

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37
DIN 30.01.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 368 mp, identificată în CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top.

588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a/1/1, nr. Cadastral 6273, situată în municipiul Reșița, str. Parcului, nr. 7, schimbarea categoriei de folosință a acestei parcele, în vederea vânzării terenului către doamna Ruja Adriana Maria

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 98725/23.12.2019, prin care doamna Ruja Adriana Maria, cu domiciliul în Reșița, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 368 mp;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a/1/1, nr. Cadastral 6273;

Ținând cont de Raportul nr. 5585/20.01.2020;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 83625/30.10.2019;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 474/13.12.2019;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețe de teren, construcții, întocmit de persoană fizică autorizată Lazarovici Veronica

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 444/17.12.2019 privind modificarea și completarea HCL 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

Ținând cont de prevederile HCL. 104/28.08.2001;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 10, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 368 mp, identificată în CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a/1/1, nr. Cadastral 6273, situată în municipiul Reșița, str. Parcului, nr. 7;

Art.2 – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de teren de 368 mp prevăzută la art. 1 în **curți construcții** conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Lazarovici Veronica și vânzarea acestui teren către doamna Ruja Adriana Maria, conform prevederilor HCL 104/28.08.2001

Art.3- Se împuternicește comisia stabilită prin HCL 444/2020 să analizeze raportul de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului prevăzut la art 1;

Art.4- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitației;

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

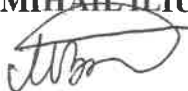
Art.6- Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către doamna Ebetiuc Silvia Eleonora.

Art.7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- doamnei Ruja Adriana Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR ENCIAN CORNEL**

