

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 255
DIN 30.07.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 18 mp, din terenul cu suprafața totală de 5366,74 mp, înscris în C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. cad. 6018, nr. top. R200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1, proprietatea publică a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, Ale. Zadei, Bl. E 2/A, și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea concesionării, fără licitație publică, pentru extindere construcție identificată în C.F. nr. 32745-C1-U2 Reșița, nr. top. R205/4/P/2 – spațiu comercial nr. 2, aflat în proprietatea doamnei Zlatanovic Lucica

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 44448/14.07.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 44450/14.07.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Avizului nr.47642/27.07.2020 a Comisiei pentru Probleme de Apărare.

Văzând prevederile Dispoziției nr.2173/2019 privind reorganizarea Comisiei pentru Probleme de Apărare.

Ținând cont de cererea nr. 44310/13.07.2020, adresată de doamna Zlatanovic Lucica, prin care se solicită concesionarea unui teren în suprafață de 18 mp, din terenul cu suprafața totală de 5366,74 mp, înscris în C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. cad. 6018, nr. top. R200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1, proprietatea publică a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, Ale. Zadei, bl. E2/A și, concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției identificate în C.F. nr. 32745-C1-U2 Reșița, nr. top. R205/4/P/2 – spațiu comercial nr. 2, aflat în proprietatea doamnei Zlatanovic Lucica, conform Certificatului de Urbanism nr. 198/09.07.2020;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. cad. 6018, nr. top. R200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1;

Văzând extrasul C.F. nr. 32745-C1-U2 Reșița, nr. top. R205/4/P/2;

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 192/08.07.2020, eliberat în scopul modernizare și extindere spațiu comercial și Certificatul de Urbanism nr. 198/09.07.2020, în scopul concesionare teren în vederea extinderii spațiului comercial;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Albai Nelu, ce răspunde pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în aceasta;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 553 alin. (1), art. 555 și urm., art. 864, art. 871 și urm., art. 876 și art. 880 Cod Civil;

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000.

3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 mod și comp;

Luând în considerare prevederile art.1, art. 3 din O.G.nr. 137/2000;

Văzând dispozițiile art.1, art.20, art.21 alin. 1,din CARTA DREPTURILOR FUNDAMENTALE A UNIUNII EUROPENE (2010/C 83/02)

Conform dispozițiilor art. 1 alin. 3 și alin. 5, art. 11, art. 15 , art. 16, art. 20 din Constituția României

Văzând dispozițiile art. 5 alin. 3 și 4 art. 16, art. 17 , art. 20 alin. k. din Legea nr. 273/2006 ;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 361 alin. 2 și art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 18 mp din terenul cu suprafața totală de 5366,74 mp, înscris în C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. cad. 6018, nr. top. R200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1, situat administrativ în Municipiul Reșița, Ale. Zadei, Bl. E2/A și, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea concesiunii fără licitație publică, pentru extindere construcție identificată în C.F. nr. 32745-C1-U2 Reșița, nr. top. R205/4/P/2 – spațiu comercial nr. 2, aflat în proprietatea doamnei Zlatanovic Lucica;

Art. 2 – (1) În temeiul prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, se aprobă ca suprafața de teren de 18 mp rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie concesiunată fără licitație publică, către doamna Zlatanovic Lucica, pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acesteia, construcție identificată în C.F. nr. 32745-C1-U2 Reșița, nr. top. R205/4/P/2 – spațiu comercial nr. 2.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de **25 de ani**, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către doamna Zlatanovic Lucica.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a **5 euro/mp/an**, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Doamnei Zlatanovic Lucica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Dumitru DURUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



