

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 319
DIN 18 noiembrie 2014
privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. „Zonă comercială, stație de carburanți și servicii”,
în municipiul Reșița, str. Timișoarei

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2014;

Văzând documentația de urbanism P.U.Z. „Zonă comercială, stație de carburanți și servicii”, în municipiul Reșița, str. Timișoarei, proiect nr. URZ 242/2013, elaborat de B.I.A arh. Radu Botiș;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj, site și dezbateri publică, cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a raportului informării și consultării publicului nr. 23/06.01.2014 anexat, conform Hotărârii nr. 377/22.11.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Consiliului Județean, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cât și toate avizele organismelor teritoriale obținute;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. c), art. 45, alin.2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin.1, lit. b) și alin. 3, alin. 6 din Legea nr.215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. „Zonă comercială, stație de carburanți și servicii”, în municipiul Reșița, str. Timișoarei, proiect nr. URZ 242/2013, elaborat de B.I.A arh. Radu Botiș, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 - Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 23/06.01.2014, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3 - Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea cu alte prevederi aprobate conform legii;

Art.4 - Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată, circulației terenurilor, reglementării juridice a titlurilor asupra terenului și ulterior eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 - Utilitățile necesare, devierea sau extinderea după caz, a rețelilor tehnico-edilitare, amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 - Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița;

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice Generale;
- S.C. RIGA CONSTRUCT SRL - Timișoara;
- S.C. LUKOIL ROMÂNIA SRL;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE NĂSTUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 23/06.01.2014



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația:

-Plan Urbanistic Zonal:

„ Zonă comercială; stație de carburanți și servicii” –str. Timișoarei, fn, inițiator S.C: RIGA CONSTRUCT S.R.L. –str. Timișoarei, fn

-inițiator S.C. „RIGA CONSTRUCT” S.R.L., Timișoara;

-proiect nr. UZB 242/2013, elaborat de Radu Botiș B.I.A., oraș Timișoara, jud. Timiș;

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011;

Art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Cap. III, art.7 și Cap. IV, Art.8, pct.2 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011 prevăd obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării și consultării publicului , care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism .

Prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 1959/14.10.2013 s-a asigurat cadrul legal pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare publică.

Procedura de informare și consultare a publicului a fost derulată în 2 etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor;

1. ETAPA PREGĂTITOARE

-În perioada 16.10.2013 -30.10.2013 a fost afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației, la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița, pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea și primirea de observații conform anunț;

-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.Z. -ului;

-Neexistând observații sau propuneri, nu au mai fost necesare etapele: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

-În data de 31.11.2013 s-a întocmit Procesul verbal al grupului de lucru permanent și a fost finalizată etapa pregătitoare (de intenție) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z.: „Zonă comercială; stație de carburanți și servicii” –str. Timișoarei, fn, inițiator S.C. RIGA CONSTRUCT S.R.L., conform „Calendarului pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”.

2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

-În data de 31.10.2013 a fost sesizat inițiatorul PUZ -ului despre necesitatea depunerii documentației complete în vederea continuării procedurii și anume, trecerea la cea de-a doua etapă care conform calendarului de desfășurare a procedurii ar fi trebuit demarată în data de 05.11.2013;

-în 07.11.2013, înainte de demararea celei de-a doua etape, a avut loc consultarea Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în care s-au prezentat diverse opinii și variante referitoare la fluxul de circulație rutieră, parcuri cât și referitor la funcțiuni și mobilare urbană, identificare proprietari și completare documentație pentru consultare propuneri, propunându-se pentru data de 19.11.2013 o consultare comună a Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a Comisiei de Circulație;

-în data de 19.11.2013 (cu 14 zile întârziere față de calendar deoarece la această dată s-a depus documentația) a fost afișat anunțul pentru etapa a

doua a procedurii de consultare publică a documentației: la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița, în presa locală și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea;

- au fost notificați toți proprietarii de terenuri din zonă (identificați de proiectant și menționați în P.U.Z.), afectați de reglementările acestui P.U.Z. . Ptr. parcela de teren aparținând d-nei Vasii Saveta (măritată Voin), a cărei adresă nu a putut fi identificată, s-a pus notificarea pe parcela .

- în data de 19.11.2013 a avut loc o consultare comună a Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului lărgită cu Comisia de Circulație și cu invitați de la Direcția Județeană ptr. Cultură și Agenția pentru Protecția Mediului (care nu s-au prezentat). A fost prezent și inițiatorul PUZ –ului împreună cu arhitectul și proiectantul de specialitate pentru drumuri. A fost prezentată și discutată documentația, cu accent pe soluția aleasă ptr. partea de circulație;

- în data de 03.12.2013 a avut loc dezbaterea publică la care au fost invitați grupul de lucru permanent, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și arhitectul care a elaborat P.U.Z. –ul. A mai participat la dezbateri și reprezentantul Agenției De Protecția Mediului Caraș Severin și d-nul Paul Vasile , invitat în calitate de membru al Comisiei Tehnice De Urbanism și Amenajarea Teritoriului care pe parcursul dezbaterii s-a declinat de calitate de membru al Comisiei de urbanism și a trecut la calitate de cetățean al municipiului, calitate în care a făcut observații la soluția privind circulația auto în incinta analizată prin P.U.Z.. Totodată , observații cu privire la circulația auto, cu preponderență a traficului greu , au fost făcute de d-nul viceprimar Crina I. care a făcut și mențiunea expresă ca toate aceste observații să fie incluse în documentație , lucru ce va fi verificat în cadrul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

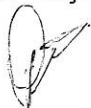
- au fost făcute observații de către d-nul Paul Vasile și d-nul viceprimar Crina I, în cadrul dezbaterii publice, unde a fost prezent și proiectantul P.U.Z. care a preluat direct observațiile făcute. S-a făcut mențiunea expresă a includerii acestor observații în documentația supusă avizării Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (din care atât d-nul Paul Vasile cât și d-nul viceprimar Crina I. fac parte) .

- în data de 17.12.2013 s-a primit răspunsul proiectantului la observațiile făcute în cadrul dezbaterii publice, răspuns care a fost transmis celor care au făcut aceste observații, a fost afișat în data de 18.12.2013 pe o perioadă de 15 zile la sediul Primăriei Municipiului Reșița și pe site-ul primăriei.

-în data de 06.01.2013 a fost finalizată cea de-a doua etapă stabilită prin „Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011;

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică și totodată activitatea grupului de lucru permanent , a P:U:Z-ului : „**Zonă comercială; stație de carburanți și servicii**” –**str. Timișoarei, fn** , inițiator S.C. RIGA CONSTRUCT S.R.L. și se întocmește prezentul raport, care se înaintează alături de punctul de vedere al structurii de specialitate spre însușire(sau respingere) Consiliului local al Municipiului Reșița.

ARHITECT ȘEF ,
Margareta OPRIȘ



CONSILIER,
Monica GHEORGHIU

