dispozițiile legale în această materie iar la încetarea contractului, terenul să fie adus la forma inițială.

(8) Să respecte cerințele privind încadrarea în planul urbanistic general, finalizând toate solicitările LOCATORULUI cu privire la obligațiile legale ce decurg din aplicarea acestuia.

(9) Să participe voluntar la activitățile Primăriei;

(10) Să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public;

(11) Să nu fure din spațiul ce face obiectul unui contract de închiriere (încheiat pe perioadă determinată sau după caz sezonieră), de concesiune sau de comodat;

(12) Să nu fure de la proprietarii de imobile sau de la titularii altor contracte;

(13) Să nu se certe cu vecinii sau după caz cu titularii altor contracte de închiriere (încheiate pe perioadă determinată sau după caz sezonieră), de concesiune sau de comodat;

(14) Să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice/Instituțiilor Publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, respectiv reprezentanților Societăților Comerciale în care Consiliul Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar;

(15) Este obligat, în caz de degradare a bunului închiriat/concesionat/dat în comodat, la achitarea unei despăgubiri de 3 (trei) ori valoarea acestuia potrivit HCL nr. 147/2012 privind completarea HCL nr. 378/2009 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița.

Art.9. În cazul schimbării proprietarului construcției provizorii prin înstrăinare, moștenire legală, moștenire testamentară, donație, contract de întreținere și alte asemenea, LOCATARUL sau reprezentantul său legal este obligat să notifice aceasta LOCATORULUI în termen de 30 de zile.



Termenul de 30 de zile prevăzut la alin. 1 curge de la data întocmirii actelor juridice în forma prevăzută de lege.

VI. MODALITATI DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 10 Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea LOCATORULUI dacă nu a fost prelungit prin act adițional.

Art. 11 (1) Contractul încetează deplin, fără vreo somație și fără vreo alta formalitate în următoarele situații:

- a) când LOCATARUL nu a respectat în totalitate clauzele prevăzute la capitolul V-VI.
- b) când LOCATARUL nu a achitat chiria datorată până la data de 15 decembrie a anului în curs.
- c) când LOCATARUL a încălcat dispozițiile art.6, alin. 4.

(2) Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 90 de zile; pentru situații cu caracter de urgență, preavizul este de maxim 30 de zile.

(3) Toate cheltuielile ocazionate de eliberarea amplasamentului vor fi suportate pentru situațiile prevăzute la alin.(1), lit. a,b,c, de partea din vina căreia a încetat contractul.

VII. LITIGII

Art. 12 Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătura cu prezentul contract, care nu poate fi soluționată între acestea în mod amiabil prin negociere, va fi soluționată de către instanța de judecată

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 13. Contractul de închiriere se poate modifica prin act adițional, aprobat în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Art. 14. Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii Administrației Publice Locale nr.215/2001 referitoare la închirieri precum și dispozițiile dreptului comun.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

VICEPRIMAR
CRINA IOAN

DIRECTOR EXECUTIV
BILȚ VALERIA *Bilț*

ȘEF SERVICIU
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN *Juca*

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE *Al*

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE *Lucian*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONE MARIANA MAGDALENA *Mone*



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL *Bucur*

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind scoaterea la licitație publică pentru închirierea unui teren înscris în CF nr. 33019 nr. top 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1, nr. cad. 4649, în suprafață de 200 mp, situată în Reșița, str. Parcului, în incinta Grădinei Zoologice “Profesor Ion Crișan” aparținând domeniului public al municipiului Reșița în scopul amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul stabil în Reșița în a participa la licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren în incinta Grădinei Zoologice “Profesor Ion Crișan” aparținând domeniului public al municipiului Reșița în vederea amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă în suprafață de 200 mp, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr. ____/____.2014, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură – până la data de _____ orele ____ documentația pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesiunii.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a. Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru lotul de teren care se licitează;
- b. Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ____ lei;
- c. Dovada depunerii garanției de participare în valoare de ____ lei ;
- d. Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:
 - Serviciul public „Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – Corp 2 (lângă C.E.C.)
 - Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Reșița, str. Petru Maior nr. 2, Bl. 800;
- e. Copie xerox a chitanței de _ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- f. Copie xerox după buletinul de identitate al solicitantului;
- g. Împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- h. Cazier Fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin.
- i. Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul fiscal al societății comerciale;

Mou e

[Signature]

j. Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;

k. Ultimul bilanț contabil-copie xerox;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licităția publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora ____ la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, **orele** __, la locatorului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură . Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum și destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este 0,22 lei/mp/zi, cu un pas minim de 0,022 lei**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original .

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul Cadastru și Agricultură - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de închiriere.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția locatorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la prețul de închiriere.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licităția se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va închiria este de cel puțin doi, în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecat terenul și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul Cadastru și Agricultură – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de închiriere între locator – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația se anulează, iar locatorul va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de închiriere va fi legalizat la Notariat pe cheltuiuala locatarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de ____.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

DIRECTOR EXECUTIV
BILȚ VALERIA



ORGANIZATOR,

ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
Consilier Juridic: Albai Ramona

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MONE MARIANA MAGDALENA

Mone



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

Bucur

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică pentru închirierea unui teren înscris în CF nr. 33019 nr. top 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1, nr. cad. 4649, în suprafață de 200 mp, situată în Reșița, str. Parcului, în incinta Grădinei Zoologice "Profesor Ion Crișan" aparținând domeniului public al municipiului Reșița în scopul amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, str. Parcului, precizat în planurile de situație anexate se va realiza o construcție cu destinația de terasă permanentă, în conformitate cu certificatul de urbanism ce va fi eliberat de către câștigătorul licitației de la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, este în proprietatea a Statului Român, fiind înscris în CF nr. 33019 Municipiul Reșița, nr. top 588/a/1/a/3/a/1/8/8/2/3/b/1 cad 4649 proprietar Municipiul Reșița.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație realizarea unei terase permanente care corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Terenul pe care se va amplasa o construcție cu destinația terasă permanentă se închiriaza pe o durata de 5 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. _____.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism care va fi solicitat de către câștigătorul licitației.

3.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 3 luni de la data încheierii contractului de închiriere a terenului.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor si utilităților existente în zonă, care vor fi executate si plătite de concesionar.

3.7. Suprafața terenului închiriat este de 200 mp.

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim de pornire al închirierii este de 0,22 lei/mp/zi fără TVA. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

Neve

[Signature]

4.2. Plata chiriei se face anticipat la data încheierii contractului de închiriere.

4.3. Modul de achitare al prețului închirierii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre în ședința Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

5. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Închirierea se retrage și în cazul în care locatarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 3 luni de la încheierea contractului de închiriere a terenului.

5.1.3. Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale locatarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către locatar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea închirierii prin renunțare:

5.2.1. Locatarul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către locatar printr-o comisie formată din reprezentanții locatarului și care împreună cu reprezentanții locatorului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către locatar a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe locatar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe locatar.

8.5. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

8.6. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de închiriere.

8.7. Locatorul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subînchirierea bunului.

8.9. Locatarul nu poate renunța la contractul de închiriere în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al locatorului pentru această modificare
- terasa ce face obiectul contractului de închiriere a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea închirierii.

8.10. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de închiriere construcția terasă permanentă rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de _____ lei.

DIRECTOR EXECUTIV

BILȚ VALERIA



ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
Consilier Juridic: Albai Ramona

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MONE MARIANA MAGDALENA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE
PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI TEREN ÎN REȘIȚA, STR.
PARCULUI, ÎN INCINTA GRĂDINII ZOOLOGICE
“PROFESOR ION CRIȘAN” ÎN VEDEREA AMPLASĂRII
UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA TERASĂ
PERMANENTĂ

C E R E R E

de participare la licitație

S.C. _____ cu sediul în _____, str. _____ nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____ reprezentată prin _____ în calitate de _____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____ CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de _____ în vederea închirierii unui teren în Reșița, str. Parcului în incinta Grădinii Zoologice “Profesor Ion Crișan” în vederea amplasării unei construcții cu destinația terasă permanentă.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

