

**HOTĂRÂREA Nr. 218
DIN 12.05.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”, a notei de fundamentare și a cheltuielilor aferente acestuia în vederea accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 Fondul Local

Consiliul Local al Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința de îndată din data de 12.05.2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31050/ 04.05.2022 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul parteneriate și Relații Externe nr. 31049/ 04.05.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea Municipiului Reșița în cadrul proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”.

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL — Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cereri de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II” în cuantum de 13.367.493,396 lei fără TVA (2.715.480,00 Euro fără TVA la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2022, 1euro=4,9227 lei), adică 15.907.317,141 lei cu TVA.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”.

Art. 5. - Se aprobă Anexa nr.1 la hotărâre, reprezentând Nota de fundamentare a proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”.

Art. 6. – Se aprobă Anexa nr. 2 la hotărâre, reprezentând ”Descrierea sumară a investiției” aferentă proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”.

Art. 7. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Anexa nr. 1 la HCL 218/12.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 - Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Reșița este localizat în sud-vestul țării și este reședința județului Caraș-Severin, cuprinzând 6 localități în subordine administrativă: Călnic, Cuptoare, Doman, Moniom, Secu, Țerova. Față de localitățile învecinate, Municipiul Reșița este amplasat la nord-est de comuna Văliug, la nord-vest de comuna Lupac și orașul Bocșa, la vest de comuna Buchin și la sud de comunele Ezeriș, Târnova și Păltiniș. Orașele mari din proximitate sunt: Timișoara, la nord-vest de Reșița, Lugoj la nord, Caransebeș la nord-est, Oravița, Orșova și Drobeta-Turnu Severin la sud. Comunicarea cu acestea se realizează atât prin căi rutiere, prin drumuri naționale (DN58, DN 58B) și județene (DJ581, DJ 582, DJ 582A), cât și prin căi feroviare, care fac legătura cu Caransebeș și Timișoara. Teritoriul administrativ al municipiului însumează o suprafață de 19.765 ha, conform Fișei localității. În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița, Orizont 2030, Prioritatea 5 o constituie - Creșterea calității vieții cetățenilor și responsabilitate socială. Un oraș care să ofere siguranță cetățenilor, egalitate de șanse, oportunități și potențial în ceea ce privește creșterea veniturilor cetățenilor urbei, reducerea disparităților sociale, servicii sociale și de sănătate calibrate cerințelor și standardelor Europene. Municipiul Reșița are (la nivelul datelor statistice pentru anul 2020) un număr de 84.435 de locuitori. Potrivit datelor de la ultimul recensământ (2011) Reșița este o comunitate relativ omogenă din punct de vedere etnic, cu 81,65% din populație declarându-se români, 2,12% maghiari, 1,71% germani, 1,42% romi, 11,57% fără a preciza etnia de apartenență, iar restul etniilor fiind toate împreună sub 1,54%. Similar, din punctul de vedere al limbii materne, 82,74% din populație declară limba română drept limba maternă, 1,98% limba maghiară, 1,47% limba germană, 1,09% limba romani, iar 11,52% au refuzat să precizeze. Trebuie reținut însă, că datele de la recensământ se bazează pe răspunsurile declarate de respondenți, astfel încât este posibil ca anumite grupuri să fie subreprezentate, situația fiind întâlnită mai ales în cazul populației rome. În ceea ce privește date statistice referitoare la Numărul de familii monoparentale care au fost ajutate cu diverse servicii de către DAS Reșița, acesta a crescut de la 2 în 2011, la 50 în 2020. Raportul Băncii Mondiale din 2016 (Atlasul zonelor urbane marginalizate din România) cu privire la integrarea zonelor sărace și comunităților marginalizate din România prezintă o tipologie a zonelor dezavantajate, alături de hărți detaliate cu zonele marginalizate din mediul urban din România, pe baza unor date atât cantitative, cât și calitative.

Situația municipiului Reșița se prezintă astfel:

- 2,51% din populație are o situație de locuire precară, respectiv fără acces utilități (curent electric), se regăsește în locuințe supraaglomerate (cu mai puțin de 15,33 metri pătrați / persoană) sau se află într-o stare de nesiguranță locativă (nu dețin o locuință proprietate personală).

- 12,66% din populație se află în zone dezavantajate pe ocuparea forței de muncă (indicator care are în vedere proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nu urmează o formă de învățământ, din populația totală de 15-64 ani, adică persoane din oricare din următoarele categorii ocupaționale: șomeri (înregistrați sau neînregistrați ca atare) sau lucrători familiari neremunerați sau lucrători agricoli sau lucrători informali sau casnice și alte persoane întreținute.

- 10,16% din populație poate fi încadrată la un nivel scăzut de capital uman - indicator măsurat prin proporția populației de 15-64 de ani și peste care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu), proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice și proporția copiilor (0-17 ani) din populația totală.

Același raport al Băncii Mondiale (2014, p. 272) precizează că 69,50% din populația municipiului Reșița poate fi considerată nedezavantajată, în timp ce 3,59% din populație locuiește într-o zonă marginalizată, respectiv o zonă dezavantajată din perspectiva locuirii, a ocupării formale a populației și a capitalului uman; comunitățile marginalizate declarate de autoritățile locale, fiind:

- Zone de tip ghetou cu blocuri;
- Zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori;
- Zone de tip mahala cu case.

Comunități marginalizate declarate de autoritățile locale



Regiunea: Vest
Județul: Caraș-Severin
Municipiul: Reșița

Legenda

Linie interurbană

Zonă de comunități urbane marginalizate

Zone de tip ghetou cu blocuri

Zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori

Zone de tip mahala cu case

Zone de tip mahala cu adăposturi improvizate

Zone de locuințe sociale modernizate

Zone locuibile (condiții de locuințe sociale și/sau condiții ocupanți stabili)

Zone albe

(sursa) Declarații locale în anul

cartografiat: 2011, Anul 10-1

Carta este elaborată pe baza datelor furnizate de autoritățile locale și nu reprezintă o declarație de opinie a cartografului.

**Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România - harta comunităților marginalizate din Municipiul Reșița*

Având în vedere Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România, la nivelul UAT Municipiul Reșița a fost realizată Strategia de dezvoltare locală a Zonelor Urbane Marginalizate pe baza principiilor mecanismului Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității, în perioada august - noiembrie 2017. Procesul de elaborare a strategiei a fost susținut de sprijinul pregătit obținut pe baza proiectului „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Reșița”, Cod proiect 113971, depus și finanțat în cadrul apelului de finanțare POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC”.

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Grupului de Acțiune Local Reșița, au fost identificate și propuse spre adoptare o serie de măsuri ce au ca scop final reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau

excluziune sociala în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economica din teritoriul SDL.

Obiectivele SDL, detaliate în măsuri și intervenții, reflectă nevoile și oportunitățile cele mai stringente ale ZUM-urilor vizate de SDL. Problema cea mai mare, din punct de vedere al infrastructurii fizice, pentru toate ZUM-urile vizate de SDL o constituie stocul locativ degradat. Vorbim de stoc locativ odinioară deținut de fostele uzine din oraș pentru muncitorii acestora, preluate treptat de municipalitate în urma restructurărilor masive de personal. Capacitatea limitată de investiție a municipalității, în lipsa unor programe guvernamentale sau surse de finanțare externe pentru modernizarea stocului locativ, împreună cu capacitatea financiară redusă a locatarilor de a își menține locuința, a degenerat în probleme grave de insalubritate, nesiguranță structurală a clădirilor și debranșări de la rețele. Din punct de vedere al infrastructurii de utilități, mai toate zonele (mai puțin Colonia Baraj) sunt deservite de rețele de utilități sau fac obiectul unor proiecte de investiții în curs de implementare. Problema lipsei accesului la utilități ține însă de capacitatea redusă de plată pentru bransamente și plata lunară a facturilor, sau efectiv lipsa dotărilor din casă unde s-ar putea utiliza rețelele respective (eg. locuințe fără toalete/băi ș.a.). Unele ZUM-uri se confruntă cu probleme de accesibilitate și izolare, necesitând investiții în modernizarea infrastructurii de acces, rutier sau pietonal, care să și permită transportul public și accesul echipajelor de intervenții. Provocările mari țin și de aspecte non-tangibile: cea mai mare parte a comunităților din ZUM au dificultăți în a accesa locuri de muncă din economia formală, supraviețuind cu venituri din diferite beneficii sociale sau activități la negru. Studiul de referință a relevat probleme mari cu privire la nivelul scăzut de educație (foarte mulți adulți fără 8 clase terminate), starea de sănătate, accesarea de servicii socio-medicale. În timp, ZUM-urile din Reșița au dezvoltat și o imagine defavorabilă pentru restul comunității reșițenilor, fapt alimentat de multe materiale din media locală exacerbate, în căutare de senzational. Aceste probleme și nevoi se regăsesc în obiectivele, măsurile și intervențiile propuse și detaliate în capitolele 3 - 6 ale prezentei SDL.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Grupului de Acțiune Local Reșița, document actualizat în martie 2021, la nivelul municipiului Reșița pot fi identificate cinci Zone Urbane Marginalizate (ZUM):

- ZUM A Zona Mociur (populație 910) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică situate între situl industrial abandonat Mociur, Parcul Industrial Valea Terovei și râul Bârzava, la aproximativ 2 km de centrul civic al municipiului Reșița;

- o ZUF 1 - Lunca Pomostului și Situl industrial Mociur - zonă perimetrală ZUM. A Zona Mociur compusă din cartiere de blocuri cu mici inserții de clădiri administrative și fosta platformă industrială în moment neutilizată de tip brownfield.

- ZUM B Dealu Crucii (populație 1165) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică și locuire informală alipită Haldei de zgură metalurgică veche Reșița, cu accesibilitate scăzută din punct de vedere al infrastructurii rutiere.

- o ZUF 2 - Rânduri, Orașul Vechi Muncitoresc, Halda de deșeuri metalurgice - zonă aparținând orașului vechi dezvoltată în principal pentru cazarea coloniilor de muncitori ce lucrau în industria metalurgică a Reșiței, cu un areal transformat parțial în haldă de depozitare a deșeurilor metalurgice.

- ZUM C Traian Lalescu (populație 72)- zonă de tip ghetou în imobile cu locuințe sociale, situată la o distanță de 1,8 km de centrul civic al municipiului Reșița în apropierea Combinatului Siderurgic TMK Reșița.

- o ZUF 3 - Libertății, Independenței, Pod TMK include perimetrele istorice ale Reșiței Române și Reșiței Montane și extinderile acestora către sud și nord.

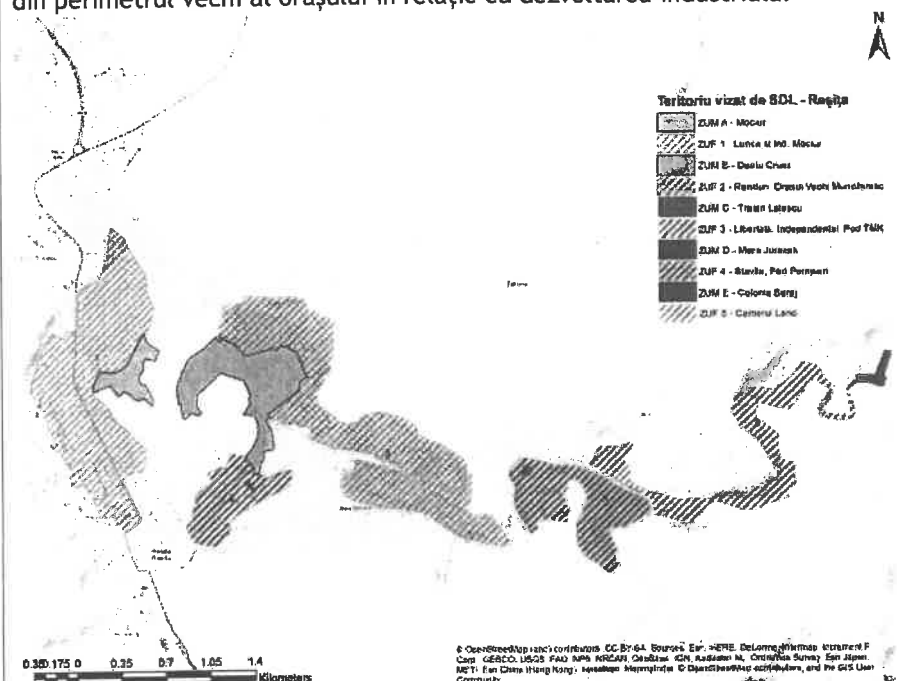
- ZUM D Moara Juracek (populație 47)- situat în zonă istorică a municipiului cu locuințe sociale în clădire improprie locuirii, localizată în

partea de est a municipiului în apropierea platformei industriale dezafectate Stavila.

o ZUF 4 - Cartier Stavila și Marginea - Zonă cu cartiere construite în relație cu diferite activități industriale locale, în mare parte abandonate.

• ZUM E Colonia Baraj (populație 50) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică, situate în extremitatea estică a municipiului Reșița la limita intravilanului construibil cu probleme ridicate din cauza lipsei rețelilor tehnico-edilitare și a accesului auto.

o ZUF 5 - Cartierul Lend - Zonă dezvoltată asemănător celorlalte cartiere din perimetrul vechi al orașului în relație cu dezvoltarea industrială.



* *Strategia de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița, Planul cu delimitarea teritoriului vizat prin SDL compus din zonele urbane marginalizate și zonele urbane funcționale*

Amplasamentul prezentului proiect se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Reșița, fiind situat în intravilanul localității.

Obiective de interes în zona:

Fabrica de caramida Refractara

Terenul cartea funciara cu nr. 30653, reprezentand fostul amplasament al Fabricii de caramida Refractara, prezinta in continuare resturi din ruinele fostei fabrici de caramida, in stare avansata de dezafectare. Celelalte 4 terenuri sunt libere de constructii.

Fosta fabrica de caramida a fost clasata pana in anul 2012 ca monument istoric, sub codul CS-II-m-B-10906, insa declassificata prin ordinul 2455/2012.

Moara Juracek

In proximitatea terenurilor studiate prin PUZ, se afla Moara Juracek, declarata monument istoric si dateaza din prima parte a secolului XIX (Juracek a fost unul dintre fruntasii resiteni ai revolutiei de la 1848. Cod LMI: CS-II-m-B-10948. Astazi este locuita de familia nevoiase, constructia fiind parazitata de diverse constructii temporare, construite fara autorizatie.

Podul sudat Stavila

Tot in proximitatea terenurilor studiate prin PUZ, se regaseste un alt monument istoric, Podul sudat Stavila, datand din anul 1931. Acesta este primul pod sudat de pe teritoriul actual al României și unul dintre primele din Europa, Podul de la Stavila sau de la moară, de peste Bârzava. Acesta reprezinta un simbol al Reșiței fiind cel mai vechi pod metalic arcuit, integral sudat, din România, al treilea de acest gen din Europa, datând din anul 1931, face și astăzi legătura - peste râul Bârzava - între cartierele Stavila și Muncitoresc din municipiul Reșița.

	Podul sudat din Stavila este una dintre premierele industriale ale Reșiței, fiind monument istoric de categoria B. Peste Podul de la Stavila, în anii '80, a fost construit un pasaj rutier, care astăzi îl face mai puțin vizibil. Localizare: terenurile sunt situate în Municipiul Reșița, în Nordul cartierelor Stavila și Marginea, fostă zonă industrială, în proprietate publică situată pe malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), la aproximativ 4 km de centrul civic al Municipiului Reșița, cu acces din strada Zimbrului intersecție cu strada Digului și din strada Văliugului intersecție cu DJ 582A Adresa: Zona Urbană Funcțională nr. 4, cartier Stavila și Marginea, pe malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), identificat cu CF: Terenul nr 1 , cartea funciară cu nr. 34569, Nr. Cad 4815 - parțial Tipologie teren: Teren cu terasamente de cale ferată Funcțiunea : Teren intravilan Suprafață teren (conform acte): 2.162 mp Suprafață teren (conform măsurători): 2.162 mp Suprafață construită: 0 mp Regim proprietate: Aflat în proprietatea Municipiului Reșița. Acesta este situat pe malul stâng al Raului Barzava. Terenul nr. 2, cartea funciară cu nr. 36038 - parțial Top:587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/2g Suprafata teren (conform acte): 2333 mp Suprafata teren (conform masuratori): 2332.76 mp Suprafata construita: 845 mp la sol; din HALA de PRODUCTIE din beton armat si structura metalica, constructie realizata inainte de 1980. Regim proprietate: Aflat in proprietatea Municipiului Resita. Acesta este situat pe malul stang al Raului Bârzava. Terenul nr. 3, cartea funciară cu nr. 34575, Nr. Cad 4824 - parțial Nr Top:587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b//j Suprafață teren (conform acte): 1979 mp Suprafață teren (conform măsurători): 1979.07 mp Suprafață construită: 0 mp Regim proprietate: Aflat în proprietatea Municipiului Reșița. Acesta este situat pe malul stâng al Râului Bârzava. Terenul nr. 4, cartea funciară cu nr. 34436, Nr. Cad 34436 - parțial Nr.Top:587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4b/2/i Suprafață teren (conform acte): 564 mp Suprafață teren (conform măsurători): 563.74 Suprafață construită: 0 mp Regim proprietate: Aflat în proprietatea Municipiului Reșița. Acesta este situat pe malul stâng al Râului Bârzava. Terenul nr. 5, cartea funciară cu nr. 34574, Nr. Cad 4822 - parțial Nr Top: 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/2/h Suprafață teren (conform acte): 1163.28 mp Suprafață teren (conform măsurători): 1163.0 mp Suprafață construită: 0 mp Regim proprietate: Aflat în proprietatea Municipiului Reșița. Acesta este situat pe malul stâng al Raului Barzava. Echiparea tehnico-edilitară din punct de vedere al utilităților cuprinde următoarele tipuri de utilități în imediata vecinătate a amplasamentului: Rețea urbană de energie electrică: există posibilitatea racordării la rețelele diversilor operatori Rețea urbană de apă: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă Rețea urbană de termoficare: nu există Rețea urbană de gaze: există posibilitatea racordării la rețeaua
--	---

		orășenească existentă Rețea urbană de canalizare: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă Rețea urbană de telefonie: există posibilitatea racordării la rețelele diversilor operatori UAT Municipiul Reșița deține drepturile reale de proprietate ale terenului aferent proiectului propus.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	La nivelul UAT Municipiul Reșița au fost înregistrate, în perioada 2020-2022, un număr total de 158 de cereri de acordare a unei locuințe de către persoane cu vârste cuprinse între 18-35 ani În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform <i>Anexei 17 la SDL Identificarea și justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reșița</i> ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne: I. Infrastructură, Mobilitate urbană și locuire Problema 1. Condiții de locuire precară Măsuri posibile ▫ Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin: - o Renovarea stocului locativ public; - o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară; ▫ Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin: - o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi; - o Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării; ▫ Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale și a actelor; ▫ Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiții de nesiguranță Măsuri posibile ▫ Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor din ZUM Mociur; ▫ Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție; ▫ Modernizarea străzilor din ZUM Mociur și ZUM Dealu Crucii II. Spații publice urbane Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor Măsuri posibile • Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spații de activități comunitare și sportive; • Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi; ▫ Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create; III. Ocupare Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -

Măsuri posibile

- Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă;
- Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din ZUM;
- Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu.

IV. Educație**Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii**

- Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -

Măsuri posibile

- Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin:
 - o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier;
 - o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin.
- Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă;
- o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare / non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a).

V. Acces la servicii**Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale****Măsuri posibile**

- Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social;
- o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii);
- o Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție;
- Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto și centrele de zi)

VI. Comunitate și imagine publică**Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș****Măsuri posibile**

- Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile;
- o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale
- o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM.
- Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora;

Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemei 1. Condiții de locuire precară prin Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi

Acest proiect este complementar cu o serie de măsuri întreprinse de Municipiul Reșița și de reprezentanți ai mediului public, privat și ai societății civile din oraș, așa cum sunt prezentate la secțiunile 3, 4 și 5 din prezenta notă de fundamentare.

Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin extinderea stocului locativ în zona cartierelor Stavila și Marginea, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural.

		Obiective specifice: - Realizarea a 44 spații de locuit colective P+3 conform PUZ aprobat pentru această zonă prin HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țigărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița - Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație; - Dotarea locațiilor cu mobilier urban; - Realizarea de parcuri rezidențiale; - Realizarea accesului pietonal, velo și auto; - Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială; - Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor. Numărul spațiilor locative va fi proiectat pentru a acomoda 44 de familii. Aceste familii locuiesc, în prezent, în zone urbane marginalizate, unde s-au identificat următoarele deficiențe: • degradare avansată a locuințelor proprietate publică; • supraaglomerare locativă; • nesiguranță locativă; • rețele improvizate de electricitate; • racordare parțială/ deficitară la canalizare; • instalații încălzire improprii; • ocupare ilegală a unor locuințe. Populația vizată de proiect se află în risc de sărăcie sau excluziune socială și aparține zonelor urbane marginalizate (ZUM) identificate în cadrul Atlasul zonelor urbane marginalizate din România și cadrul SDL ZUM Reșița care, împreună cu zona urbană funcțională din care acestea fac parte, constituie teritoriul SDL, respectiv teritoriul vizat de intervențiile DLRC, precum și din zonele identificate în La repartizarea locuințelor vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate: - tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani, - un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare va fi ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. Proiectul propus are o contribuție însemnată la procesul de îmbunătățire a condițiilor de locuire din zonele marginalizate și incluziunea socială din Municipiul Reșița prin: - Îmbunătățirea condițiilor sociale și de locuire ale comunităților marginalizate; - Creșterea gradului de confort pentru o parte din locuitorii Municipiului Reșița. - Diminuarea fenomenelor de segregare și concentrarea pe clase sociale, prin asigurarea mixajului socio-economic a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale, locuințe de necesitate și locuințe pentru specialiști
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul UAT Municipiul Reșița au fost realizate următoarele investiții complementare cu prezentul proiect: 1. PUZ aprobat pentru această zonă prin HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țigărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița Documentația a fost elaborată în scopul soluționării unor probleme de disfuncționalitate a unor terenuri, propunându-se astfel o restructurare

		urbanistica prin întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în zona cartierelor Stavila și Marginea din Municipiul Resița. 2. „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Reșița”, Cod proiect 113971, depus pe apelul de finanțare ”POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC”. Obiective: Implementarea mecanismului de Dezvoltare Locala plasata sub Responsabilitatea Comunității în zonele urbane marginalizate din Municipiul Resița prin implementarea de masuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiectivele specifice ale proiectului 1. Sprijinirea si activarea grupurilor vulnerabile prin realizarea unor anchete sociale în zonele urbane marginalizate din Municipiul Resița 2. Promovarea cooperării si a lucrului împreună în cadrul comunității prin dezvoltarea si implementarea unor campanii de informare si constientizare 3. Consolidarea planificării strategice în domeniul regenerării si incluziunii sociale, pe baza de date si consultari cu beneficiarii vizați prin realizarea Strategiei de Dezvoltare Locala a ZUM din Municipiul Resița. 3. Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita, cod SMIS 127147 OBIECTIVUL GENERAL al proiectului consta în infiintarea si dezvoltarea de servicii sociale adecvate nevoilor pentru 165 de persoane varstnice din Municipiul Resita. Prin obiectivul proiectului se asigura accesul persoanelor varstnice din Municipiul Resita la servicii integrate in concordanta cu nevoile specifice ale acestora, imbunatatirea calitatii vietii, promovarea participarii active a persoanelor varstnice la viata sociala, obtinerea unei independente/siguranta pentru persoanele cu necesitati de ingrijire de lunga durata. Prin dezvoltarea si inovarea serviciilor sociale adecvate nevoilor specifice persoanelor varstnice din Municipiul Resita se vor sustine parte din masurile prevazute in Planul Strategic de actiuni al Strategiei Nationale pentru Promovarea Imbatranirii Active si Protectia Persoanelor Varstnice pentru perioada 2015-2020 (aprobată prin HG 566/2015), astfel ca pe termen lung, în Municipiul Resita, persoanele varstnice vor avea acces: • La Servicii sociale si sociomedicale la domiciliu, de baza si suport pentru viata de zi cu zi; • La viata comunitatii prin participarea activa la programele derulate in cadrul Clubului voluntarilor; • La servicii de recuperare/reabilitare functionala in cadrul centrului de recuperare; • Sprijin pentru igiena hainelor, lenjeriei prin acces la spalatoria din cadrul Centrului de zi; Serviciile sociale dezvoltate în cadrul proiectului “Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita” sunt in acord cu Strategia nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei 2015-2020 în sensul ca vor raspunde nevoilor specifice ale persoanelor varstnice din Municipiul Resita, în special pentru persoanele varstnice cu nevoi complexe, aflate la domiciliu. Astfel, pe termen lung, proiectul conduce la crearea unei retele sustenabile de ingrijiri sociale si sociomedicale atat la domiciliul persoanelor varstnice, cat si în cadrul Centrului de zi existent prin dezvoltarea centrului de recuperare, si totodata crearea unui mediu familiar persoanelor varstnice în cadrul Clubului voluntarilor. În acest sens, proiectul conduce la prelungirea si imbunatatirea calitatii vietii persoanelor varstnice din Municipiul Resita
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În zonele vizate de această investiție există alte investiții inițiate de Primăria Resita, după cum urmează: 1. Parcare supraterană Park and Ride Montan, Mun. Reșița - pentru care a fost întocmită și aprobată documentația DALI 2. Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale

	în Zona Urbană Funcțională nr. 4 - Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate”, Mun. Reșița Etapa I - pentru care a fost întocmită și aprobată documentația SF+PT 3. Locuim împreună în Reșița, ID MySMIS 155285, selectat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020”, apelul de proiect numărul: Componentă 1 - Apel : POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiective Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de locuire din spațiile locative publice și combaterea discriminării și a segregării ZUM ale Municipiului Reșița prin facilitare comunitară, asistență juridică pentru reglementarea actelor de identitate și activități sportive, acțiuni comunitare, culturale și îmbunătățirea practicii locale până în decembrie 2023 Prin implementarea proiectului se urmărește integrarea comunităților din ZUM în comunitatea mai largă a orașului, reglementarea actelor de identitate pentru obținerea drepturilor de asistență socială și încadrarea în școala a copiilor Obiectivele specifice ale proiectului 1. Obiectiv specific 1. Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru 280 de persoane, din care 61 de etnie roma, ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural din ZUM din teritoriul SDL al GAL Reșița prin activități de facilitare comunitară, mediere pentru facilitarea relocării, reglementarea actelor de identitate, de deținere și de stare civilă (acolo unde este cazul), până în decembrie 2023 2. Obiectiv specific 2. Creșterea capacității administrației mun. Reșița de gestiune a stocului locativ public prin îmbunătățirea unui regulament privind închirierea locuințelor publice până în decembrie 2023 3. Obiectiv specific 3. Creșterea coeziunii comunităților din cele 5 ZUM-uri din teritoriul SDL al GAL Reșița și a integrării acestora în comunitatea mai largă a orașului prin 1 activitate sportivă, 1 activitate culturală și 12 acțiuni comunitare până în decembrie 2023. Pentru a facilita contactul, interacțiunea și combaterea segregării între beneficiarii de locuințe sociale din ZUM și ceilalți locuitori ai cartierelor în care aceste locuințe sunt situate se va organiza un mini campionat de fotbal între aceste cartiere, 1 acțiune culturală și 12 acțiuni comunitare pentru punerea în contact a copiilor romi și ne-romi din ZUF și ZUM și pentru constientizarea populației cu privire la efectele segregării, violenței și bullying-ului în școli (minim 80 de persoane, din care 10 de persoane aparținând categoriei etnice roma vor participa la campanii de voluntariat, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale) 4. SANSA -SANSA -ACCEPTARE-NEDISCRIMINARE-SIGURANȚA-ACCES, cod SMIS 152292 Obiective Obiectivul general al proiectului constă în reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din Municipiul Reșița, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC OS.1 -Furnizarea de măsuri integrate și personalizate pentru un număr de 360 persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială cu domiciliul/resedința în teritoriul acoperit de Strategia de Dezvoltare Locală aprobată din care min. 62 persoane de etnie roma OS.2 -Creșterea nivelului de competențe pentru 200 de persoane din GT al proiectului din care 30 persoane de etnie roma OS.3- Facilitarea ocupării pentru un număr de minimum 95 persoane din care 47 persoane de etnie roma OS.4- min 3 comunități (min. 3-ZUM-uri) vor beneficia de sprijin OS.5-15 servicii sociale/medicale/ socio-medicale din zonele vizate prin
--	--

		strategie vor beneficia de sprijin din care min.11 vor fi funcționale
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	1. Achiziție autobuze electrice pentru extindere sistem transport public - asigurarea accesului persoanelor din grupul țintă către obiectivele de interes din restul orașului. În vederea îmbunătățirii condițiilor de mobilitate urbană și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi, UAT Municipiul Reșița dorește accesarea unei finanțări în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Pilonul IV Coeziune socială și teritorială - Componenta C10 - Fondul Local Axa I.1 - Mobilitate urbană durabilă Investiția I.1.1: Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante). Unul din traseele propuse va asigura și accesul persoanelor ce fac parte din grupul țintă la restul orașului și al zonelor de interes în vederea promovării eliminării segregării zonelor din oraș. 2. Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița - Documentația de actualizare a PUG și RLU aferent va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Locală a Municipiului Reșița 2015-2025 și cu strategiile județene și naționale. PUG Municipiul Reșița, în actualizare se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din cadrul municipiului Reșița și a județul Caraș-Severin și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații. 3. SOLUTII ITS PENTRU SMART-PARKING SI E-TICKETING Proiectul propus va contine doua componente specifice domeniului ITS - sisteme inteligente de management urban: componenta de digitalizare a parcarilor (smart-parking) si componenta de solutii de taxare a calatorilor din transportul public (e-Ticketing). Printre avantajele utilizării unui sistem de parcare cu plată surprindem planificarea strategică, raportarea clară și precisă, design personalizat și costuri minime de mentenanță a sistemului.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivelor stabilite la nivelul comunității, prin îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne. Astfel, în urma realizării proiectului „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 - Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”, vor fi atinși următorii indicatori, în concordanță cu indicatorii din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, apel proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ: • Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 3149.50 • Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 44 • Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 2 • Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică - la finalul proiectului - clădirile nou construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prezentul proiect se regăsește în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița Orizont 2030, document ce se află în curs de elaborare la momentul depunerii cererii de finanțare. Investiția va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

	Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Se vor trata toate specialitățile în conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografică și studiile de analiză a terenului puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă De asemenea, pentru asigurarea omogenității și respectării cerințelor urbanistice, se vor respecta cerințele din HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița A. Pentru specialitatea Arhitectură ▫ Acoperiș - se vor propune minim 2 (două) variante pentru acoperiș/terasă, printre care se va analiza posibilitatea ca blocurile de locuințe să poată fi prevazute cu terase circulabile, pentru ca familiile să poată beneficia de spațiu pentru petrecerea timpului liber, spațiu destinat comunității. ▫ Structura de rezistență - corespunzător zonei seismice ▫ Închideri exterioare - tâmplărie termoizolantă, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie. De asemenea, se pot prevedea balcoane pentru majoritatea apartamentelor, însă fără a afecta imaginea urbană specifică în zona. ▫ Se va proiecta compartimentarea spațiilor astfel încât să satisfacă cerințele de utilizare adecvată cu scopul pe care trebuie să-l satisfacă în cadrul investiției: blocurile de locuit vor fi în regim de înălțime max P+2 sau P+2+etaj retras. Apartamentele pot fi de 2 sau 3 camere pe fiecare etaj și pot varia (ex: 1 ap. cu 2 camere + 1 ap. cu 3 camere în funcție de profilul familiilor ce urmează a fi cazate). ▫ Se vor avea în vedere toate finisajele interioare și exterioare cu folosirea de materiale adecvate pentru acest gen de lucrări, astfel încât să se poată garanta o perioadă de garanție de minim 3 ani. ▫ Izolarea anvelopei exterioare a clădirii, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie. B. Pentru specialitatea Structură ▫ Se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor în concordanță cu normele în vigoare și cu studiul geotehnic al loturilor de teren. ▫ Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu. C. Pentru specialitatea Instalații interioare ▫ Se vor proiecta toate instalațiile interioare. ▫ Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi și tip de activitate ce se desfășoară și cu consum redus de energie (corpuri de iluminat cu LED). ▫ Se va proiecta și detalia instalația termică, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie ▫ Se vor contoriza separat toate utilitățile pentru fiecare unitate funcțională în parte. ▫ Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară de incintă dar și interioară pentru spațiile unde se impune. ▫ Cablare sisteme de telefonie și televiziune REȚELE EDILITARE • Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apă, canalizare, electrice, telefonie), racorduri aferente, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, împrejurimi proprietate, starea tehnică a acestora, compatibilitatea
--	---

	poziționării cu noua funcțiune, eventual studierea de noi trasee fezabile ce vor fi preluate în documentația privind lucrările tehnico-edilitare și utilități aferente obiectivului de investiții. • Se vor analiza și proiecta toate rețelele tehnico-edilitare: rețele de apă, canal menajer, canalizare pluvială, gaze, electricitate, telefonie. • Sistemizarea și modernizarea dotărilor tehnico-edilitare a rețelilor de apă-canal trebuie să țină cont de avizul ce va fi emis de operatorul de apă-canal județean SC Aquacaraș SA. • La elaborarea soluțiilor tehnice se va ține cont de avizul de amplasament ce va fi emis de ENEL pentru devierea sau reglementarea instalațiilor electrice existente se va realiza studiu de soluție elaborat de o societate atestată în condițiile legii. Se va obține de la ENEL avizul tehnic de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și, de asemenea, fișa de soluție sau studiul de soluție dacă este necesar. DRUM DE ACCES Se va analiza și proiecta accesul pietonal și rutier spre unitățile locative și realizarea infrastructurii rutiere și pietonale din cadrul noului cartier de locuințe, respectând normativele de proiectare a circulațiilor auto și pietonale. În prezent accesele spre terenul unde se propune noul cartier de locuințe se face din strada Văliugului și str. Primăverii pe un drum care se afla într-o stare avansată de degradare, cu scurgeri de apă improprie, neamenajate pe unele porțiuni. Se va analiza posibilitatea realizării accesului pietonal și/sau rutier din str. Văliugului și str. Primăverii. De asemenea se sporește conectivitatea cu orașul și dotările socio-culturale pentru populația ce va fi relocalată în noile spații locative. AMENAJĂRI EXTERIOARE Se urmărește crearea de spații publice amenajate, adiacente zonelor de locuințe, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. Amenajările exterioare vor fi alcătuite din zone publice de tip esplanada, trotuare, zone verzi, iluminat stradal și pietonal. La proiectarea și execuția obiectivului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul pietonal, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele șoferilor, cicliștilor, pietonilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia. Se va asigura accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități și nevoi sociale (incluziune socială). Documentațiile tehnico-economice se vor realiza în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare. Condiții ce trebuie îndeplinite: • Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital); • Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor
--	--

		electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. • Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința. - Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii - Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului
8.	Descrierea procesului de implementare	Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt: Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAȚARE ȘI CONSTITUIREA UNITATII DE MANAGEMENT PROIECT Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului. Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din: 1. Manager proiect : 2. Asistent Manager 3. Responsabil financiar 4. Responsabil achiziții 5. Responsabil tehnic 6. Responsabil comunicare și relație media 7. Responsabil patrimoniu, relocare/alocare spații locale 8. Responsabil juridic și administrativ 9. Responsabil grup țintă Aceștia au obligația de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adicionale, conform cerințelor implementării proiectului pentru a finaliza și respecta toate cerințele solicitate în ghidul solicitantului Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. În urma implementării acestei activități se dorește asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile și responsabilitățile fiecăruia să fie clar definite, înțelese și agreeate de către toți membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate și conforme cu profilul fiecărui membru. Activitatea 2. ÎNTOCMIREA Documentațiilor tehnico-economice Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentației tehnico-economice faza SF În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică

	avand ca obiect elaborarea documentației faza SF pentru obiectivul de investiții propus se va realiza și recepționa documentația tehnico-economică în perioada mai 2022 - iulie 2022 și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Reșița SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect Subactivitatea 2.2 Întocmirea documentației tehnico-economice faza PT și asistenta tehnica din partea proiectantului Această subactivitate constă în pregătirea achiziției serviciilor de proiectare și asistenta tehnica din partea proiectantului și atribuirea contractului după selectarea ofertelor. Firma câștigătoare va întocmi proiectul tehnic în baza caietului de sarcini pus la dispoziție de către solicitant. Subactivitatea 2.3 Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Autorizației de Construire Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi și dosarele în vederea obținerii Autorizației de Construire Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iunie 2022, data estimată de finalizare: luna decembrie 2022 ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULĂRII PROIECTULUI Activitățile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management sunt: • societatea va realiza activitățile de monitorizare a evoluției tehnice și financiare a proiectului și va elabora rapoartele de progres tehnic și financiar precum și documentele de plată; • societatea va urmări pregătirea, organizarea, realizarea și coordonarea tuturor activităților ce vor fi implementate prin acest proiect și va asigura informarea sistematică a tuturor partilor implicate cu privire la activitățile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului; • după realizarea tuturor activităților și cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic și financiar, precum și cererea de plată finală. Rapoartele finale, atât tehnice ca și economice, create cu ocazia finalizării proiectului vor rămâne în original în arhiva Primăriei și vor constitui instrumente de control și evaluare a proiectului. O copie a acestor documente va rămâne în arhiva societății. Astfel, responsabil pentru verificarea derulării corecte a implementării proiectului este societatea, iar responsabil pentru derularea efectivă a operațiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul soluției tehnice desemnat în urma procedurii de achiziție publică. Modul de monitorizare și control al activității contractantului care va furniza servicii de management a proiectului: Primăria Municipiului Reșița va desemna 9 persoane (conform fișe de post din anexele prezentei cereri de finanțare) de contact din cadrul instituției prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la contractantul de servicii de management și în sarcina cărora va fi controlul documentației și al activităților ce vor face obiectul contractului de servicii de management. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractant a termenelor de execuție prevăzute în grafic. Prin monitorizarea activității de management, echipa desemnată din cadrul Primăriei Municipiului Reșița va obține informații care să conducă la cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și identificarea tendințelor de derulare a activităților incluse în proiect. Activitatea se va derula permanent, pe întreaga perioadă a derulării proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect și cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea întocmai a termenilor contractului de finanțare, respectiv a procedurilor transmise de către Autoritatea de Management a PNRR
--	--

	Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna mai 2022, data estimată de finalizare: luna decembrie 2024 Activitatea 4. EXECUTIA PROPRIU-ZISA A LUCRĂRILOR Subactivitatea 4.1 Execuția lucrărilor Vor fi pregătiți termenii de referință, caietele de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). Vor fi organizate licitațiile în funcție de valoarea lucrărilor contractate, în concordanță cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislația în vigoare și normele Uniunii Europene. În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate și care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecție stabilite, se va comunica atribuirea contractului și contractarea executiei lucrarilor. Lucrări propuse: I. Se vor prevedea lucrări de amenajare teren și de aducere a terenului la starea inițială, II. Construire locuințe sociale individuale III.. Amenajări exterioare IV. Rețele tehnico-edilitare V. Realizare locuri de parcare rezidenți/vizitatori VI. Drum de acces Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna ianuarie 2023, data estimată de finalizare: luna septembrie 2024. Subactivitatea 4.2. Diriginție de Șantier Serviciile de asistență tehnică se vor contracta, conform cu legislația în vigoare (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului și contractarea serviciilor de diriginție de șantier. Dirigintele de șantier va avea următoarele atribuții: Verificarea documentației de execuție (piese scrise și desenate) pentru specialitățile pe care le urmărește analizând dacă acestea sunt complete și dacă au toate semnăturile și stampilele solicitate de lege; Verificarea documentației de execuție pentru specialitățile urmărite în raport cu avizele și autorizațiile obținute și a legislației tehnice în vigoare; Anunțarea autorităților (Primărie și Inspectoratul de Stat în Construcții) pentru începerea lucrărilor în numele clientului; Obținerea avizării programului de faze determinante pentru fiecare specialitate la Inspectoratul de Stat în Construcții; Verificarea materialelor care urmează a fi utilizate în vederea realizării construcției astfel încât acestea să fie omologate, însoțite de certificatul de calitate, buletine de încercări sau analize; Verificarea permanentă a calitatii lucrarilor de executie, conform Legii nr. 10 / 1995; Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru efectuarea recepțiilor pe faze determinante și efectuarea acestor recepții; Urmărirea aducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin actele de control în termenele stabilite; Verificarea evidenței principalelor evenimente aparute pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție (inclusiv) neconcordanțele sesizate, observațiile tuturor celor care participa la realizarea construcției; Verificarea pe parcursul executiei a documentelor care vor sta la baza întocmirii Cartii Tehnice a construcției și predarea acesteia către beneficiar; Urmărirea respectării Planului Calității pe lucrare / obiectiv inclusiv Planul de verificări și încercări pe parcursul executiei; Controlul și supravegherea respectării tehnologiei de execuție stabilită prin
--	---

	fisele tehnologice si procedurile tehnice de executie; Verificarea utilizarii in activitatea santierului numai a aparatelor de masura si control verificate metrologic, conform prevederilor reglementarilor legale; Stabilirea si verificarea la nivel de santier a unui sistem de evidenta si de pastrare a tuturor inregistrarilor întocmite pentru atestarea calitatii; Participarea in calitate de membru la receptia lucrarilor si asigurarea secretariatului receptiei; Transmiterea documentatiei de receptie catre organele administrative conform reglementarilor legale in vigoare; Implicarea in perioada executiei remedierilor, pana la predarea fara obiectiuni a obiectivului; Urmărirea lucrarilor de remediere a defectelor de constructie constate de comisia de receptie si predarea fara defecte a lucrarilor, catre beneficiar; Predarea catre beneficiar a întregii documentatii întocmite pe parcursul executiei constructiei; Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna februarie 2023, data estimată de finalizare: luna octombrie 2024. Subactivitatea 4.3 Receptia lucrărilor Receptia lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente cu modificările și completările ulterioare. Astfel, receptia constituie o componenta a sistemului calitatii in constructii si este actul prin care investitorul declara ca accepta, preia lucrarea cu sau fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta. Prin actul de receptie se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie. Receptia lucrarilor de constructii se realizeaza in doua etape: - receptia la terminarea lucrarilor; - receptia finala la expirarea perioadei de garantie. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna septembrie 2024, data estimată de finalizare: luna octombrie 2024. ACTIVITATEA 5. ACTIVITATI DE INFORMARE SI PROMOVARE Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administratie și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe pacursul elaborării și implementarii acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice actiunilor de diseminare a informatiilor. Pentru informare și promovare vor fi utilizate mijloacele mass-media locale (ziare, posturi radio și/sau TV, massmedia online etc). De asemenea pe site-ul oficial al instituției Primăriei Municipiului Reșița vor fi postate informații periodice, detaliate cu privire la proiectul aflat în derulare. Se vor realiza și publica 2 anunțuri de presă: un anunț la începerea proiectului și un anunț la finalul proiectului Se vor realiza 1 panou temporar și 1 placă permanentă Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iunie 2022, data estimată de finalizare: luna noiembrie 2024.
9.	Alte informații Proiectul are următoarele date tehnico-economice estimative: Suprafața totală teren aferent investiției 8.201,28 mp; Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblu (cu anexe - zone de colectare deșeuri menajere etc) Ac = aprox 996.10 mp Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblului (cu anexe - zone de colectare deșeuri menajere etc) Ad = aprox 3420 mp din care 3.129.02 mp suprafață totală construită 44 apartamente Suprafața spații verzi propuse aprox 4045 mp;

	Regim de înălțime P+2E+3E retras; Categorie de importanță C -normală Clasa de importanță III Gradul de rezistență la foc II Risc mic de incendiu Număr apartamente per un bloc - 22 de apartamente Număr clădiri apartamente - 2 Număr apartamente în total 44 Cele două blocuri vor conține 44 de apartamente ce vor putea acomoda 44 de familii. Valoarea totală estimată a investiției fără TVA rezultă din următoarele: Valoarea maximală eligibilă a investiției fără TVA rezultă din următoarea formulă: $3420 \text{ mp} \times 794 \text{ euro/mp} = 2.715.480,00 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei}^{**} = 13.367.493,396 \text{ lei fără TVA}$ Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanțare este de 15.907.317,141 lei *Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) fără TVA conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) ** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) După finalizarea lucrărilor, Municipiul Reșița va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Municipiul Reșița asigură costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.
--	---

Administrator public,	Director executiv,	Şef Serviciu,
Ovidiu Sîrbu	Graţian DOBRE	Mihai-Ioan CENAN-GLĂVAN
	Şef birou,	Consilier
	Bianca DĂNCULESCU BULGARU	Cristian BALABAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORZA ALEXANDRU

ROMÂNIA
CARAS-SEVERIN MUM. REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASIGNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEZ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II, propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul Republicii, Nr. 15, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
- **Clasa de importanta:**
 - Categoria de importantă C -normală
 - Clasa de importantă III
 - Gradul de rezistență la foc II
 - Risc mic de incendiu.
- **Clasa de risc seismic:**

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,15 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec. Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a Va – Zone de risc natural” – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații (pe cursuri de apă și pe torenți).

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren. Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 3, amplasamentul cercetat este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Terenurile studiate se află în Municipiul Reșița, în nordul cartierelor Stavila și Marginea, în fosta zonă industrială aflată în proprietate publică. Terenurile sunt situate pe malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), la aproximativ 4km de centrul civic al Municipiului Reșița, având

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

acces din strada Zimbrului la intersecție cu strada Digului și din strada Văliugului, intersecție cu DJ 582A.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform *Anexei 17 la SDL Identificarea și justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reșița* ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne reprezintă priorități ale Municipiului Reșița:

I. Infrastructură, Mobilitate urbană și locuire

Problema 1. Condiții de locuire precară

Măsuri posibile

Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin:

o Renovarea stocului locativ public;

o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară;

- Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin:

o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi;

o Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării;

- Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale și a actelor;

- Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă

Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiții de nesiguranță

Măsuri posibile

- Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor din ZUM Mociur;

- Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție;

- Modernizarea străzilor din ZUM Mociur și ZUM Dealu Crucii

II. Spații publice urbane

Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor

Măsuri posibile

• Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spații de activități comunitare și sportive;

• Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi;

- Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create;

III. Ocupare

Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală

- **Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -**

Măsuri posibile

- Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă;

- Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din ZUM;

- Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu.

IV. Educație

Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii

- **Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -**

Măsuri posibile

- Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin:

o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier;

o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

- Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă;
- o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare/non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a).

V. Acces la servicii

Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale

Măsuri posibile

- Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social;
- o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii);
- o Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție;
- Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto și centrele de zi)

VI. Comunitate și imagine publică

Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș

Măsuri posibile

- Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile;
- o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale
- o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM.
- Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora;

Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemei 1. Condiții de locuire precară prin Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi

Acest proiect este complementar cu o serie de măsuri întreprinse de Municipiul Reșița și de reprezentanți ai mediului public, privat și ai societății civile din oraș, așa cum sunt prezentate la secțiunile 3, 4 și 5 din prezenta notă de fundamentare.

Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin extinderea stocului locativ în zona cartierelor Stavila și Marginea, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural.

Obiective specifice:

- Realizarea a 44 spații de locuit colective P+3 conform PUZ aprobat pentru această zonă prin HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița

- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
- Dotarea locațiilor cu mobilier urban;
- Realizarea de parcuri rezidențiale;
- Realizarea accesului pietonal, velo și auto;
- Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor.

Numărul spațiilor locative va fi proiectat pentru a acomoda 44 de familii. Aceste familii locuiesc, în prezent, în zone urbane marginalizate, unde s-au identificat următoarele deficiențe:

- degradare avansată a locuințelor proprietate publică;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

- supraaglomerare locativă;
- nesiguranță locativă;
- rețele improvizate de electricitate;
- racordare parțială/ deficitară la canalizare;
- instalații încălzire improprie;
- ocupare ilegală a unor locuințe.

Populația vizată de proiect se află în risc de sărăcie sau excluziune socială și aparține zonelor urbane marginalizate (ZUM) identificate în cadrul Atlasul zonelor urbane marginalizate din România și cadrul SDL ZUM Reșița care, împreună cu zona urbană funcțională din care acestea fac parte, constituie teritoriul SDL, respectiv teritoriul vizat de intervențiile DLRC, precum și din zonele identificate în

La repartizarea locuințelor vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare va fi ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Proiectul propus are o contribuție însemnată la procesul de îmbunătățire a condițiilor de locuire din zonele marginalizate și incluziunea socială din Municipiul Reșița prin:

- Îmbunătățirea condițiilor sociale și de locuire ale comunităților marginalizate;
- Creșterea gradului de confort pentru o parte din locuitorii Municipiului Reșița.
- Diminuarea fenomenelor de segregare și concentrarea pe clase sociale, prin asigurarea mixajului socio-economic a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale, locuințe de necesitate și locuințe pentru specialiști

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Proiectul are următoarele date tehnico-economice estimative:

Suprafața totală teren aferent investiției 8.201,28 mp;

Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblu (cu anexe – zone de colectare deșeuri menajere etc) Ac = aprox 996.10 mp

Suprafața construită propusă a blocurilor în ansamblu (cu anexe- zone de colectare deșeuri menajere etc) Ad = aprox 3419.50 mp din care 3.129.02 mp suprafață totală construită 44 apartamente

Suprafața spații verzi propuse aprox 4045 mp;

Stații de reîncărcare

Regim de înălțime P+2E+3E retras;

Categoria de importanță C - normală

Clasa de importanță III

Gradul de rezistență la foc II

Risc mic de incendiu

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

Număr apartamente per un bloc - 22 de apartamente

Număr clădiri apartamente - 2

Număr apartamente în total 44

Cele două blocuri vor conține 44 de apartamente ce vor putea acomoda 44 de familii.

Valoarea maximală eligibilă a investiției fără TVA rezultă din următoarea formulă:

$3420 \text{ mp} \times 794 \text{ euro/mp}^* = 2.715.480,00 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei}^{**} = 13.367.493,396 \text{ lei fără TVA}$

Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanțare este de 15.907.317,141 lei

*Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) fără TVA conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10)

** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10)

4. LUCRĂRI PROPUSE:

Se vor trata toate specialitățile în conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografică și studiile de analiză a terenului puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă

De asemenea, pentru asigurarea omogenității și respectării cerințelor urbanistice, se vor respecta cerințele din HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița

A. Pentru specialitatea Arhitectură

- Acoperiș – se vor propune minim 2 (două) variante pentru acoperiș/terasă, printre care se va analiza posibilitatea ca blocurile de locuințe să poată fi prevăzute cu terase circulabile, pentru ca familiile să poată beneficia de spațiu pentru petrecerea timpului liber, spațiu destinat comunității.
- Structura de rezistență – corespunzător zonei seismice
- Închideri exterioare – tâmplărie termoizolantă, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie. De asemenea, se pot prevedea balcoane pentru majoritatea apartamentelor, însă fără a afecta imaginea urbana specifică în zona.
- Se va proiecta compartimentarea spațiilor astfel încât să satisfacă cerințele de utilizare adecvată cu scopul pe care trebuie să-l satisfacă în cadrul investiției: blocurile de locuit vor fi în regim de înălțime max P+2 sau P+2+etaj retras. Apartamentele pot fi de 2 sau 3 camere pe fiecare etaj și pot varia (ex: 1 ap. cu 2 camere + 1 ap. cu 3 camere în funcție de profilul familiilor ce urmează a fi cazate).
- Se vor avea în vedere toate finisajele interioare și exterioare cu folosirea de materiale adecvate pentru acest gen de lucrări, astfel încât să se poată garanta o perioadă de garanție de minim 3 ani.
- Izolarea anvelopei exterioare a clădirii, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie.

B. Pentru specialitatea Structură

- Se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

în concordanță cu normele în vigoare și cu studiul geotehnic al loturilor de teren.

- Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu.

C. Pentru specialitatea Instalații interioare

- Se vor proiecta toate instalațiile interioare.
- Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi și tip de activitate ce se desfășoară și cu consum redus de energie (corpuri de iluminat cu LED).
- Se va proiecta și detalia instalația termică (centrală termică de capacitate să asigure necesarul de căldură pentru fiecare clădire de locuințe sau se vor proiecta și detalia amplasarea de centrale termice locale pentru fiecare unitate locativă în parte în funcție de rezultatul unei analize tehnico-economice prezentate), astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie
- Se vor contoriza separat toate utilitățile pentru fiecare unitate funcțională în parte.
- Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară de incintă dar și interioară pentru spațiile unde se impune.
- Cablare sisteme de telefonie și televiziune

Toate aceste cerințe nu sunt limitative, proiectantul fiind îndreptățit să aducă completările pe care le consideră necesare, astfel încât să se asigure buna funcționare a activităților administrative, de întreținere și reparații pentru întregul sistem de transport public din municipiul Reșița.

REȚELE EDILITARE

- Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apă, canalizare, electrice, telefonie), racorduri aferente, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, împrejmuire proprietate, starea tehnică a acestora, compatibilitatea poziționării cu noua funcțiune, eventual studierea de noi trasee fezabile ce vor fi preluate în documentația privind lucrările tehnico-edilitare și utilități aferente obiectivului de investiții.
- Se vor analiza și proiecta toate rețelele tehnico-edilitare: rețele de apă, canal menajer, canalizare pluvială, gaze, electricitate, telefonie.
- Sistematizarea și modernizarea dotărilor tehnico-edilitare a rețelelor de apă-canal trebuie să țină cont de avizul ce va fi emis de operatorul de apă-canal județean SC Aquacaraș SA.
- La elaborarea soluțiilor tehnice se va ține cont de avizul de amplasament ce va fi emis de ENEL pentru devierea sau reglementarea instalațiilor electrice existente se va realiza studiu de soluție elaborat de o societate atestată în condițiile legii. Se va obține de la ENEL avizul tehnic de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și, de asemenea, fișa de soluție sau studiul de soluție dacă este necesar.

DRUM DE ACCES

Se va analiza și proiecta accesul pietonal și rutier spre unitățile locative și realizarea infrastructurii rutiere și pietonale din cadrul noului cartier de locuințe, respectând normativele de proiectare a circulațiilor auto și pietonale.

În prezent accesele spre terenul unde se propune noul cartier de locuințe se face din strada Văliugului și str. Primăverii pe un drum care se afla într-o stare avansată de degradare, cu scurgeri de apă improprie, neamenajate pe unele porțiuni.

Se va analiza posibilitatea realizării accesului pietonal și/sau rutier din str. Văliugului și str. Primăverii.

De asemenea se sporește conectivitatea cu orașul și dotările socio-culturale pentru populația ce va fi relocată în noile spații locative.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se urmărește crearea de spații publice amenajate, adiacente zonelor de locuințe, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. Amenajările exterioare vor fi

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

alcătuite din zone publice de tip esplanada, trotuare, zone verzi, iluminat stradal și pietonal.

La proiectarea și execuția obiectivului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul pietonal, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele șoferilor, cicliștilor, pietonilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Se va asigura accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități și nevoi sociale (incluziune socială).

În vederea obținerii de finanțare din fonduri europene, se necesită, ca și condiții minime:

Condiții minime de eligibilitate ce trebuie îndeplinite (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10):

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

- Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

- Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii

- Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului

Administrator public,

Ovidiu Sîrbu

Director executiv,

Grațian DOBRE

Șef Serviciu,

Mihai-Ioan CENAN-GLĂVAN

Șef birou,

Bianca DÂNCIULESCU-BULGARU

Consilier

Cristian BALABAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORZA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BLUM R. IULIAN CORNEȘ

Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II

