



**HOTĂRÂREA Nr. 361
DIN 10.08.2026**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare si extindere spatii verzi si locuri de recreere în zona Intim Reșița”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 10.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69890/ 31.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 69889/31.07.2026, , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 70858/04.2026.;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul **„Reabilitare si extindere spatii verzi si locuri de recreere în zona Intim Reșița”** ,întocmit de S.C. Novensa S.R.L. Dtr. Ing. Dumitru Teodoru, Bucuresti *în baza Contractului de servicii nr. 48522 din 20.05.2026*, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Florin Marius Draghici în calitate de administrator, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Reabilitare si extindere spatii verzi si locuri de recreere în zona Intim Reșița”**

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției, Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici aferenți investiției **„Reabilitare si extindere spatii verzi si locuri de recreere în zona Intim Reșița”**, ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.3. - Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI pentru investiția **„Reabilitare si extindere spatii verzi si locuri de recreere în zona Intim Reșița”** având următorii indicatori tehnico – economici:



- | | |
|--|--------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 13.251.447, 16 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 10.204.874,56 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de | 18 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

MEMORIU DE PREZENTARE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„REABILITARE SI EXTINDERE SPATII VERZI SI LOCURI DE RECREERE IN ZONA INTIM RESITA”, conform

HG nr.907/2016

Faza: Documentatie Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI

DENUMIRE PROIECT:	REABILITARE SI EXTINDERE SPATII VERZI SI LOCURI DE RECREERE IN ZONA INTIM RESITA
PROIECTANT:	S.C. NOVENSA S.R.L. Str. ing. Dumitru Teodoru, nr. 47, sector 5, București
AMPLASAMENT:	Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin
TITULARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Reșița
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Reșița

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fara TVA din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

REABILITARE SI EXTINDERE SPATII VERZI SI LOCURI DE RECREERE IN ZONA INTIM RESITA:

Valoare totală a investiției: 10,967,710.06 lei (fara TVA)

din care C+M: 8,433,710.62 lei (fara TVA)

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

REABILITARE SI EXTINDERE SPATII VERZI SI LOCURI DE RECREERE IN ZONA INTIM RESITA:

— Infrastructură transport (alei pietonale):

CF 51016:

- Lungime alei pietonale din pietriș = 86.35 ml;
- Lungime alei pietonale din lemn = 31.38 ml;
- Suprafață alei pietonale din pietriș = 155 mp;
- Suprafață alei pietonale din lemn = 71 mp;

CF 51017:

- Lungime alei pietonale din pietriș = 164.85 ml;
- Suprafață alei pietonale din pietriș = 387 mp;

CF 51069:

- Lungime alei pietonale din pietriș = 337.47 ml;
- Lungime alei pietonale din lemn = 130.03 ml;
- Suprafață alei pietonale din pietriș = 1134 mp;
- Suprafață alei pietonale din lemn = 221 mp;

CF 51067:

- Lungime alei pietonale din pietriș = 54.17 ml;
- Suprafață alei pietonale din pietriș = 116 mp;

— Instalații electrice

Indicatori iluminat și rețele electrice	ZONĂ LOC DE JOACA CF 51016	PARC LINIAR CF 51017	PARCUL COPIILOR CF 51069	ZONĂ GRĂDINĂ DE PLOAIE CF 51067
Corp de iluminat cu tehnologie led, consum redus, 37,5w [buc]	7	0	0	0
Stalp de susținere h=4m, vopsit în camp electrostatic, culoarea gri antracit (ral 7016) – pentru susținerea ghirlandelor luminoase [buc]	2	0	0	0
Ghirlanda luminoasă exterior, cu grad de protecție ip44 [ml]	APROXIMATIV 30ML	0	0	0
Bransament electric trifazat	1	1	1	0
Punct de aprindere – iluminat public	1	0	0	0
Indicatori CCTV	ZONĂ LOC DE JOACA CF 51016	PARC LINIAR CF 51017	PARCUL COPIILOR CF 51069	ZONĂ GRĂDINĂ DE PLOAIE CF 51067
Camăra video multisenzor 3x5mp [buc]	3	0	0	0
Module wi-fi [buc]	2	0	0	0
Stalp de susținere h=4m, vopsit în camp electrostatic, culoarea gri antracit (ral 7016) – pentru susținerea camerelor video [buc]	3	0	0	0

— Amenajare peisagistică

- Spațiu verde rezultat = 18.818,8 mp/ 90,1%
- Suprafață însămânțare gazon= 14.786.26 mp
- Suprafață propusă spre însămânțare gazon cu semințe de gazon rezistent la trafic potrivit pentru zone umbrite și zone însorite = 2019 mp
- Spațiu permeabil = 20.823,59mp
- Arbori propuși spre tăiere conform Studiului Dendrologic = 20 exemplare
- Arbori noi propuși spre plantare = 197 exemplare
- Arbori rezultați = 407 exemplare (197 noi propuși + 210 existenți și menținuți)
- Arbuști noi propuși spre plantare = 983 exemplare
- Gard viu nou propus spre plantare = 1571 exemplare
- Plante perene și graminee noi propuse spre plantare = 1404 exemplare
- Plante floricole = 4 exemplare

Elemente de arhitectură

Obiectivul 1 - Zonă loc de joacă – (CF 51016)

- Pergolă circulară
- Un pavilion circular

Obiectivul 2 - Parc liniar – (CF 51017)

- Un pavilion pătrat

Obiectivul 3 - Parcul Copiilor – (CF 51069)

- Turn de belvedere

	S teren	S construită totală	S desfășurată totală	POT	CUT
Zonă loc de joacă cf. 51016	1 893 mp	100.60 mp	100.60 mp	5,31 %	0.05
Parc liniar cf. 51017	2 198 mp	9.74 mp	9.74 mp	0,44 %	0.004
Parcul copiilor cf. 51069	14 657 mp	20.95 mp	62.50 mp	0,14 %	0.004
Zonă grădină de ploaie cf. 51067	3 748 mp	0	0	-	-
TOTAL	22 496 mp	131.29 mp	172.84 mp	0,58 %	0.007

INDICATORI CANTITATIVI

	Existent	propus	Δ
Suprafață minerală - impermeabilă	3.297,11 mp, reprezentand 15.79% din total suprafața	0	- 3.297,11 mp
Spațiu verde	17.590mp/ 84.21%	18.818,8 mp/ 90,1%	+ 1.228,80 mp
Zonă loc de joacă NC. 51016	1.426,76mp	1.623 mp	
Parc liniar NC. 51017	2.194mp	1.949 mp	
Parcul copiilor NC. 51069	10.557mp	11812,63 mp	
Zonă grădină de ploaie NC. 51067	3.412mp	3434,17mp	
Suprafață permeabilă (alei din lemn, alei pietriș)	0	2.004,79 mp/ 9,60%	+ 2.004,79 mp
Alte suprafețe impermeabile	0	63,68 mp/ 0,30	+63,68 mp
Arbori	230	197	+ 177
Zonă loc de joacă NC. 51016	13	21	
Parc liniar NC. 51017	33 din care 6 propuse spre tăiere	20	
Parcul copiilor NC. 51069	156 din care 14 propuse spre tăiere	116	
Zonă grădină de ploaie NC. 51067	28	40	

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata totală de implementare: 15 luni

Durata totală de execuție lucrări: 18 luni

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de expropriere, a derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

PRESEDINTE
MARUȚA

DE ȘEDINȚĂ,
COMISIN

9



PROIECTANT,
S.C. NOVENSA S.R.L.



3

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 361/10.08.2026

Proiectant:
S.C. NOVENSA S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

RESITA PARC INTIM

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	658,274.11	138,237.56	796,511.67
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	59,223.72	12,436.98	71,660.70
	02 Parc liniar (CF 51017)	8,646.14	1,815.69	10,461.83
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	175,521.48	36,859.51	212,380.99
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	414,882.77	87,125.38	502,008.15
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului			
1.3	la starea inițială	3,305,684.49	694,193.74	3,999,878.23
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	550,046.58	115,509.78	665,556.36
	02 Parc liniar (CF 51017)	322,258.18	67,674.22	389,932.40
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	1,898,509.01	398,686.89	2,297,195.90
	Structura plante cataratoare	11,258.14	2,364.21	13,622.35
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	523,612.58	109,958.64	633,571.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		3,963,958.60	832,431.30	4,796,389.90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	94,501.96	19,845.41	114,347.37
	01 Bransament electric-Zona loc joaca (CF 51016)	27,557.64	5,787.10	33,344.74
	02 Bransament electric-Parc liniar (CF 51017)	14,643.43	3,075.12	17,718.55
	03 Bransament electric-Parcul Copiilor (CF 51069)	52,300.89	10,983.19	63,284.08
Total capitol 2		94,501.96	19,845.41	114,347.37
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	4,000.00	840.00	4,840.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertizare tehnică	1,000.00	210.00	1,210.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	455,000.00	95,550.00	550,550.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240,000.00	50,400.00	290,400.00

Proiectant:
S.C. NOVENSA S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

RESITA PARC INTIM

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Cerere de finantare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	155,000.00	32,550.00	187,550.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.8.3 SSM	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		810,000.00	170,100.00	980,100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,316,111.55	906,383.44	5,222,494.99
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	866,489.69	181,962.86	1,048,452.55
	02 Parc liniar (CF 51017)	507,086.01	106,488.06	613,574.07
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	2,773,755.16	582,488.58	3,356,243.74
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	168,780.69	35,443.94	204,224.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,538.55	2,843.10	16,381.65
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	4,647.17	975.91	5,623.08
	02 Parc liniar (CF 51017)	0.00	0.00	0.00
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	8,891.38	1,867.19	10,758.57
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,932.00	21,825.72	125,757.72
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	39,922.00	8,383.62	48,305.62
	02 Parc liniar (CF 51017)	0.00	0.00	0.00
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	64,010.00	13,442.10	77,452.10
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	0.00	0.00	0.00
	02 Parc liniar (CF 51017)	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
S.C. NOVENSA S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

RESITA PARC INTIM

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	0.00	0.00	0.00
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,271,032.16	266,916.76	1,537,948.92
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	298,827.04	62,753.68	361,580.72
	02 Parc liniar (CF 51017)	106,294.04	22,321.75	128,615.79
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	831,085.08	174,527.87	1,005,612.95
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	34,826.00	7,313.46	42,139.46
4.6	Active necorporale	4,131.00	867.51	4,998.51
	01 Zona loc de joaca (CF 51016)	4,131.00	867.51	4,998.51
	02 Parc liniar (CF 51017)	0.00	0.00	0.00
	03 Parcul Copiilor (CF 51069)	0.00	0.00	0.00
	04 Zona Gradina de ploaie (CF 51067)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,708,745.26	1,198,836.53	6,907,581.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	57,087.45	11,988.36	69,075.81
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	45,669.96	9,590.69	55,260.65
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	11,417.49	2,397.67	13,815.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,625.95	599.42	96,225.37
	5.2.1 Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	42,168.90	0.00	42,168.90
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8,433.78	0.00	8,433.78
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,168.90	0.00	42,168.90
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,854.37	599.42	3,453.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	137,790.84	28,936.08	166,726.92
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
Total capitol 5		390,504.24	62,523.86	453,028.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
S.C. NOVENSA S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

RESITA PARC INTIM

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,967,710.06	2,283,737.10	13,251,447.16
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,433,780.62	1,771,093.94	10,204,874.56

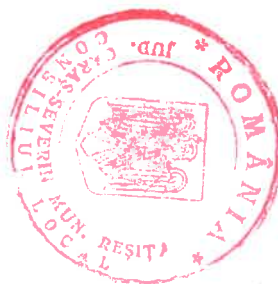
În prețuri conform Ghid PR VEST - IR 3.2 Infrastructură verde;
curs Infoeuro octombrie 2025: 1 euro = 5,0783 lei

Întocmit,
Proiectant,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARUȚA
C
CĂMIN

Cy



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR
MILICAN CORNEL