

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.143
din 27.04. 2010

privind modificarea art.1 al HCL nr.115/2005 și darea în folosință gratuită Alianței Sindicale „Solidaritatea” a unui spațiu situat administrativ în Reșița, Complex Agroindustrial Nord , B-dul Muncii et.2 ,ap.12, proprietate publică a municipiului Reșița, în suprafață de 69,45 mp ,având nr.cadastral 6260 și nr.top.G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/12

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04. 2010;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local”;

Luând în considerare prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa nr.4557/31.03.2010 a Alianței Sindicale „Solidaritatea”;

Luând în considerare prevederile HCL nr.115 din 26.04.2005 privind darea în folosință gratuită a unor spații Alianței Sindicale „Solidaritatea”;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45, alin. 3 , art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se modifică art.1 din HCL nr.115 din 26.04.2005 privind darea în folosință gratuită a unor spații Alianței Sindicale „Solidaritatea” , după cum urmează:

„ Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 10 ani , cu destinația de sediu pentru Alianța Sindicală „Solidaritatea” a unui număr de 2 (două) camere situate în Reșița, Cămin Bloc 800, etaj IV.”

Art.2 (1) Celelalte prevederi ale HCL nr.115/2005 rămân neschimbate.

(2) Prin intermediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița se vor lua măsurile legale referitoare la preluarea respectiv predarea celorlalte două camere ce au făcut obiectul HCL nr.115/2005, urmând ca acestea să intre în patrimoniul municipalității.

Art.3. Se aprobă darea în folosință gratuită, Alianței Sindicale „Solidaritatea” a unui spațiu situat administrativ în Reșița, Complex Agroindustrial Nord ,B-dul Muncii , et.2,ap.12, proprietate publică a municipiului Reșița, în suprafață de 69,45 mp, având nr.cadastral 6260 și nr.top.G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/12, pe un termen de 15 ani, conform contractului de comodat prevăzut în anexa ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces verbal de predare – primire.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de comodat, protocolul și procesul verbal de predare-primire.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la momentul comunicării.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Alianței Sindicale „Solidaritatea”

Președinte de ședință
Anderca Gherga Toma



Contrasemnează,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2010

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Resita, str.P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin **Mihai STEPANESCU** având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de **COMODANT** și,

ALIANȚA SINDICALĂ „SOLIDARITATEA” , în calitate de **COMODATAR**, cu sediul în Reșița, județul Caraș-Severin, reprezentat prin dl. **Apostol Marian** având funcția de președinte ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, Complex Agroindustrial Nord , B-dul Muncii ,et.2,ap.12, proprietate publică a municipiului Reșița, în suprafață de 69,45 mp, având nr.cadastral 6260 și nr.top. G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/12.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 15 ani cu începere de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită a imobilului.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;

- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodatului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodatului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodatului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodatul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodat despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5.. Comodatul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodatul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2010 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL

PRIMAR,

MIHAI STEPANESCU**

**COMODATAR,
ALIANȚA SINDICALĂ
„SOLIDARITATEA”**

**PREȘEDINTE ,
APOSTOL MARIAN**

**Director executiv,
Timofte Liviu**

**Dir.ex.adj.,
Ianoși Dorel**

**Birou Juridic și Executări silite,
Anghelina Roxana**

**Președinte de ședință,
Anderca Gherga Toma,**



**Contrasemnează,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN -CORNEL**