

HOTĂRÂREA Nr. 86

din 11.03.2010

privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din 11.03.2010

Văzând expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.42, art.43, și art.48 din Legea nr. 114/1996 republicată, actualizată, privind locuințele;

În temeiul prevederilor art.21, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.2, lit d, coroborat cu alin.6, lit. c, art.45 alin 1, art. 49, alin 1, art.115, alin.1, lit. b și alin.3 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art.2 Persoanele îndreptățite să primească o locuință socială sunt:

a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

b) tineri care au vârsta de până la 35 de ani;

c) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) pensionari, veterani și văduve de război;

e) eroi-martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, persoane care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri;

f) persoane cu gradul I sau II de invaliditate și persoane cu handicap gradul I sau II;

g) alte persoane sau familii îndreptățite

Art.3 Nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o locuință;

b) au înstrăinat o locuință după data de 01.01. 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) au renunțat prin declarație notarială în favoarea altei persoane la o locuință pe care au deținut-o în regim de închiriere, din fondul locativ de stat;

f) nu au domiciliu stabil în municipiul Reșița.

Notă:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în căminele de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari.

Art. 4 Se aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și punctajul acordat pentru fiecare criteriu în parte în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Repartizarea locuințelor sociale din blocurile ce se vor finaliza în cadrul unor obiective de investiții va fi făcută de către Consiliul Local Reșița, prin hotărâre, în baza listei de priorități, în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințe.

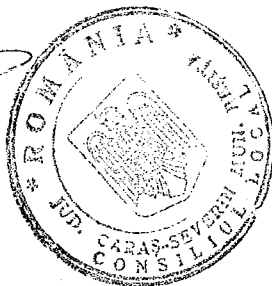
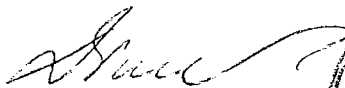
Art.6 Pot pierde locul din listele de priorități, solicitanții care la data repartizării locuinței nu mai îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 1 și 3.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, precum și Comisia Socială de Analiza a Solicitărilor de Locuință.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Resita;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREL LENUȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la H.C.L. 86/ 11.03.2010
privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de prioritate
pentru repartizarea locuințelor sociale

CRITERII		PUNCTAJ
1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat (inclusiv la camine și pers. fără adăpost)		10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu(la părinți, la rude, fundații umanitare)		7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m ² /locatar		
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv		5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv		7 puncte
c) 8 m ² până la 12 m ² inclusiv		10 puncte
d) mai mică de 8 m ²		12 puncte
Acte doveditoare: contractul locuinței în care locuiește solicitantul și actele de identitate ale celorlalte persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii(original+copii)		
2.NUMĂR DE PERSOANE IN ÎNTREȚINERE		
2.1 copii		
1 copil		1 punct
2 copii		2 puncte
3 copii		3 puncte
4 copii		4 puncte
> 4 copii	4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil	
2.2 Alte persoane, indiferent de numărul acestora		2 puncte
Acte doveditoare: certificate naștere copii(original+copii)		
3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1 Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit O.U.G. 40/99, însoțitor sau o cameră în plus.		1 punct
3.2 Solicitantul sau un alt membru al familiei dețin certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap		5 puncte
Acte doveditoare: certificat de încadrare în gr. I sau 2 de handicap sau adeverință de la medicul specialist(original+copie)		
4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
4.1. până la 1 an		1 punct
4.2. între 1 an și 2 ani		2 puncte
4.3. între 2 și 3 ani		3 puncte
4.4. între 3 și 4 ani		4 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani		1 puncte
5.VENITUL MEDIU NET LUNAR PE 12 LUNI/MEMBRU DE FAMILIE		
5.1. mai puțin sau egal cu 30% din salariul mediu net pe economie		10 puncte
5.2. peste 30% din salariul mediu net pe economie		5 puncte
Acte doveditoare: adeverință cu salariul net pe ultimele 12 luni/cupon pensie(soț, soție)		

[Signature]

[Signature]

6.SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte
Acte doveditoare: adeverință de la instituția de ocrotire socială unde a beneficiat de asistență	
6.2 Persoanele și/sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	20 puncte
Acte doveditoare: sentință judecatorească, notificare, alte dovezi	
6.3 Titularul cererii sau alt membru al familiei este beneficiar al Legii nr.341/2004 și/sau a Decretului –Lege nr. 118/1990	5 puncte
6.4 Persoane singure sau familii în care cel puțin unul din soți are sub 35 de ani	10 puncte
6.5 Pensionari, pensionari de boală, veterani și văduve de război	5 puncte
6.6 Titularul cereri ocupă o locuință de stat ce nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauze neimputabile chiriașului	5 puncte
6.7 Cetățeni de onoare	20 puncte

Notă:

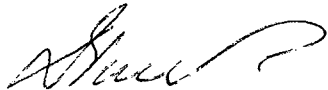
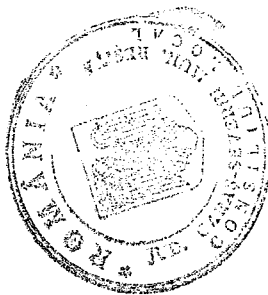
- Propunerile criteriilor de mai sus au fost avizate de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuință, în ședința din 10.03.2010.

- Criteriile de ierarhizare se aplică numai solicitanților de locuință care îndeplinesc în totalitate criteriile specificate la atr.1 și 3 din prezenta hotărâre.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este mai gravă, iar în cazul în care

- Persoanele singure pot beneficia numai de apartament cu o cameră.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREL LENUȚA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

