

HOTĂRÂREA NR. 167
DIN DATA 25.07.2017
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMPLASARE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE
CS00587 - ȚEROVA

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2017.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1, lit. b și alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE CS00587 - ȚEROVA, care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 5227/17.03.2017, anexat la prezenta hotărâre;

Art. 3 Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 2 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi, aprobate conform legii;

Art. 4 Plan Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și, ulterior, la eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire;

Art. 5 Utilitățile necesare, extinderea sau devierea rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art. 6 Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Reșița;

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Reșița;

Art. 8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

Art. 9 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Consiliului Județean Caraș-Severin
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- SC RCS&RDS SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNZEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL





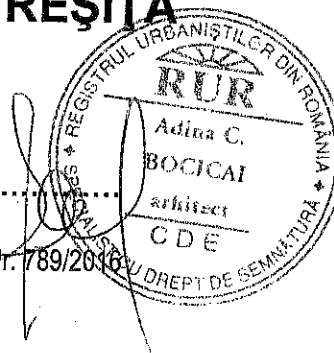
Birou individual de arhitectură și urbanism - arhitect ADINA BOCICAI CUI 19810766
REȘITA - Str. B. Șt. Delavrancea Nr.2 tel / fax 0255. 214.350 mobil 0741.270499

FOAIE DE CAPĂT pr. 789/2016

- Denumirea proiectului:
P.U.D.
Amplasare și alimentare cu energie electrică stație de bază pt servicii de telecomunicații electronice cod CS00587 Țerova
- Amplasament:
Municipiul Reșița – TR nr. 7.3 (Cimitir Țerova)
- Beneficiar:
SC RCS & RDS SA prin Buru Ramona
- Proiectant de specialitate:
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ Adina BOCICAI
- Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC de DETALIU
- Data elaborării:
aprilie 2016
- Categoria de importanta - D

B.I.A. Adina BOCICAI– REȘITA

ARH. BOCICAI ADINA.....



BORDEROU GENERAL

➤ PARTE SCRISĂ:

FOAIE DE CAPĂT.....	PAG.1
BORDEROU GENERAL.....	PAG. 2
MEMORIU DE URBANISM.....	PAG. 3

➤ PARTE DESENATĂ:

PL. NR. 1	Încadrare în zona	sc. 1: 2500
PL. NR.2	Analiza situației existente	sc. 1: 1000
PL. NR.3	Reglementări Urbanistice. Profil transversal	sc. 1: 100
PL. NR.4	Reglementări Edilitare	sc. 1: 500
PL. NR. 5	Tip proprietate. Circulația terenurilor	sc. 1:1000

➤ ANEXE:

Certificat de urbanism nr. 236 din 20.05.2015, prelungit, eliberat de Primăria Mun.
Reșița
Extras CF Reșița 42654 nr. Top. 654, în suprafață de 144,00mp
Avize

MEMORIU de URBANISM

1. Date generale de recunoaștere

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu solicitările beneficiarului și în conformitate cu legislația în vigoare privind domeniul urbanismului. Se conformează LEGII 350 / 07.2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL și Ghidului GM 009-2000.

Se întocmește ca urmare a solicitărilor din Certificatul de Urbanism nr. 236/ 20.05.2015, eliberat de Primăria Reșița, pentru obiectivul – STAȚIE DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE cod CS00587 ȚEROVA

1.1. OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

- Amplasarea unei antene pe teren privat din cimitirul ortodox Țerova.

1.2. AMPLASAMENT

Obiectivul studiat se află în intravilan Municipiul Reșița, zona Cartier Țerova. Face parte din Tr. 7.3. Cimitir Țerova.

Terenul luat în studiu se află în proprietate privată a Fondului bisericesc Greco Ortodox Român din Țerova. Acest teren avea o suprafață de 1,7265 ha, cu nr. Cadastral 42442 Reșița. Pentru o suprafață de 144 mp s-a efectuat o dezmembrare, din parcela inițială, pe care s-a instituit drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani (începând din martie 2016). cf. Extras anexat. Proprietatea asupra construcției propuse va fi de tip privat – persoane juridice.

Ca vecinătăți există terenuri agricole, izlaz din domeniul UAT Reșița. Locuințele sau obiectivele de interes public se află la o distanță mai mare de 150m față de construcția propusă.

Terenul este denivelat și este accesibil doar prin drumuri de pământ neamenajate.

1.3. BENEFICIAR

Beneficiarul este reprezentat de o persoană juridică – firma SC RCS & RDS SA.

1.4. FAZA DE PROIECTARE

Plan Urbanistic de Detaliu – variantă unică.

1.5. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVELOR –C, normală.

Documentații de fundamentare, anexe

Plan ridicare topografică
extras Cf
Certificat de urbanism

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. INCADRAREA IN ZONA

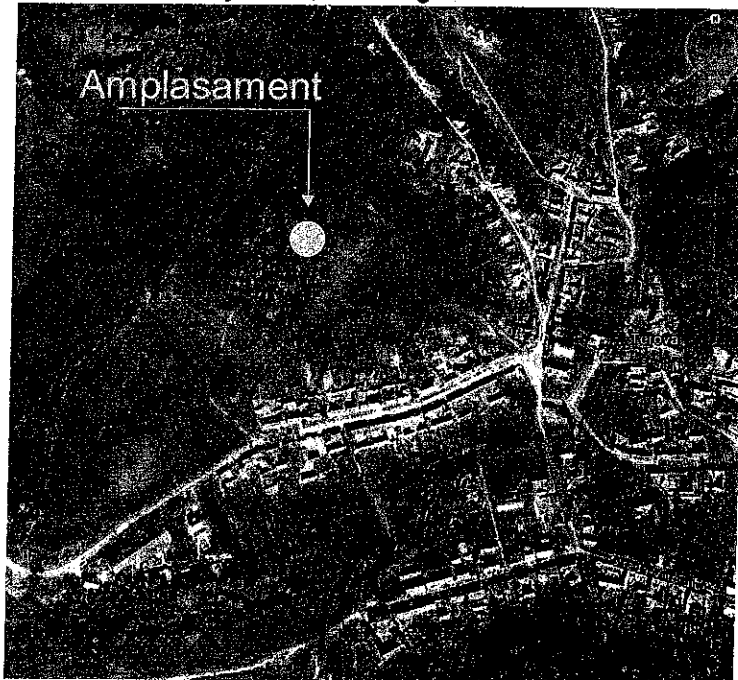
Terenul luat în studiu face parte din suprafața construibilă a orașului, fiind în intravilanul aprobat al Mun. Reșița. Se situează într-un trup izolat de lângă Țerova.

Folosința actuală este de zonă de gospodărie comunală – Cimitir.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Elemente ale cadrului natural nu sunt valoroase, este un peisaj specific de deal cu altitudini mici – puțin peste 280m (DI. Cucuiova de la nord de Țerova), fără vegetație aparte. Cele mai multe terenuri din zonă sunt agricole și local apar pâlcuri de pădure de fîioase, sau zone de ferigă pe izlazul învecinat cimitirului.

Fiind situat spre vârful dealului menționat, terenul are deschidere vizuală peste localitate și spre albia Pr. Predova-Țerova, curs regularizat.



2.3. CARACTERISTICI CLIMATICE

Zona Reșița se încadrează în caracteristicile climatice generale specifice țării noastre, clima temperat continentală moderată, cu influențe mediteraneene. Anotimpurile sunt bine conturate și caracterizate:

- primăverile sunt timpurii și adesea capricioase
 - veri uscate și lungi
 - toamne lungi și cu temperaturi relativ constante
 - ierni blânde și scurte, cu excepția ultimilor ani
- Caracterizarea climatică a zonei:
- temperatura medie multianuală a aerului: 8,8gr C
 - data medie a primului îngheț: 11 octombrie

- nr. Mediu al zilelor tropicale [T max. >30 gr C]: 18 zile / an
- cantitatea medie multianuala a precipitațiilor: 660 mm / an
- durata medie de stralucire a soarelui: 1924,1 ore / an
- număr mediu al zilelor cu ninsoare: 28 zile / an
- număr mediu al zilelor cu bruma: 25 zile / an

Corespunzător latitudinii la care se situează zona studiată, se înregistrează o radiație solară directă medie de 736 cal / m² la 21.06 și 118 cal / m² la 22.12, cu un coeficient de transparență a norilor de 0,342.

Numărul mediu anual de zile acoperite este de 160-180 zile.

Din punct de vedere al particularităților topoclimatice se remarcă o repetiție relativ uniformă în suprafața a unora dintre elementele meteorologice.

Din punct de vedere geologic terenul este bun de fundare. Pentru edificare se impun studii aprofundate pentru fundațiile antenei.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul studiat este de 144 mp, neconstruit și neocupat de construcții funerare.

Funcțiunea actuală a terenului este din domeniul GOSPODĂRIEI COMUNALE. Prin amnăjările propuse se va schimba destinația terenului în categoria ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE sub zona TELECOMUNICAȚII.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA

Pe amplasament NU există echipare edilitară. În vecinătate există un traseu de transport energie electrică: LEA 110 kV ce urmărește un drum de exploatare agricolă la vest de cimitir

În localitatea Țerova, situată în vale față de cimitir, există echipare în sistem urban pentru alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune, gaz metan parțial.

2.8. PROBLEME DE MEDIU ȘI SECURITATE

Funcțiunile actuale din cadrul obiectivului nu constituie obiective care pot produce poluarea mediului. Obiectul propus- antenă de telecomunicații, poate prezenta risc pentru sănătatea umană, dacă nu se încadrează în limitele admisibile normate de ORDINUL 1193/ din 29 sept. 2006, privind limitarea expunerii populației la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz, în corelare cu Normativul EN4600/2006. Distanțele până la cea mai apropiată locuință, de pe strada din aval este de minim 150 m, iar gama de unde radio, frecvența folosită, nu produc discomfort pentru locuitori.

Obiectivul se încadrează în raza de 50m de securitate față de cimitire. Cum în vecinătatea imediată nu există săpături pentru morminte, iar natura terenului asigură stabilitatea construcției înalte propuse, nu pot apărea fenomene de deranjamente între funcțiunile și construcțiile alăturate : morminte-antene telecomunicații. Fundarea pilonului de cca. 1,30m adâncime se va face în condiții de securitate în exploatare. Sistemul de ancorare al antenei pe teren se va face în condiții de securitate la acțiunea vântului, seismului.

Pentru siguranța traficului aerian se va monta o lumină de gardă pe punctul cel mai înalt al antenei.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Zona nu constituie un punct de interes local, mai ales că se încadrează în raza neconstruibilă din jurul unui cimitir. Interesul populației se îndreaptă spre alte zone rezidențiale, care oferă condiții

PUD Stație de bază servicii de telecomunicații electronice CS00587 Țerova – PR. Nr. 789/2016

de liniște și un peisaj mai plăcut, pentru care s-au făcut rezervări la nivel PUG Mun. Reșița ca zone de dezvoltare rezidențială.

2.10. DISFUNCTIONALITĂȚI

- acces auto din drumuri secundare agricole, nemodernizate.
- mixaj de funcțiuni –telecomunicații și gospodărie comunală. Teoretic, nu există conflicte între acestea, caracterul unei antene de telecomunicații nu afectează liniștea și nu poluează atmosfera zonei rezidențiale, iar față de cimitir nu apar conflicte.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 PREVEDERI ALE P.U.G.

P.U.G.-ul Municipiului Reșița, pentru aceasta zonă UTR nr.7, tratează terenul ca fiind teren ocupat de spații pentru servicii și gospodărie comunală.

Prin propunerile făcute se mențin indicatorul de OCUPARE A TERENULUI, iar CUT nu se schimbă esențial. Construcția propusă în limita cimitirului nu crează o suprafață utilă nouă. Pe verticală se ridică un schelet metalic, care pornește de la cota +0,00 (echivalent cu CTN = 276,30 altitudine) până la cota +30,00m. Nu sunt implicate reglementări despre aliniamente sau înălțime maximă admisă în RLU PUG Reșița pentru zona de cimitire.

Amplasarea antenei în zona de servicii-gospodărie locală impune doar modificarea încadrării ca folosință asupra unei suprafețe de 144,00mp. Suprafața concesionată se va împrejmui.

3.2 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin propunerile făcute nu se intervine la circulația de zonă. Traseul drumului de exploatare se poate lărgi la un profil de 3,50m pentru acces al mașinilor de intervenție, sau pentru organizarea de șantier, cu lățire în dreptul accesului în incintă. Există rezervă de teren, iar pentru deservire obiectiv se va folosi un racord simplu din platforma lățită la 4,50m minim în dreptul accesului. Nu sunt implicații în ceea ce privește mărirea numărului de locuri de parcare, deoarece obiectivul nu presupune acces public, ci doar personal întreținere, verificare. Pentru autovehiculele de acest gen se prevede platforma din dreptul accesului. Se vor executa lucrări de pietruire drum acces. Se recomandă o îmbrăcăminte permeabilă, dar cu boradare fixă, rigole pluviale unde este cazul.

Lucrările de amenajare alee pietonală în trepte se vor realiza o dată cu lucrările de pozare rețele subterane. Se propune o alee în lățime de 1,80m lățime. Ca finisaj se admit pavaje din dale de piatră naturală, pavele în pat de nisip, trepte din blocuri de piatră semifasonată, sau pavele mărginite de borduri. Înălțimea de treaptă recomandată va fi de 15-16 cm, iar un pachet de trepte nu poate depăși un număr de 8 trepte, după care se vor realiza podeste, rampe cu pantă de 8%. Nu este o alee care se supune normelor pentru accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități.

3.3 ZONIFICAREA FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.3.1. FUNCȚIUNI PRINCIPALE PROPUSE PRIN PUD

- a. Funcțiunea principală este de instalație de infrastructură. Funcțiunea nou propusă este o antenă de telecomunicații.

- b. Aliniamentele în plan orizontal și vertical nu se schimbă. Înălțimea fleșei date de antenă nu aduce implicații în aliniamentele pe verticale existente. Se respectă înălțimea tip de 30m.
- c. Indicii de ocupare propusi se stabilesc la un teren studiat de 144 mp, cu un POT maxim de 70%, iar CUT maxim de 0,5. Indicatorii rezultați sunt evidențiați în bilanțul teritorial de mai jos:
- d. În mod obligatoriu se va amana aleea pietonală de la stradă sat spre cimitir, o dată cu pozarea instalației electrice și fibră optică necesare obiectivului propus.

BILANȚ TERITORIAL. INDICATORI

Denumire zonă	Suprafață mp	%
Total teren închiriat	144,00	100,0
- Teren ocupat	100,00	69,44
S. construită.....	21,25	14,76
S.desfășurată.....	23,00	----
S. pietriș.....	98,75	68,58
S. verde înierbată.....	44,00	30,56

POT propus = 69,44% POT max = 70%

CUT propus = 0,16

3.3.2. CONDIȚII DE SIGURANȚĂ

Sunt dictate de normele și reglementările în vigoare pentru siguranța și protecția la incendii, cât și de norme de protecția mediului, norme sanitare referitoare la materiale de construcții și finisaje propuse pentru clădire ce adăpostesc persoane, norme de sănătate a persoanelor, sau norme de proiectare referitoare la siguranța în exploatare (gabarite de circulații, alcătuirea și montarea instalațiilor...).

Din punct de vedere al normelor PSI, se asigură acces carosabil pe una din laturile terenului ce folosește la ridicarea antenei. Pentru antenă se poate asigura acces al macaralei până la zona de montaj.

Din punct de vedere al protecției mediului și sănătatea locuitorilor se interzice folosirea materialelor care conțin, sau pot degaja gaze cu formaldehidă, azbest sau radon. Se impune o distanță de 150m față de zone rezidențiale.

Pentru asigurarea siguranței în exploatare a instalațiilor electrice, electromagnetice, se vor folosi numai utilaje și materiale omologate, iar punerea în operă se face numai de personal autorizat, conform normelor de specialitate în vigoare.

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Pentru dezvoltarea cu o construcție de antenă se impune extinderea rețelei de energie electrică, montarea unui iluminat de siguranță, dat fiind că pot exista culoare de zbor aerian în apropierea localității. Nu sunt implicate modificări sau extinderi de alte rețele edilitare.

Se va asigura racordul energetic dinspre localitate, pe traseu subteran, de-a lungul aleii pietonale de acces spre cimitir, cu pornire dinspre transformatorul de zonă situat lângă Biserica ortodoxă.

Toate traseele de rețele necesare deservirii obiectivului vor fi subterane până la profilul stradal al cartierului Țerova și vor fi protejate la suprasarcină. Acolo unde există stâlpi de susținere trasee de rețele aeriene, se admite completarea cu liniile nou prouise, cu acceptul proprietarilor de stâlpi. O dată cu modernizarea infrastructurii întregii localități, toate rețelele aeriene din localitate vor

PUD Stație de bază servicii de telecomunicații electronice CS00587 Țerova – PR. Nr. 789/2016

fi trasate pe canale subterane, iar traseele de comunicație electronică, fibra optică va fi și ea pozată subteran.

Treaseele subterane de rețele racord de la antenă la traseele aeriene din cadrul localității vor fi marcate și pentru siguranța în viitor împotriva unor săpături necontrolate, se instituie o fâșie de siguranță de 3,00m lățime cu interdicție de construire, care urmărește în paralel aleea pietonală de acces spre cimitir, din dreptul bisericii. Această interdicție de construire este valabilă pentru alte construcții posibile, dar se impun lucrări de reparații și modernizări de alei pietonală.

3.5 PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea rețelei de telecomunicații electronice, cablu optic, se va face cu respectarea normelor în vigoare. Prin regulamentul de urbanism se prevede menținerea de minim 5% din suprafață studiată ocupată de spații verzi.

Toate lucrările de săpătură pentru rețele subterane vor fi remediate după executarea lucrărilor și suprafața de teren va fi amenajată ca alei în trepte, sau înierbată.

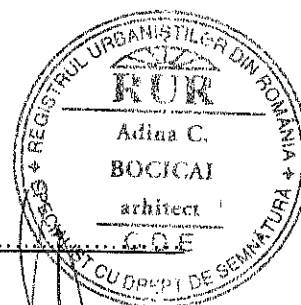
4. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Din punct de vedere al proprietăților, terenul se află în proprietatea Parohiei greco ortodoxe române- sat Țerova. Pentru amplasare/ edificare antenă se acordă drept de suprafață persoanei juridice ce propune investiția – SC RCS&RDS, cf. CONTRACT anexat. Nu sunt modificări în statutul juridic pentru construcția propusă.

Drumul de acces și aleea pietonală dinspre biserică sunt existente, aflate în domeniul privat al UAT MUN. REȘIȚA, fără a fi nominalizate cu număr cadastral aparte. Nu sunt propuse modificări în statutul juridic al acestora, dar se recomandă trecerea lor în domeniul public al UAT Reșița.

Intocmit :

arh Adina Bocicai.....



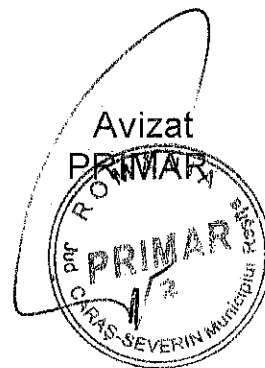
PRESEDINTE DE SEMNAT
DINU GABRIEL



CONTRASEMNATĂ
SECRETAR

BUCUR MIHAIL CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 527/17.03.2017



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația:

- Plan Urbanistic de Detaliu: „ AMPLASARE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE CS00587 -ȚEROVA” ,municipiul Reșița;**
- inițiator S.C. RSC&RDS S.A.;**
- proiect nr. 789/2016, elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI Reșița;**

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011;

Art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Cap. III, art.7 , Cap. IV, Art.8, pct.2 și Cap. V, Secțiunea 4, Art. 41 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011 prevăd etapele de urmat și obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării și consultării publicului , care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism .

Prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 2280/10.10.2016 s-a asigurat cadrul legal pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare publică.

Procedura de informare și consultare a publicului se derulează în 3 etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa aprobării P.U.D.;
3. Etapa monitorizării implementării P.U.D..

1. Etapa pregătitoare- anterioară întocmirii prezentului raport

-în data de 27.02.2017 a fost publicat în presa locală și afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației pusă la dispoziția publicului în intervalul 27.02.2017 -14.03.2017 : la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița , pe pagina de internet a P.M. Reșița ,în " Jurnalul de Caraș Severin" pe panoul amplasat la parcela care face obiectul P.U.D.-ului ;

-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației publicat în presă,afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.D. -ului;

(-au fost notificați toți vecinii, identificați de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, după cum urmează :

-BISERICA ORTODOXĂ ȚEROVA- adr. nr. 3427/22.02.2017;

-D.A.D.P.P. A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI REȘIȚA -adr. nr. 3429/22.02.2017;

-nu s-a prezentat nici o persoană pentru consultare și nu au fost făcute nici un fel de observații la P.U.D..

-prin P.V.5144/16.03.2017 s-a încheiat activitatea grupului de lucru permanent numit prin Dispoziția Primarului nr.2279/10.10.2016 și a fost finalizată prima etapă de consultare stabilită prin „Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”, privind P.U.D. „ **AMPLASARE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE CS00587 -ȚEROVA**”, mun. Reșița, inițiator S.C. RCS& RDS S.A. ,

(-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj,în presă, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.D. -ului;

Neexistând observații sau propuneri ,nu au mai fost necesare etapele următoare din "Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului": de transmitere observații la inițiator , de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii .

2. Etapa aprobării P.U.D. -ulterioară întocmirii prezentului raport

Se va materializa după obținerea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism. Atât prezentul raport cât și avizul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism se vor constitui ca anexe la materialul de ședință propus spre aprobare C.L.

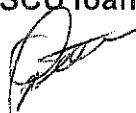
3. Etapa monitorizării implementării P.U.D. –ulterioară atât întocmirii prezentului raport cât și aprobării P.U.D. prin H.C.L.

Se va materializa ulterior aprobării P.U.D. de către .C.L. , prin autorizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului P.U.D. în perioada de valabilitate a acestuia .

Nu a fost depusă nici o opinie sau propunere care să se opună planului urbanistic propus ,nemaifiind necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator , de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a P.U.D-ului : „„ AMPLASARE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE CS00587 -ȚEROVA” – , municipiul Reșița, inițiator S.C. RCS&RDS S.A. și se întocmește prezentul raport, care se înaintează alături de punctul de vedere al structurii de specialitate spre însușire(sau respingere) Consiliului local al Municipiului Reșița.

P. ARHITECT ȘEF ,
PETRUESCU Ioan

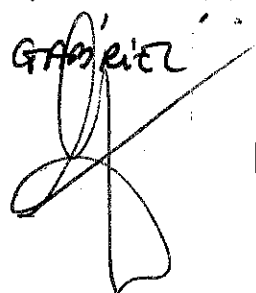


CONSILIER,
GHEORGHIU Monica



PRESEDINTE DE SEDINTA

DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

