



**HOTĂRÂREA NR. 358
DIN 30.07.2026**

**privind aprobarea documentației de urbanism REACTUALIZAREA PLANULUI
URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița – dl. Ioan Popa nr. 49354/22.05.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.49323 /22.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând documentația de urbanism REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA , având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, inițiator: Municipiul Reșița, elaborator: SC Civitta Strategy&Consulting SA ;

Având în vedere că proiectul documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” a fost finanțat prin contractul de finanțare nr. 131251/21.11.2022 în cadrul Programului de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local , I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, PNRR/2022/C10/I1.3 , Runda 1;

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 10461/28.11.2024;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.43 din 20.05.2026;

Văzând Anunțul public nr. 50068/26.05.2026 și Procesul-verbal de afișare nr. 50069/26.05.2026 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.C.L. 327/30.07.2024 privind aprobarea organizării COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM și a Regulamentului de Funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând cont de H.C.L. nr. 94/30.03.2021 privind Aprobarea modificării art. 3 din H.C.L. nr. 92 / 06.04.2011 în sensul prelungirii valabilității documentației de urbanism: ”Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând H.C.L. nr. 191/28.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița” , a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare și a cheltuielilor aferente acestuia;



Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism **REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA**, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care proiectanții răspund personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art.2 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 10461/28.11.2024 anexat la prezenta hotărâre.

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic General este de 10 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Art.4 – Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic general al Municipiului Reșița aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

Art.5 – Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița.

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Reșița.

Art.7 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarul Municipiului Reșița ;
- Direcția Urbanism;

Art.9 – Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate



imobiliară și în geoportalul INSPIRE, iar un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.10 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.11 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Consiliul Județean Caraș-Severin – Arhitect Șef
- Direcției Urbanism;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.12 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Municipiului Reșița și publicare pe pagina de internet a instituției, www.primariaresita.ro.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**