

HOTARAREA nr. 25
din 07 FEBRUARIE 2017

prin care Consiliul Local ia act și însușește tranzacția încheiată între Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și SC NEXTCITY SA (fostă SC VELOCITY REȘIȚA SRL)

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din 07.02.2017,

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând Tranzacția încheiată între Consiliul Local prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și SC NEXTCITY SA (fostă SC VELOCITY REȘIȚA SRL), nr. NX 10 65/06.02.2017 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr.1962/06.02.2017;

Luând în considerare prevederile art.2267 și următoarele din Codul Civil și art.438 și următoarele din Codul de Procedură Civilă ;

Ținând cont de Adresa SC ICCO Facility Management SRL nr.1345/21.10.2016 înregistrată la Registratura Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” sub nr.R17593/21.10.2016 ;

Conform prevederilor Referatului nr.133/09.11.2016 a Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.9, art.45, art. 49 și art.115 alin.1 lit. b) și alin.3 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița ia act și însușește tranzacția încheiată între Consiliul Local prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și SC NEXTCITY SA (fostă SC VELOCITY REȘIȚA SRL) nr. NX 10 65/06.02.2017 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr.1962/06.02.2017, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art.2 – Pentru ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” prin d-nul Ianoși Dorel - director executiv, Serviciul Public „Direcția Impozite și Taxe” prin d-nul Brabete Ion Florin – director executiv și Direcția Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane prin d-na Asofroniei – Uzun Maria –director executiv.

Art.3 – Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” îi revine obligația, ca după adoptarea prezentei hotărâri, să depună la dosarul nr.4304/115/2016 aflat pe rolul Tribunalului Caraș-Severin, un exemplar al H.C.L nr. 25/07.02.2017.

Art.4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 – Hotărârea se comunica:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului Public „Direcția Impozite și Taxe”;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- SC NEXTCITY SA (fostă SC VELOCITY REȘIȚA SRL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO MIREL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR Lucian Cornel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
REȘIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 1962
ZIUA 06 LUNA 02 ANUL 2017

NEXTCITY S.A.

INTRARE

IEȘIRE NCTO 65
ZIUA 06 LUNA 02 ANUL 2017

TRANZACȚIE

Prezenta tranzacție s-a încheiat astăzi, 06.02.2017, între:

SC NEXTCITY SA (fostă SC VELOCITY REȘIȚA SRL), persoană juridică română, cu sediul social în satul Giroc, comuna Giroc, str. Gospodarilor nr. 32, jud. Timiș, având nr. de înmatriculare la ORC Timiș J35/1942/2015 și CUI/GIF-RO-17361344, reprezentată legal prin Consiliul Director compus din Daniela Nicoleta AZUGA și Sorin Margarit PURECA, denumită în continuare **CONCESIONAR** și

Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, cu sediul în Municipiul Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, (bloc 800), jud. Caras-Severin, având cod de identificare fiscală 15082955 și cont bancar RO26TREZ18124540271XXXXX, deschis la Trezoreria Reșița, tel. 0255/220546, fax 0255/212483, reprezentat prin Director Executiv Ianosi Dorel, denumit în continuare **CONCEDENT**

denumite în continuare în mod colectiv „Partile” și individual „Partea”.

Având în vedere că:

(i) Între NEXTCITY SA (fostă VELOCITY REȘIȚA SRL) și Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul Public “Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 15475/10.11.2011 autentificat sub nr. 3191/11.11.2011 de către BNP Onofrei Camelia Ramona, având ca obiect concesiunea unui teren proprietatea publică a pârâtei de rang 1. - municipiul Reșița, situat în Zona Industrială AGLOMERATOR – VALEA TEROVEI, în suprafață de 50.312 mp, format din parcelele 7-21 și 34-38, înscris în CF nr. 30864 Reșița, având nr. top. RR221/4 și nr. cadastral 3004.

(ii) Urmare a dezmembrării terenului concesionat, prin Actul Adițional nr. 1/2012 la Contractul de concesiune nr. 15475/10.11.2011, s-a prevăzut că terenul concesionat este proprietatea publică a municipiului Reșița și este situat în Reșița, Zona Industrială Aglomerator – Valea Terovei, fiind compus din două parcele cu număr cadastral 38163 înscrisă în CF 38163 Reșița, cu suprafața de 13942 mp și nr. cadastral 38162 înscrisă în CF 38162 Reșița cu suprafața de 36370 mp.

(iii) La data de 25.03.2013, NEXTCITY SA a emis și comunicat către concedent Notificarea de Reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 începând cu data de 01.04.2013.

(iv) La data încheierii prezentei tranzacții între părți există pe rolul Tribunalului Caras - Severin dosarul nr. 4304/115/2016 cu termen de judecată la data de 07.02.2017, dosar având ca obiect cererea NEXTCITY SA prin care se solicită instanței: Constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 încheiat între NEXTCITY SA (fostă VELOCITY REȘIȚA SRL) și Consiliul Local al Municipiului Reșița, autentificat sub nr. 3191/11.11.2011 de către BNP Onofrei Camelia Ramona, ca urmare a denunțării unilaterale a acestuia, de către NEXTCITY SA, denunțare declarată la data de 25.03.2013 și care și-a produs efectele juridice la data de 01.04.2013 și obligarea concedentului la plata cheltuielilor de judecată ocazionate NEXTCITY SA de acest litigiu;

(v) Între părți au mai existat și alte litigii având ca obiect încetarea Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 (de ex. dosarul nr. 3489/115/2013 promovat de către NEXTCITY SA sau dosarul nr. 1348/115/2015 promovat de către concedent)

(vi) Prin Decizia civilă nr. 1041/2016 din data de 15.11.2016 a Tribunalului Caraș – Severin din dosar nr. 3934/290/2015 s-a admis apelul declarat de Nextcity S.A. împotriva Sentinței civile nr. 914/11.05.2016, pronunțată de Judecătoria Reșița, în contradictoriu cu Consiliul Local al municipiului Reșița și pe fond s-a schimbat în tot sentința civilă apelată în sensul că s-a admis contestația la executare formulată de contestatoarea Nextcity S.A. în contradictoriu cu intimatul Consiliul Local al municipiului Reșița anulându-se actele de executare silită efectuate în dosarul de executare nr. 123/2015. Totodată prin Decizia civilă s-a dispus întoarcerea executării silită prin restabilirea situației anterioare în sensul că concedentul a fost obligat

Art.7. Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, va proceda la restituirea către NEXTCITY SA a sumei de 252.409,74 lei și a cheltuielilor de judecată în cuantum de 5.500 de lei conform Deciziei civile nr. 1041/2016 din data de 15.11.2016 a Tribunalului Caraș – Severin din dosar nr. 3934/290/2015 prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO70 BRDE 110S V116 8843 1100 deschis la BRD Reșița, pe numele societății NEXTCITY S.A., în termen de cel mult 5 zile de la data semnării prezentei tranzacții.

Art.8. Părțile declară că prin semnarea prezentei tranzacții și implicit prin radierea concesiunii din Cărțile Funciare și a litigiului notat în CF, terenul care a făcut obiectul concesiunii a fost preluat înapoi de către CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public – Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița în starea inițială și liber de orice sarcini.

Art.9. Părțile declară că prin semnarea prezentei tranzacții și implicit prin radierea concesiunii din Cărțile Funciare s-a tranzacționat și dosarul ce face obiectul dosarului nr. 321/290/2016* având ca obiect calea de atac a revizuirii împotriva Sentinței civile pronunțate în dosar nr. 4004/290/2015 al Judecătoriei Reșița prin care s-au admis plângerile împotriva încheierilor de carte funciară formulate de către NEXTCITY SA, având în vedere cele stabilite la art. 3 din prezenta tranzacție.

Art.10. Toate cheltuielile de publicitate imobiliară ocazionate de cele cuprinse în prezenta tranzacție sunt suportate de concedenta, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public – Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița.

Art.11. Părțile declară că aceasta este înțelegerea finală și definitivă a Părților cu privire la încetarea Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 autentificat sub nr. 3191/11.11.2011 de către BNP Onofrei Camelia Ramona începând cu data de 01.04.2013 prin acordul părților.

Art.12. Prezenta Tranzacție reprezintă voința liberă și neviciată a Părților contractante, în conformitate cu dispozițiile art. 2.267 și următoarele din Codul Civil.

Art.13. În cazul în care va fi necesară semnarea oricăror alte acte pentru ducerea la îndeplinire a celor agreate în prezenta tranzacție, părțile se obligă să procedeze la semnarea acestora.

Prezenta Tranzacție conține 3 pagini și este redactată și semnată în câte 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare Parte contractantă și unul pentru instanța de judecată (Tribunalul Caraș – Severin).

Consiliul Local al Municipiului Reșița prin
Serviciul Public Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului
Reșița

prin Director Executiv Iancu Dorel

Director Executiv
Asofronier Uzun Maria

Director Executiv
Brabete Ion Florin

Director Executiv
Moise Doranel Nicolae

Sef Serviciu Financiar Contabil si Venituri
Dumbrava Viviana

Primar
Popa Ioan

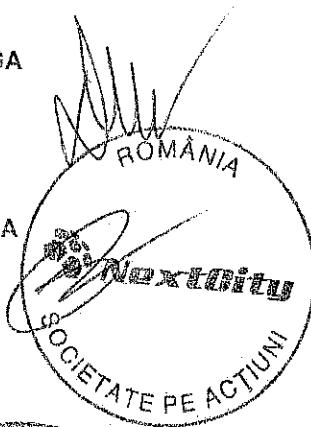
Consilier Local
Hortanescu Silviu

NEXTCITY SA (fostă VELOCITY REȘIȚA SRL)
prin Consiliul Director
compus din

Daniela Nicoleta AZUGA
Director Calitate

Sorin Margarit PURECA
Director Financiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABO MIRELA



Page

CONTRASEMNARE
SECRETAR
MOCOA LUCIAN CORN