

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.321
din 25.11.2014

privind vânzarea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Reșița, cartier Călnic ,str.Grădiște nr.71 înscris în CF nr.40758 Reșița, nr.cadastral 40758 , precum și a terenului aferent

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 25.11.2014;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Raportul de evaluare nr.14584 din 15.09.2014 întocmit de SC IT BUSINESS MANAGEMENT SRL ;

Conform HCL nr.82 din 25.03.2014 privind revocarea HCL nr.355 din 28 septembrie 2010 privind acordul de principiu cu privire la vânzarea fără licitație publică a spațiului construit situat în Reșița , cartier Călnic, str.Grădiște nr.71, potrivit Legii nr.341/2004 către domnul Florea Adrian.

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei Sociale de Analiză Sociala a Solicitărilor de Locuințe din data de 04.07.2014.

Potrivit Actului adițional nr.12314 din 31.07.2014 la contractul de închiriere nr.6354 din 28.04.2009 pentru spațiul din Reșița, cartier Călnic, str.Grădiște nr.71.

Luând în considerare HCL nr.236/11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiuni , pentru vânzarea, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor precum și aprobarea regulamentului de funcționare ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Reșița cartier Călnic, str.Grădiște nr.71 înscris în CF nr.40758 Reșița, nr.cadastral 40758 precum și a terenului aferent .

Art.2 Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.14584 din 15.09.2014 întocmit de SC IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian , identificat cu legitimația nr.14411/2013 răspunde direct și personal , după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor , a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea „Teren și construcție “ (CF nr.40758-Reșița,) localitatea Reșița, cartier Călnic , str.Grădiște nr.71, județul Caraș-Severin.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr.14584 din 15.09.2014 întocmit de SC IT Business Management SRL -anexa 1 pentru spațiul administrativ înscris în CF nr.40758 Reșița, nr.cadastral 40758 situat în Reșița, cartier Călnic , str.Grădiște nr.71 precum și pentru terenul aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini -anexa 3 și instrucțiunile pentru de participare la licitație –anexa 2 , anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitație să fie de 58.000 lei conform raportului de evaluare , la care se adaugă cota legală de T.V.A .

Art. 6 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița-domnul Crina Ioan să semneze caietul de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data semnării contractului de vânzare –cumpărare, contractul de închiriere nr.6354 din 28.04.2009 , cu modificările și completările ulterioare încetează să mai producă efecte juridice.

Art.8 Intabularea și notarea în cartea funciară a spațiului se va efectua de către cumpărător.

Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și câștigătorului licitației.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință,
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează
Secretar,
Bucur Lucian-Cornel



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind vânzarea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Reșița, cartier Călnic, str.Grădiște nr.71, înscris în CF nr.40458 Reșița, nr.cadastral 40758 precum și a terenului aferent

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică , pentru vânzarea spațiului situat administrativ în Reșița, cartier Călnic, str.Grădiște nr.71 și a terenului aferent , organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr.....vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1), până la data deorele..... documentatia necesara inscrierii la licitația publică pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitația publică ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societatii comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comertului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societatii comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitația publică (cu serie si nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitarii la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și suma de 5800 lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire al licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la ,SC CET 2010 Reșița in insolventa SRL sau dupa caz de la Asociatia de Proprietari , și respectiv de la SC AQUACARAȘ SA
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de participare la licitația publică.
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I/C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C.CET 2010 Reșița SRL în insolvență sau dupa caz de la Asociatia de Proprietari, și respectiv de la SC AQUACARAȘ SA.

e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 5800 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire al licitației ca și garanție de participare.

f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației..

3. Licitația publică va avea loc în ziua de , orele la sediul Primăriei Municipiului Reșița , str.P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1 , Corp 1, et.1 sala de ședință .

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de2014- orele

Pe plic se va scrie numele , adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale .

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitație, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația publică propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație ;

b) oferta trebuie să fie fermă ;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația publică se va desfășura pornind de la prețul minim de 58.000 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim de 580 lei reprezentând 1% din prețul minim fără TVA cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație , castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) Licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire al licitației.

h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație ,ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrace oferta sau nu se prezintă la licitație;
 - b) dacă oferta este descalificată ;
 - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administarea Spațiilor Construite;Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației .
11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi platite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.
12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrace fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitația publică se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă este cel puțin un ofertant care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g).În caz contrar , licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.
14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arata modul cum a decurs aceasta , prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației , Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.
- 16.Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, Registratura.

ORGANIZATOR,

VICEPRIMAR,
Crina Ioan

Serviciul Public-Direcția pt. Adm. Domeniului
Public și Privat al Mun. Reșița,
Coordonator
Bilț Valeria

Șef serviciu,
Nedelea Florin

Compartiment Juridic și Executari Silite
Albai Ramona

Compartiment Locuințe și Spații
Moraru Nicoleta

Președinte de ședință,
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează
Secretar
Bucur Lucian Cornel

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Reșița. cartier Călnic, str.Grădiște nr.71 înscris în CF nr. 40458 Reșița, nr.cadastral 40758 precum și a terenului aferent

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Spațiul situat la adresa de mai sus , proprietate privată a Mun.Resita este înscris în CF nr. 40758 Reșița. nr.cadastral 40758 .

1.2 Spațiul are suprafața construită de 90 mp, iar terenul aferent este în suprafață de 352 mp.

1.3 Regimul de înălțime este P, fundatia este din piatră, cărămidă, structura de rezistență din cărămidă, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare din țiglă, pardoseli din ciment și scândură , tencuieli interioare și exterioare driscuite , zugrăveli simple cu humă, tâmplărie exterioară din lemn, ușă la intrare din lemn și tablă.

1.4 Spațiul nu este termoizolat la exterior și nu este racordat la rețeaua de energie electrică , apă, canalizare, precum și la rețeaua de gaz.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTIȚII

2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanta cu ambientul arhitectural al zonei.

2.2 La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care sa confere personalitate obiectivului .

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate si protecția mediului , respectandu-se normele P.S.I. si cele sanitare .

2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 58.000 lei ,conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA.

3.2 Plata se va face înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , în cursul derularii contractului , sunt de competența organelor judecătorești.

V. DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 Dupa cumpărare , realizarea obiectivului de investitii se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată cu completările și modificările ulterioare.

5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizarii si functionarii investitiei , il privesc pe cumpărător .

5.4 Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico –edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, dupa achitarea sumei de **400 lei**.

ORGANIZATOR,

VICEPRIMAR,
Crina Ioan

Serviciul Public-Direcția pt.Adm.
Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița
Coordonator,
Valeria BÎLT

Șef serviciu
Nedelea Florin

Compartiment Juridic și Executări Silite
Albai Ramona

Compartiment Locuințe și Spații
Moraru Nicoleta

Președinte de sedință,
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel