

**HOTĂRÂREA NR. 110
DIN 28 APRILIE 2015**

privind scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 31 mp identificată în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top R207/29/1/1/f, în vederea extinderii construcției existente, str. Păcii, nr. 1, către SC NATURALIA SHOP SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2015;

Văzând cererea nr. 110/05.01.2015 a S.C. Naturalia Shop SRL, cu sediul în Reșița, str. Păcii, nr. 1, sc. 2, parter, ap. 1, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 31 mp, teren situat în Reșița, înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietatea Statului Roman, teren necesar în vederea extinderii construcției existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 82/04.03.2015;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură;

Având în vedere Raportul nr. 6342/30.02.2015, terenul reprezintă domeniul public al Municipiului Reșița.

Având în vedere contractul de comodat nr. 1/01.01.2015 și acordul nr. 1/01.01.2015 încheiat între d-na Luca Sorina Monica și SC NATURALIA SHOP SRL.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, poziția 3, nr. crt. 1.4.4, pag. 39.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 31 mp identificată în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top R207/29/1/1/f, în vederea extinderii construcției existente, str. Păcii, nr. 1, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar extinderii construcției existente, str. Păcii, nr. 1.

Art. 3 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 31 mp teren situat în Reșița, str. Păcii, nr. 1, înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietate a Statului Român.

Art. 4 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului de la Structura Teritorială pentru probleme speciale Caraș Severin.

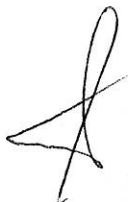
Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 9 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- S.C. NATURALIA SHOP SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABO MIREL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

