



**HOTĂRÂREA NR. 708
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 2.314 mp identificată în CF nr. 46871 Reșița, nr. cad 46871, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 2.288 mp și lotul 2 – în suprafață de 26 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 103850 din 04.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 103851 din 04.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 106814/12.12.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 46871 Reșița, nr. cad 46871;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 466/11.12.2025;

Ținând cont de Fișa mijlocului fix și consemnarea valorii contabile a imobilului de urmează a fi dezlipit/dezmembrat;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 2.314 mp identificată în CF nr. 46871 Reșița, nr. cad 46871, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 2.288 mp și lotul 2 – în suprafață de 26 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin.1, alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 2.314 mp identificată în CF nr. 46871 Reșița, nr. cad 46871, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 2.288 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 26 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;



Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane căreia îi revine obligația înregistrării contabile a celor două loturi cu noile valori rezultate în urma defalcării valorii inițiale;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;
- A.D.L.R.

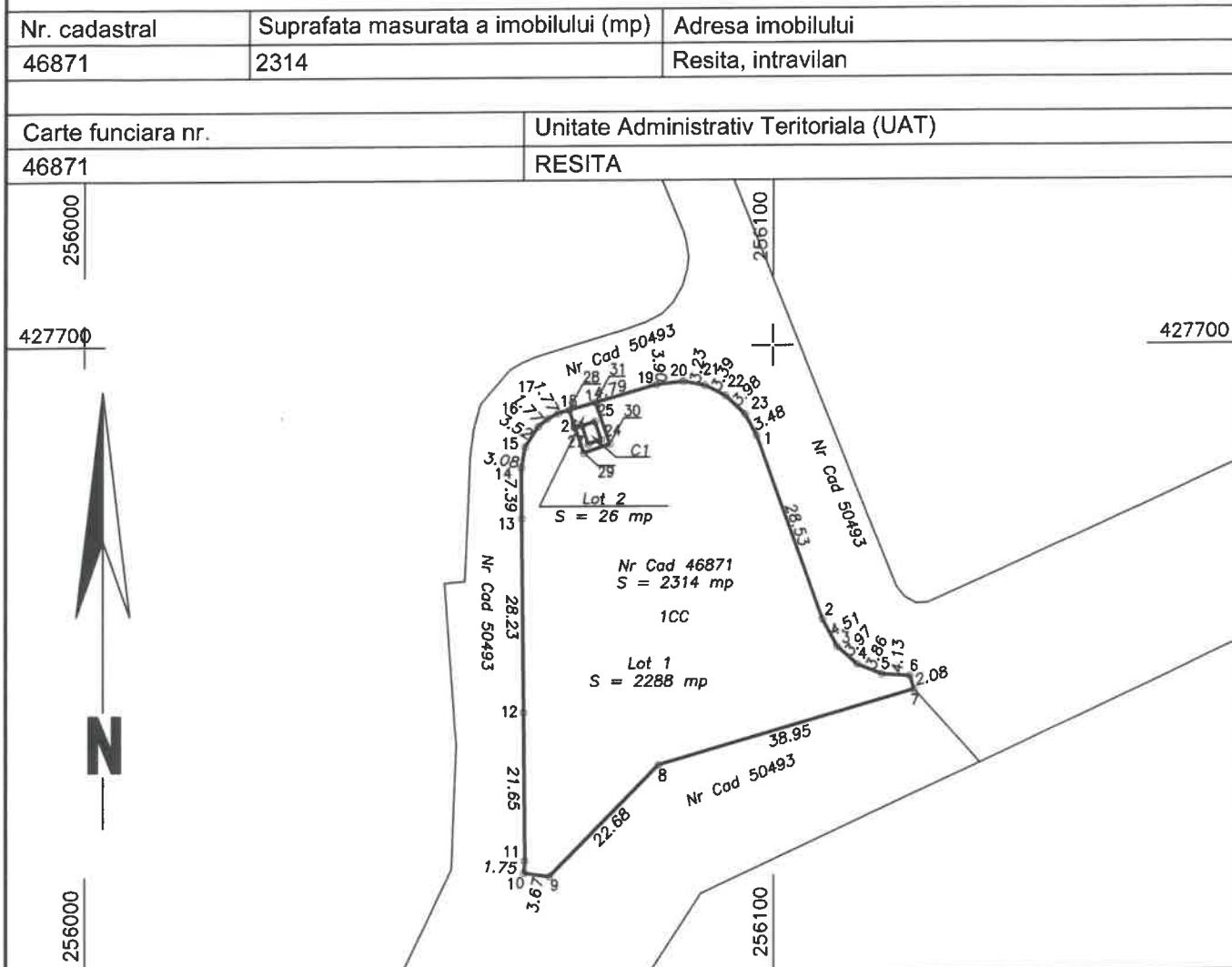
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
46871	2314	CC	Teren intravilan neimprejmuit		2288	CC	Teren intravilan neimprejmuit
					26	CC	Teren intravilan neimprejmuit
Total					2314		

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU

Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 03.12.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATECHESCU BOGDAN NICOLAE

SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

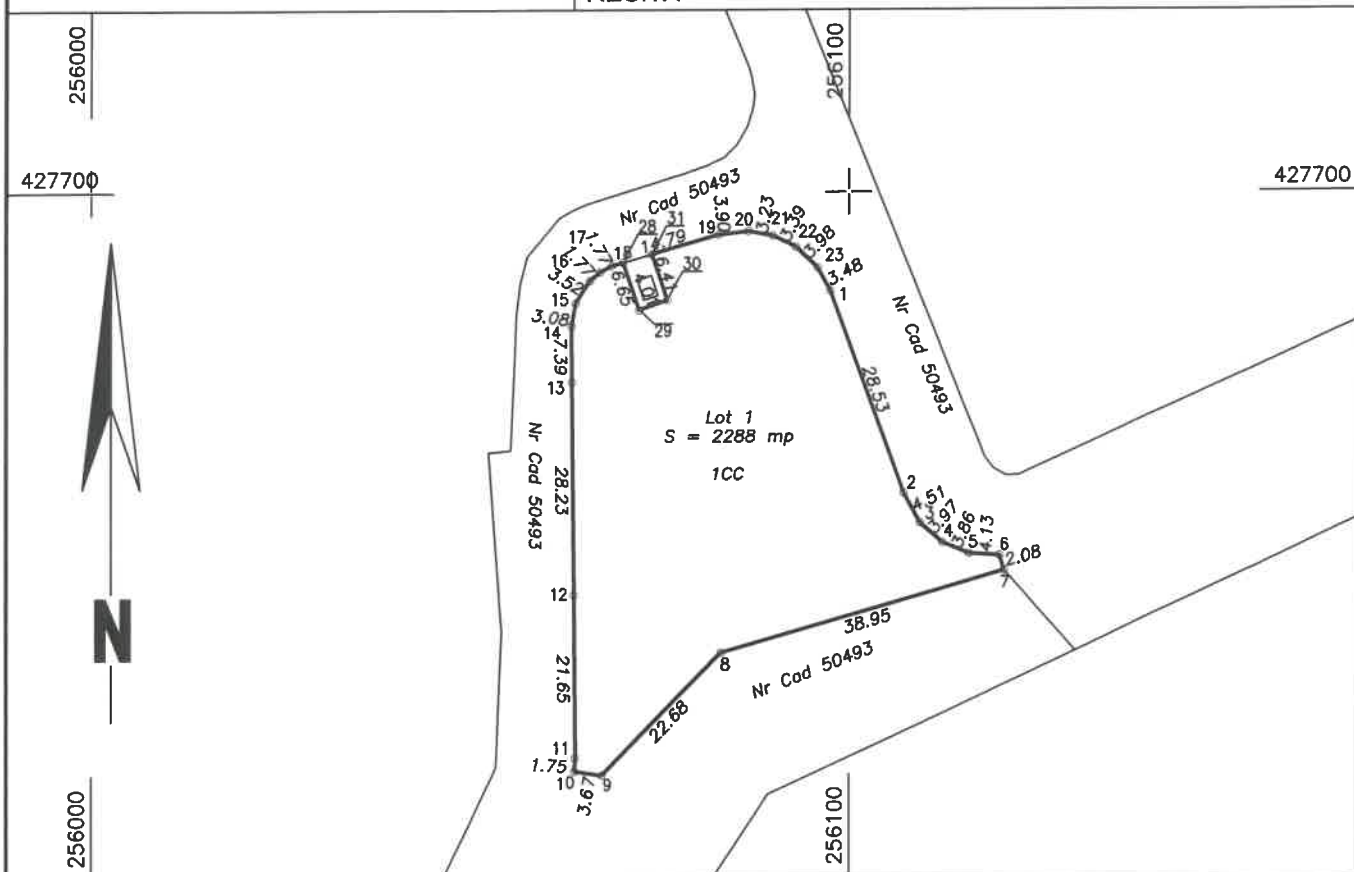
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2288	Resita, intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2288	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2288	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2288 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 06.10.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

PRESEDINTE DE COMISIA
MARTINESCU BOGDAN MIRCEA

CONTINUT DE AMPLASAMENT
SEMETAR GENERAL
BUCUR MARIANA CORNEL

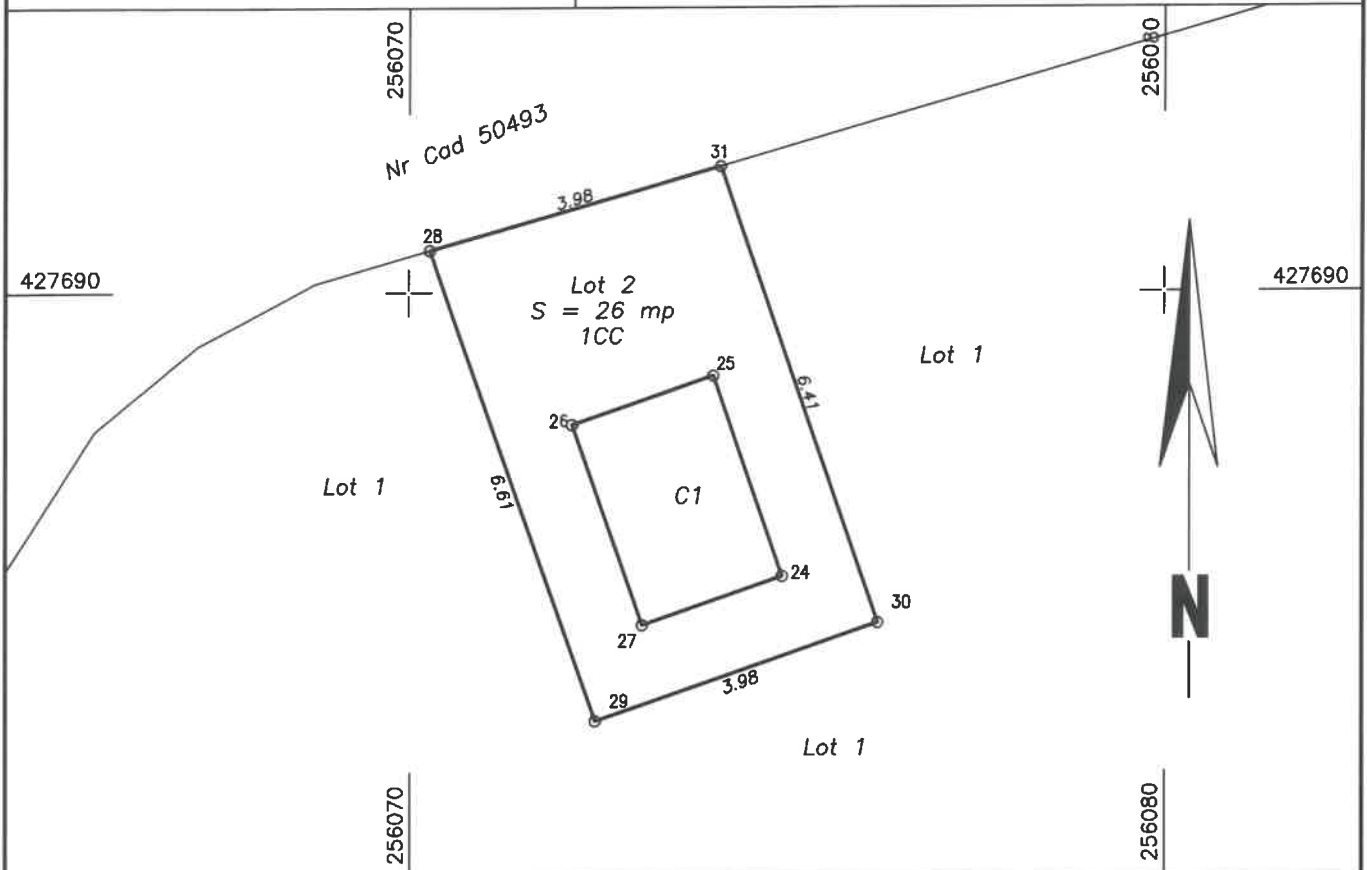
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	Resita, intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	26	Teren intravilan neimprejmuit
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	6	PUNCT TRANSFORMARE 2, parter. Anul construirii: 2009. Suprafata desfasurata: 6 mp
Total		6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 06.10.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura