

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 270
din 29.07.2019

privind aprobarea rectificării Planului Urbanistic General și corelarea planurilor aferente UTR 36, aprobat prin HCL nr.92/06.04.2011

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29.07.2019;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând solicitarea SC ANDARIA SRL reprezentată prin Careba Dan Petru și înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr.58413/22.07.2019;

Ținând cont de adresa Direcției Urbanism înregistrată sub nr.58469/22.07.2019;

Conform răspunsului BIA Adina Bocicai înregistrat sub nr.707/22.07.2019;

Ținând cont de H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Resita", cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă îndreptarea și rectificarea erorii materiale însemnând aplicarea corectă a hașurii pe planurile aferente UTR 36 și planșa nr.5 "Situația propusă-reglementări urbanistice" din "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița", în conformitate cu anexele ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Planșele inițiale aferente UTR 36 și a planșei nr.5 "Situația propusă-reglementări urbanistice" din "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița", se înlocuiesc cu cele prevăzute la art.1

Art. 3 - Celelalte prevederi ale HCL nr.92/06.04.2011 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reșița.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.6 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Serviciilor și direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița;
- Organismelor teritoriale interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERARU MARIAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA la HCL nr 270/29.07.2015

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ și propunerea de îndreptare și rectificare constând în aplicarea corectă a hașurii în PUG și RLU aferente UTR 36 centru Govîndari:

4. Terenul pe care se propune investiția *Spații pentru sport și agrement* se găsește în incinta Spitalului Județean CS. În zona figurată ca gospodărie comunală, la data elaborării PUG 2011, au fost incluse clădirile anexe ale spitalului: crematoriu, spălătorie, depozite și garaje aferente unității. Prin grija arhitectului șef, au fost prelucrate toate documentațiile de urbanism avizate la data respectivă, dar nu am avut date referitoare la amplasarea în incinta spitalului de alte obiective, sau date despre concesiunile operate de această instituție.
5. Crematoriul este o unitate cu risc de poluare a atmosferei și are raze de protecție sanitară cf. OMS 119/2014 (actualizare a OMS 976/1998) În condițiile în care crematoriul nu mai funcționează, este dezafectat prin acte ale Spitalului Județean, zona poate fi reanalizată.
6. Conform legislației în vigoare razele de protecție față de unele obiective din zonă sunt:
 - Crematorii umane – 1000m (OMS 119/2014)
 - Spital – 50m față de alte construcții rezidențiale, sau instituții publice (Norme sanitare)
 - Construcții sportive – POT max = 50%, alei drumuri și parcaje= 20%, spații verzi =30%

Amplasarea se va face în zone rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive, urmărind accese separate pentru sportiv și vizitatori. (HGR 525/1996 actualizat)

Analizând datele furnizate de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Reșița, datele din legislația actuală, se concluzionează că este posibilă modificarea solicitată de firma menționată. Lucrările propuse, reprezintă de fapt o restructurare și refuncționalizare a unor clădiri desuete, cu funcțiuni depășite moral.

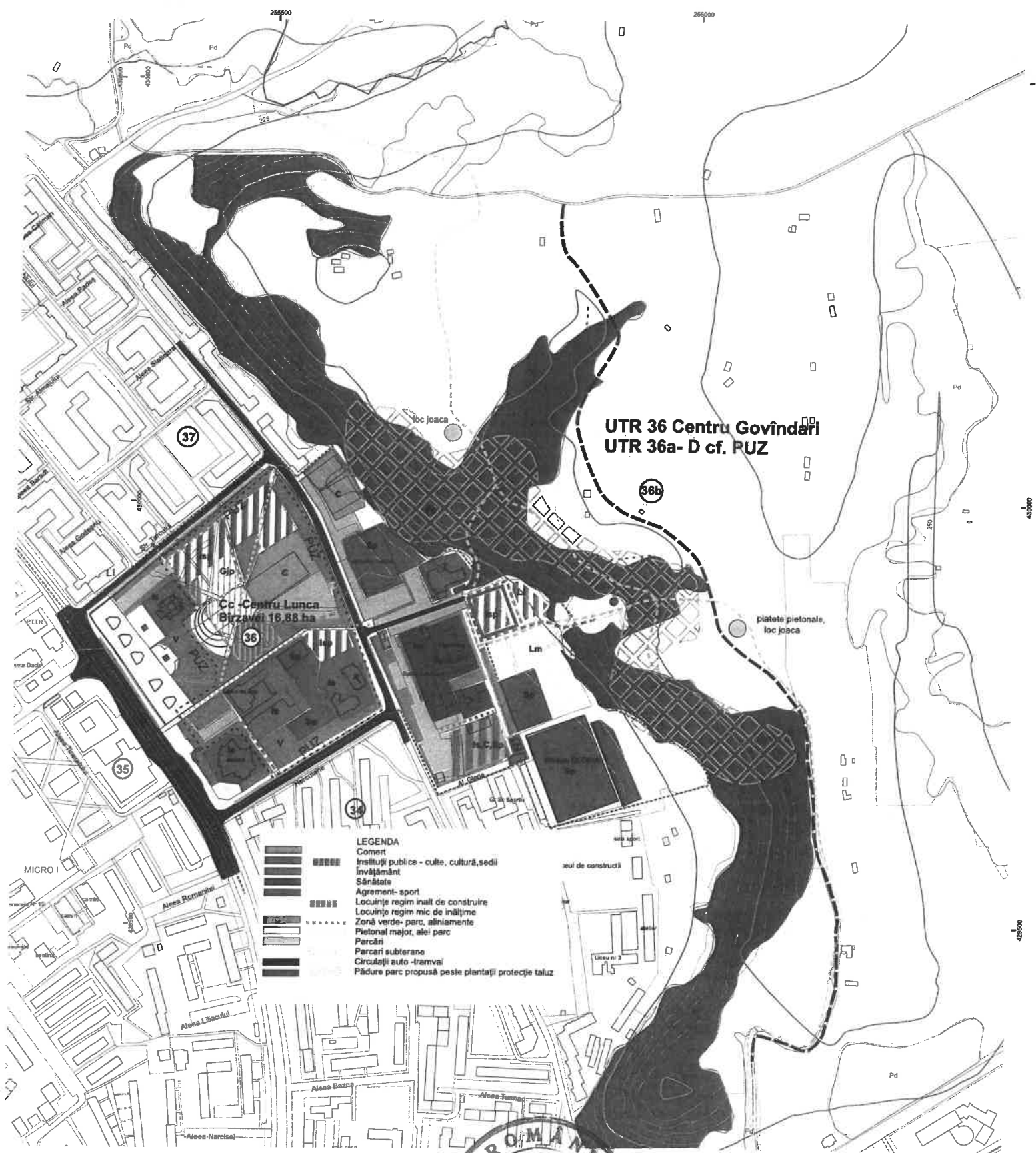
Se propune modificarea ocupației propuse prin PUG aprobat 2011, din *Zonă de gospodărire locală și garaje* în DEZVOLTARE, REFUNCȚIONALIZARE *Zonă pentru*

*obiective de utilitate publică, comerț, alimentație publică, sport și agrement. Textul aferent UTR 36 din RLU se menține, căci nu sunt implicații directe pentru terenul supus modificării. Prin *permisiuni*, se admit și, se recomandă, modernizări de clădiri existente. În planșa UTR 36 sunt marcate zonele pentru care se impune realizarea obligatorie de PUZ, iar terenul analizat nu face parte din acestea.*

Se anexează planșa modificatoare pentru UTR 36 Centru Govîndari.

Arh. Adina Bocicai,
în calitate de elaborator al PUG ediția 2011.





PRESEDINTE DE SEDINTA,
FERARU MARIAN FLORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
BUCUR IUCIAN CORNEL

